

Zarządzenie NR 252 / VIII /GN-2016
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
Z dnia 29 sierpnia 2016 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy
w drodze bezprzetargowej.

§ 1

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016, poz. 446), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015, poz. 1774) oraz § 15 ust. 1 pkt. 3 Uchwały nr VI/22/2010 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości - zarządzam, co następuje:

§ 2

Wykazać do dzierżawy na czas nieokreślony nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia z przeznaczeniem na grunt pod działalność gospodarczą - działalność handlowa „ogródek letni”.

§ 3

Przedmiotem dzierżawy jest działka gminna nr 37/3, AM-7, Obręb Centrum położona przy ul. 1 Maja 7 w Ząbkowicach Śląskich o powierzchni 27,0 m² z przeznaczeniem na grunt pod działalność gospodarczą - „ogródek letni” o miesięcznym czynszu dzierżawnym w wysokości 81,00 zł plus podatek VAT, który podlega aktualizacji na podstawie Zarządzenia Burmistrza Ząbkowic Śląskich w sprawie ustalania stawek czynszu.

§ 4

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15 na okres 21 dni oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 5

Traci moc Zarządzenie Nr 249/VIII/GN-2016 z 25.08.2016 roku w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016, poz. 446) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015, poz. 1774) oraz § 15 ust.1 pkt. 3 Uchwały nr VI/22/2010 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości przeznacza się do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia na czas nieokreślony z przeznaczeniem na grunt pod działalność gospodarczą - „ogródek letni”.

Wykazana nieruchomość stanowi własność Gminy Ząbkowice Śląskie.

Forma bezprzetargowego wydzierżawiania działki nr 37/3, AM-7 Obręb Centrum w Ząbkowicach Śląskich podyktowana jest tym, że jedyny dostęp do działki nr 68/17 jest przez działki nr 37/3 i 68/16, AM-7, Obręb Centrum w Ząbkowicach Śląskich. W księdze wieczystej: KW 64863 dotyczącej działki nr 37/3 i SW1Z/00042721/7 dotyczącej działki nr 68/16 nie ma wpisu o służebności dojścia do działki nr 68/17. Również działka nr 37/3 poprzez swoje położenie może być zagospodarowana jedynie przez jednego posiadacza nieruchomości przyległej - właściciela działki 68/17.

Podpis i pieczęć Kierownika Wydziału

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami
Paweł Chyśków
Paweł Chyśków

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY
[Podpis]
Krzysztof Piotr Tomaszewski

Sporządził: *[Podpis]* Piotr Sikora

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli - Pani Monika Krakowska - *[Podpis]*
2. BIP - Edyta Balicka -
3. Tablica ogłoszeń UM - Pani Zuzanna Kalisz -
4. A/A - akta wydziałowe

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 609 / 2016 / GN-2016
Burmistrza Ząbkowic Śląskich z dnia 29 sierpnia 2016 roku.
Wykaz nieruchomości stanowiących mienie gminne
przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

| L p. | Numer działki | Pow. działki w m ² | Położenie i opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Miesięczny czynsz dzierżawny plus podatek VAT w zł | Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego | Zasady aktualizacji wysokości czynszu dzierżawnego | Czas trwania umowy dzierżawy |
|------|---|-------------------------------|--------------------------------|---|--|--|--|------------------------------|
| 1 | Działka nr 37/3, AM-7, Obręb Centrum KW 64863 | 27,0 m ² | Ząbkowice Śl. ul. 1 Maja 7 | Teren pod działalność gospodarczą - „ogródek letni” | 81,00 zł plus VAT | Czynsz miesięczny płatny do 30 dnia każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT | Na podstawie Zarządzenia Burmistrza o wysokości stawek czynszu | Czas nieokreślony |

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 2008 2016 roku do dnia 2109 2016 roku.


Sporządził Burmistrz Sikora