

OR.0050.297.2016.GN.BK

Zarządzenie Nr 297/X/GN-2016
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 6 października 2016 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2016 r. poz. 446), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774), **zarządzam** co następuje:

§1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego: działkę nr 25/5 AM-4 obręb Osiedle Wschód o powierzchni 0.2093 ha położoną przy ul. Orkana w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00059145/7.

Na przedmiotowej nieruchomości przez dotychczasowego dzierżawcę gruntu zostały poniesione nakłady, których łączna wartość została ustalona na kwotę 23 067,69 zł.

§2. Wykaz o którym mowa w §1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 54/III/GN-2016 Burmistrza Ząbkowic Śląskich z dnia 3 marca 2016 roku w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. BURMISTRZA
Piotr Miernik
Zastępca Burmistrza

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest:

- Działka nr 25/5 AM-4 obręb Osiedle Wschód Księga Wieczysta SW1Z/00059145/7 o powierzchni 0.2093 ha położona przy ul. Orkana w Ząbkowicach Śląskich zgodnie z Uchwałą Nr LI/105/2013 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie – przedmiotową działkę określa jako obszar A4.36 MN1. MN1 – podstawowe przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

Na przedmiotowej nieruchomości przez dotychczasowego dzierżawcę gruntu zostały poniesione nakłady, których łączna wartość została ustalona na kwotę 23 067,69 zł.

W skład poniesionych nakładów wchodzi:

1. Ogrodzenie z kształtowników stalowych na podmurówce betonowej z dwoma bramami przesuwными o łącznej długości 105 mb.
2. Ogrodzenie z siatki stalowej na słupkach stalowych (wys. 2,0 m) o łącznej długości 90 mb.
3. Przyłącze wodne w40 o dł. 20 m
4. Przyłącze energetyczne

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 1774).

Sporządziła: Beata Kruk



Podpis i pieczęćka – Kierownika Wydziału

K I E R O W N I K
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami
Paulina Opatkowska
Paulina Opatkowska

Podpis i pieczęćka Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY

Kamila Rutkowska-Krehut
Kamila Rutkowska-Krehut

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

Rozdzielnik wewnętrzny:

- 1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli* - Monika Krakowska - *Monika*
- 2) BIP - Edyta Balicka - _____
- 3) Tablica ogłoszeń UM - Zuzanna Kalisz _____
- 4) A/A - akta wydziałowe GN . _____

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 294/X/GN-2016
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 6 października 2016 roku

**Wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Opis i położenie nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	25/5	pow. 0.2093 ha	Obręb Osiedle Wschód AM- 4 KW- SW1Z/00059145/7	Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr LI/105/2013 Rady Miejskiej w Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku przedmiotową działkę określa jako obszar A4.36 MN1. MN1 - podstawowe przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.	95 234,69 zł 72 167,00 zł wartość gruntu 23 067,69 zł nakłady poniesione przez dzierżawcę gruntu

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dnia
tj. od dnia 07.10 2016 roku do dnia 28.10 2016 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz.1774) wynosi
6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Beata Kruk

Dyżda