

**UCHWAŁA NR XXXI/208/2016  
RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 31 sierpnia 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru miasta Ząbkowice Śląskie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778) **Rada Miejska Ząbkowic Śląskich uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru miasta Ząbkowice Śląskie .

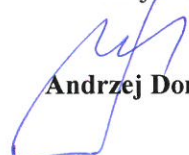
**§ 2.** Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą zostały określone na załączniku graficznym, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

**§ 3.** Przedmiot ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa art.15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ząbkowic Śląskich.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

  
**Andrzej Dominik**

Załącznik

Do uchwały nr XXXI/208/2016 Rady Miejskiej z dnia 31 sierpnia 2016 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru miasta Ząbkowice Śląskie

## Ząbkowice Śląskie , obręb Osiedle Wschód , AM -9

Granice zmiany planu —●—●—●—●—



WebEwid

Wydruk w skali 1:2000

## UZASADNIENIE

Przyjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru miasta Ząbkowice Śląskie ma na celu zapewnienie realizacji polityki przestrzennej wynikającej z ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ząbkowice Śląskie min. na udostępnienie nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej.

Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, który został przedstawiony na załączniku graficznym, obowiązują następujące ustalenia studium:

Oznaczenie terenu na rysunku studium M 1 – tereny mieszkaniowe.

Funkcja podstawowa: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Funkcja dopuszczalna: tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zieleni urządzonej.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadzona analiza stopnia zgodności przewidywanych ustaleń dla mpzp z ustaleniami studium, wykazała że proponowane ustalenia mpzp nie będą naruszać ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ząbkowice Śląskie, przyjętym na mocy uchwały Nr VI/19/2010 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 02 czerwca 2010 r.

Mając na względzie obowiązek realizacji zadań określonych przepisami ustawy o samorządzie gminnym oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uznano za celowe i uzasadnione podjęcie prac nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru miasta Ząbkowice Śląskie.

Sporządziła: Grażyna Grzeszczak Główny specjalista ds. gospodarki przestrzennej

Kierownik Wydziału Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej Wojciech Jankowski