

Zarządzenie Nr *296* / X / GN-2016  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia *6* października 2016 roku

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego: działkę nr 25/5 AM-4 obręb Osiedle Wschód o powierzchni 0.2093 ha położoną przy ul. Orkana w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00059145/7.

Na przedmiotowej nieruchomości przez dotychczasowego dzierżawcę gruntu zostały poniesione nakłady, których łączna wartość została ustalona na kwotę 23 067,69 zł.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 53/III/GN-2016 Burmistrza Ząbkowic Śląskich z dnia 3 marca 2016 roku w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

*[Podpis]*  
Z up. BURMISTRZA  
Piotr Miernik  
Wiceburmistrz

## Uzasadnienie

---

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 40 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest:

- Działka nr 25/5 AM-4 obręb Osiedle Wschód, Księga Wieczysta nr SW1Z/00059145/7 o powierzchni 0.2093 ha położona przy ul. Orkana w Ząbkowicach Śląskich zgodnie z Uchwałą Nr LI/105/2013 Rady Miejskiej w Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar A4.36 MN1.

MN1 - podstawowe przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

Na przedmiotowej nieruchomości przez dotychczasowego dzierżawcę gruntu zostały poniesione nakłady, których łączna wartość została ustalona na kwotę 23 067,69 zł.

W skład poniesionych nakładów wchodzi:

1. Ogrodzenie z kształtowników stalowych na podmurówce betonowej z dwoma bramami przesuwными o łącznej długości 105 mb.
2. Ogrodzenie z siatki stalowej na słupkach stalowych ( wys. 2,0 m) o łącznej długości 90 mb.
3. Przyłącze wodne w40 o dł. 20 m
4. Przyłącze energetyczne

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774)

Sporządziła: Beata Kruk 

Podpis i pieczętka - Kierownika Wydziału

K I E R O W N I C A  
Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami  
*Paweł Cwiśków*  
Paweł Cwiśków

Podpis i pieczętka Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY  
*Kamila Rutkowska-Krehut*  
Kamila Rutkowska-Krehut

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

Rozdzielnik wewnętrzny:

- 1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli\* - Monika Krakowska - *Monika*
- 2) BIP - Edyta Balicka- \_\_\_\_\_
- 3) Tablica ogłoszeń UM - Zuzanna Kalisz \_\_\_\_\_
- 4) A/A - akta wydziałowe GN . \_\_\_\_\_