

Zarządzenie Nr 200/VII/GN-2016
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 21 lipca 2016 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016, poz. 446), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 1774), **zarządzam co następuje:**

§1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego: działkę nr 180/2 AM-1 obręb Pawłowice o powierzchni 0.0222 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00064126/6, działkę nr 180/3 AM-1 obręb Pawłowice o powierzchni 0.0448 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00064126/6.

§2. Wykaz o którym mowa w §1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. BURMISTRZA
Diotr Miernik
Zastępca Burmistrza

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 , poz. 446), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 1774), Burmistrz Ząbkowice Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest:

- Działka nr 180/2 AM-1 obręb Pawłowice o pow. 0.0222 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00064126/6 zgodnie z Uchwałą Nr XXI/141/2015 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 18 grudnia 2015 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Pawłowice w Gminie Ząbkowice Śląskie - tereny rolne i leśne oraz farmy wiatrowe - przedmiotową działkę określa jako obszar 1.1 M.

Przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa zagrodowa;
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, licząca maksymalnie 6 samodzielnych lokali mieszkalnych w budynku.

- Działka nr 180/3 AM-1 obręb Pawłowice o pow. 0.0448 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00064126/6 zgodnie z Uchwałą Nr XXI/141/2015 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 18 grudnia 2015 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Pawłowice w Gminie Ząbkowice Śląskie - tereny rolne i leśne oraz farmy wiatrowe - przedmiotową działkę określa jako obszar 1.1 M.

Przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa zagrodowa;
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, licząca maksymalnie 6 samodzielnych lokali mieszkalnych w budynku.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 1774).

Sporządziła: Beata Kruk *dkruk*

Podpis i pieczęć - Kierownika Wydziału

Monika Krawczyk

Inspektor
ds. gospodarki nieruchomościami

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY

Magdalena Pankiewicz-Krawczyk

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

- 1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli* Pani Monika Krakowska - *Polina*
- 2) BIP Pani Edyta Balicka - _____
- 3) Tablica ogłoszeń UM Pani Zuzanna Kalisz _____
- 4) A/A - akta wydziałowe GN . _____

**Wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Opis i położenie nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	180/2	pow. 0.0222 ha	Obręb Pawłowice AM- 1 Księga Wieczysta nr SW1Z/00064126/6	Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XXI/141/2015 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 18 grudnia 2015 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Pawłowice w Gminie Ząbkowice Śląskie - tereny rolne i leśne oraz farmy wiatrowe - przedmiotową działkę określa jako obszar 1.1 M. Przeznaczenie podstawowe: - zabudowa zagrodowa; -zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; -zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, licząca maksymalnie 6 samodzielnych lokali mieszkalnych w budynku.	2 049,00 zł
2.	180/3	pow. 0.0448 ha	Obręb Pawłowice AM- 1 Księga Wieczysta nr SW1Z/00064126/6	Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania	3 951,00 zł

				<p>przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XXI/141/2015 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 18 grudnia 2015 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Pawłowice w Gminie Ząbkowice Śląskie – tereny rolne i leśne oraz farmy wiatrowe - przedmiotową działkę określa jako obszar 1.1 M.</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: - zabudowa zagrodowa; -zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, licząca maksymalnie 6 samodzielnych lokali mieszkalnych w budynku.</p>	
--	--	--	--	--	--

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dnia tj. od dnia 21 lipca 2016 roku do dnia 11 sierpnia 2016 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 1774) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Beata Kruk

Monika Krawczyk
Inspektor
ds. gospodarki nieruchomościami