

Zarządzenie Nr 266 / IX / GN-2016  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 8 września 2016 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w trybie realizacji roszczeń wynikających z art. 209 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016, poz. 446), art. 35 ust.1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art.209 a oraz art. 4 pkt. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 1774), **zarządzam co następuje:**

§1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej działkę nr 52/6 AM-4 obręb Osiedle Wschód o pow. 0.0141 ha położoną przy ul. Głowackiego w Ząbkowicach Śląskich dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00042065/0. Działka zostanie sprzedana na rzecz właścicieli nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym stanowiącej działkę nr 52/2 AM-4, Obręb Osiedle Wschód o pow. 0.0204 ha, położoną przy ul. Głowackiego 4 w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00041109/4.

§2. Wykaz o którym mowa w §1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. BURMISTRZA  
Piotr Miernik  
Zastępca Burmistrza

## Uzasadnienie

---

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016, poz. 446), art. 35 ust.1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art.209 a oraz art. 4 pkt. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 1774), Burmistrz wydaje zarządzenie w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących mienie komunalne do sprzedaży.

Postępowanie zostało wszczęte na wniosek mieszkańców budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Głowackiego 4. Wszyscy współwłaściciele budynku złożyli pisemną zgodę na zakup przedmiotowej działki. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej w trybie realizacji roszczeń wynikających z art. 209 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 1774) mianowicie, jeżeli przy wyodrębnianiu lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje w stosunku do Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej, pod warunkiem że roszczeni to zostało zgłoszone łącznie przez właścicieli wszystkich lokali.

### **Przedmiotem sprzedaży jest:**

† Nieruchomość niezabudowana stanowiąca działkę 52/6 nr AM-4, obręb Osiedle Wschód o pow. 0.0141 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00042065/0 położoną przy ul. Głowackiego w Ząbkowicach Śląskich zgodnie z Uchwałą Nr LI/105/2013 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie – przedmiotową działkę określa jako obszar A4.14MW2.

MW1 – podstawowe przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowo-usługowa wielorodzinna, wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej w trybie realizacji roszczeń wynikających z art. 209 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 1774).

Sporządziła: Monika Krawczyk \_\_\_\_\_

Podpis i pieczętka – Kierownika Wydziału

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami  
Paweł Chysków

Podpis i pieczętka Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY  
Paweł Chysków

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

- 1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli\* Pani Monika Krakowska - \_\_\_\_\_
- 2) BIP Pani Edyta Balicka - \_\_\_\_\_
- 3) Tablica ogłoszeń UM Pani Zuzanna Kalisz \_\_\_\_\_
- 4) A/A - akta wydziałowe GN . \_\_\_\_\_

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 266 / IX / GN-2016  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 8 sierpnia roku

**Wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne  
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.**

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Opis i położenie nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	52/6	pow. 0.141 ha	Obręb Osiedle Wschód AM- 4 KW- SW1Z/00042065/0	Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. zgodnie z Uchwałą Nr LI/105/2013 Rady Miejskiej w Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku przedmiotową działkę określa jako obszar A4.14MW2. MW2 - zabudowa mieszkaniowo-usługowa wielorodzinna wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.	5 919,00 zł  70 % bonifikata  1775,70 zł + podatek VAT 23% = 408,41 zł

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dni  
tj. od dnia 12.09. 2016 roku do dnia 03.10. 2016 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo  
w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy  
z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 1774) wynosi 6 tygodni licząc  
od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: M. Krawczyk

