

Zarządzenie Nr ^{272 / IX} /GN-2016
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia ^{18 września} 2016 roku

w sprawie: ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i przechodu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 roku poz. 446) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 roku poz. 1774), oraz w oparciu o §13 pkt 1 Uchwały Rady Miejskiej Nr VI/22/2010 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności drogi koniecznej, polegającej na prawie przechodu i przejazdu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ząbkowice Śląskie, położonej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja uregulowaną w KW nr SW1Z/00044499/5 oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 36/11 AM-7, obręb Centrum.
2. Służebność o której mowa w ust. 1 będzie wykonywana na gruncie o łącznej pow. 96,00 m² przy tym szerokość pasa służebności gruntowej ustala się 4m. Przebieg służebności gruntowej został wyznaczony na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.
3. Służebność gruntowa, o której mowa w ust. 1 zostanie ustanowiona na rzecz kaźdoczesnego użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Ząbkowicach śląskich uregulowanej w KW nr SW1Z/00044497/1 oznaczonej, jako działka nr 36/7 AM-7, obręb Centrum.
4. Służebność gruntowa, o której mowa w ust. 1 zostanie ustanowiona pod warunkiem zobowiązania się właściciela nieruchomości władnącej do wykonywania jej w sposób jak najmniej utrudniający korzystanie z nieruchomości obciążonej jej właścicielowi i osobom trzecim.

§ 2

Z tytułu ustanowienia służebności, o której mowa w ust. 1 ustala się jednorazowe wynagrodzenie w wysokości netto 307 zł. (trzysta siedem) złotych powiększone o podatek VAT (wg stawki obowiązującej w dniu podpisania umowy w formie aktu notarialnego, aktualnie obowiązujący podatek VAT wynosi 23%), płatne nie później niż do dnia ustanowienia służebności.

§3

1. Służebność gruntowa przejazdu i Przechodu zostanie ustanowiona w formie aktu notarialnego.
2. Koszty notarialne i wieczysto-księgowe obciążają użytkownika wieczystego działki nr 36/7 AM-7, obręb Centrum.

§4

Traci moc Zarządzenie Nr 196/VII/ GN-2016 Burmistrza Ząbkowic Śląskich z dnia 18 lipca 2016 roku w sprawie: ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i przechodu.

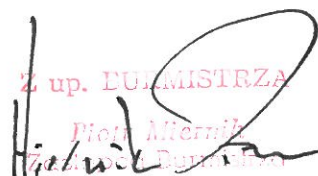
§5

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
Piotr Miernik
Ząbkowice Śląskie



Uzasadnienie

Dnia 15.04.2016 roku do tut. Urzędu wpłynął wniosek użytkownika wieczystego działki nr 36/7 AM-7, obręb Centrum o pow. 0.0598 ha położonej w Ząbkowicach Śląskich w sprawie braku dojazdu do przedmiotowej nieruchomości i zapewnienia dostępu do drogi publicznej przez działkę gminną nr 36/11 AM-7, obręb Centrum o pow. 0.1068 ha .

Użytkownik wieczysty działki nr 36/7 AM-7, obręb Centrum poinformowany został o odpłatnym ustanowieniu służebności gruntowej, wyliczonej przez rzeczoznawcę majątkowego oraz o poniesieniu przez wnioskodawcę wszystkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności.

W Zarządzeniu Nr 196/VII/ GN-2016 Burmistrza Ząbkowic Śląskich z dnia 18 lipca 2016 roku w sprawie: ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i przechodu użytkownik wieczysty działki nr 36/7 AM-7, obręb Centrum omyłkowo został określony jako właściciel.

Sporządziła: M. Krawczyk

Podpis i pieczęć Kierownika Wydziału:

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami

Paweł Chysków

Radca prawny (podpis i pieczęć)

Rozdzielnik dla odbiorców:

1. Rejestr Zarządzeń Pani Monika Krakowska
2. Tablica Ogłoszeń Pani Zuzanna Kalisz _____
3. BIP Pani Edyta Balicka _____
4. Akta Wydziałowe

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 271/16 GN-2016
Burmistrza Żabkowic Śląskich
z dnia 18.01.2016 roku

