

Zarządzenie Nr 319 XI/GN-2016  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 4 listopada 2016 roku

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 r. poz. 446), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego: nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 530/4 AM-4 obręb Stolec o powierzchni 0.03 ha oraz działki nr 530/5 AM-4 obręb Stolec o powierzchni 0.02 ha.

Dla powyższych działek Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00064735/8.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. BURMISTRZA  
Piotr Miernik  
Zastępca Burmistrza

## Uzasadnienie

---

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 r. poz. 446), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 40 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest:

Nieruchomość gruntowa składającą się z działki nr 530/4 AM-4 obręb Stolec o powierzchni 0.03 ha oraz działki nr 530/5 AM-4 obręb Stolec o powierzchni 0.02 ha.

Dla powyższych działek Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00064735/8. Zgodnie z Uchwałą Nr XXII/148/2015 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 30 grudnia 2015 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Stolec - tereny zurbanizowane - opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 311 z dnia 18 stycznia 2016 roku, przedmiotowe nieruchomości położone są w obszarze jednostek planistycznych 2.28 M oraz 4.10MN/U.

- Dla terenów zabudowy mieszkaniowej oznaczonej na rysunku planu symbolami od 2.1 M do 2.56 M, w których granicach obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - zabudowa zagrodowa
  - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
  - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, licząca maksymalnie 6 samodzielnych lokali mieszkalnych w budynku.
- Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolami od 4.1 MN/U do 4.18 MN/U, w których granicach obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
  - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami
  - zabudowa usługowa

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774)

Sporządziła: Beata Kruk *B. Kruk*

Podpis i pieczętka – Kierownika Wydziału

K I E R O W N I K  
Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami  
*B. Kruk*  
Pawła Włocław

Podpis i pieczętka Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY  
*KR*  
Kamila Rutkowska-Krehut

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

- 1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli\* Pani Monika Krakowska - \_\_\_\_\_
- 2) BIP Pani Edyta Balicka- \_\_\_\_\_
- 3) Tablica ogłoszeń UM Pani Zuzanna Kalisz \_\_\_\_\_
- 4) A/A – akta wydziałowe GN . \_\_\_\_\_