

OR.0050<sup>237</sup>.2016.GN.BK

Zarządzenie Nr <sup>234</sup>/ IX/GN-2016  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia <sup>24</sup> września 2016 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej mienie komunalne przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. 2016 r. poz. 664 ), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2014 poz. 1774 ), **zarządzam co następuje:**

§1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działkę zabudowaną budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny o powierzchni użytkowej 74,21 m<sup>2</sup> w granicach działki ewidencyjnej nr 103/13 AM-12 obręb Centrum o pow. 0.0093 ha położonej przy ul. Marii Konopnickiej 10 w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych posiada Księgę Wieczysta nr SW1Z/00045244/0.

§2. Wykaz o którym mowa w §1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. BURMISTRZA  
Piotr Miernik  
Burmistrz

## Uzasadnienie

---

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. 2016 r. poz. 446 ), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiącej mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest:

- Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny o powierzchni użytkowej 74,21 m<sup>2</sup> w granicach działki ewidencyjnej nr 103/13 AM-12 obręb Centrum o pow. 0.0093 ha położonej przy ul. Marii Konopnickiej 10 w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych posiada Księgę Wieczystą nr SW1Z/00045244/0.

Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze jednostki planistycznej A6.24 MU1 - zabudowa śródmiejska tj. przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzejowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r. poz. 1774).

Sporządziła: Beata Kruk

Podpis i pieczęćka – Kierownika Wydziału

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami  
  
Paweł Chysków

Podpis i pieczęćka Radcy Prawnego

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

- 1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli\* Pani Monika Krakowska - Monika
- 2) BIP Pani Edyta Balicka - \_\_\_\_\_
- 3) Tablica ogłoszeń UM Pani Zuzanna Kalisz \_\_\_\_\_
- 4) A/A - akta wydziałowe GN . \_\_\_\_\_

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 131/IX/GN-2016  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 17 września 2016 roku

**Wykaz nieruchomości stanowiącej mienie komunalne  
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Opis i położenie nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	103/13	pow. 0.0093 ha	Obwód Centrum AM-12 KW-SW1Z/00045244/0  ul. Marii Konopnickiej 10  Nieruchomość gruntowa zabudowa budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny	Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwałą Nr LI/105/2013 Rady Miejskiej w Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku przedmiotową działkę określa jako obszar A6.24 MU1. MU1 - zabudowa śródmiejska tj. przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzejowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.	82 700,00 zł

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dni tj.  
od dnia 28.09 2016 roku do dnia 19.10 2016 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Beata Kruk