

Zarządzenie Nr 302 / X /GN-2016
Burmistrza Ząbkowice Śląskich
z dnia 11 października 2016 roku

**w sprawie przekwalifikowania lokali mieszkalnych na lokale socjalne
oraz lokali socjalnych na lokale mieszkalne**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 4 ust. 1 i 2, art. 22 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

W oparciu o ocenę standardu wyposażenia lokali mieszkalnych, wysokość dochodów najemców - przekwalifikowuje się następujące lokale mieszkalne na lokale socjalne:

Lp.	Adres lokalu	Przeznaczenie	Powierzchnia użytkowa lokalu /m ² /
1.	ul. Armii Krajowej 29/1	lokal mieszkalny na lokal socjalny	28,40
2.	ul. Grunwaldzka 22/4	lokal mieszkalny na lokal socjalny	42,80
3.	ul. Grunwaldzka 26/4	lokal mieszkalny na lokal socjalny	42,21
4.	Szklary 2/3	lokal mieszkalny na lokal socjalny	49,90

§ 2

W oparciu o ocenę standardu wyposażenia lokali socjalnych, wysokość dochodów najemców tych lokali - przekwalifikowuje się następujące lokale socjalne na mieszkalne:

Lp.	Adres lokalu	Przeznaczenie	Powierzchnia użytkowa lokalu /m ² /
1.	ul. Dołnośląska 16/1	lokal socjalny na lokal mieszkalny	44,70
2.	ul. Kamieniecka 14/4	lokal socjalny na lokal mieszkalny	42,20
3.	ul. Ziębicka 12/1	lokal socjalny na lokal mieszkalny	37,12
4.	u. Rynek 49/5	lokal socjalny na lokal mieszkalny	24,39

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Z up. BURMISTRZA
Hilary Miernik
Zastępca Burmistrza

Uzasadnienie _____

Zadanie własne gminy w zakresie tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej określa art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 poz. 150). Art. 4 ust. 2 w/w ustawy określa, iż gmina zapewnia lokale socjalne i lokale zamienne, a także zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach.

Gmina powinna posiadać znaczny zasób lokali socjalnych w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych osób o niskich dochodach. Obowiązek dostarczenia lokalu socjalnego jest konstytucyjnym instrumentem przeciwdziałania bezdomności i wykluczeniu społecznemu i dlatego gmina musi go realizować.

Badanie sytuacji finansowej najemców lokali komunalnych, wyposażenia, standardu lokalu i metrażu wskazuje na zasadność przekwalifikowania lokali na socjalne lub na lokale komunalne.

Gmina - po zbadaniu całokształtu sprawy (sytuacji finansowej najemców, wyposażenia i standardu lokali) – władna jest przekwalifikować zajmowany lokal mieszkalny na lokal socjalny albo lokal socjalny na lokal mieszkalny mi. in. w wypadku poprawienia się sytuacji finansowej najemców.

Z uwagi na powyższe, proponuje się przekwalifikować w/w lokale zgodnie z tabelami określonymi w §1 i §2 niniejszego zarządzenia.

Sporządził:

Paweł Ouyshkōv

Podpis i pieczęć kierownika wydziału

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami
Paweł Ouyshkōv
Paweł Ouyshkōv

Radca prawny:

RADCA PRAWNY
Kamila Rukowska-Krehut
Kamila Rukowska-Krehut

Rozdzielnik wewnętrzny:

1. Rejestr Zarządzeń

Re 11.10.2016
.....
(data i podpis)

2. BIP

.....
(data i podpis)

3. a/a - GN