

Zarządzenie Nr 265/IX/GN-2016
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 8 września 2016 roku

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej mienie komunalne w drodze bezprzetargowej w trybie realizacji roszczeń wynikających z art. 209 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016, poz. 446), art. 35 ust.1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art.209 a oraz art. 4 pkt. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 1774), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej działkę nr 52/6 AM-4 obręb Osiedle Wschód o pow. 0.0141 ha położoną przy ul. Głowackiego w Ząbkowicach Śląskich dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00042065/0. Działka zostanie sprzedana na rzecz właścicieli nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym stanowiącej działkę nr 52/2 AM-4, Obręb Osiedle Wschód o pow. 0.0204 ha, położoną przy ul. Głowackiego 4 w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00041109/4.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. BURMISTRZA
Piotr Miernik
Zastępca Burmistrza

Uzasadnienie

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016, poz. 446), art. 35 ust.1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art.209a oraz art. 4 pkt. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 1774), Burmistrz wydaje zarządzenie w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących mienie komunalne do sprzedaży.

Postępowanie zostało wszczęte na wniosek mieszkańców budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Głowackiego 4. Wszyscy współwłaściciele budynku złożyli pisemną zgodę na zakup przedmiotowej działki. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej w trybie realizacji roszczeń wynikających z art. 209 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 1774) mianowicie, jeżeli przy wyodrębnianiu lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje w stosunku do Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej, pod warunkiem że roszczeni to zostało zgłoszone łącznie przez właścicieli wszystkich lokali.

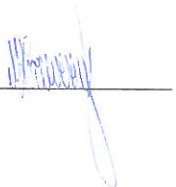
Przedmiotem sprzedaży jest:

Nieruchomość niezabudowana stanowiąca działkę nr 52/6 AM-4, obręb Osiedle Wschód o pow. 0.0141 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00042065/0 położoną przy ul. Głowackiego w Ząbkowicach Śląskich zgodnie z Uchwałą Nr LI/105/2013 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie – przedmiotową działkę określa jako obszar A4.14MW2.

MW1 – podstawowe przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowo-usługowa wielorodzinna, wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.

Sprzedż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej w trybie realizacji roszczeń wynikających z art. 209 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 1774).

Sporządziła: Monika Krawczyk



Podpis i pieczęć - Kierownika Wydziału

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami
Powiat Ostrowski




Podpis i pieczęć Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY
Krzysztof Andrzejewski-Kozłowski



Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

- 1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli* Pani Monika Krakowska - 
- 2) BIP Pani Edyta Balicka - _____
- 3) Tablica ogłoszeń UM Pani Zuzanna Kalisz _____
- 4) A/A - akta wydziałowe GN . 