

Zarządzenie Nr 320/XI/GN-2016  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 4 listopada 2016 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774), **zarządzam co następuje:**

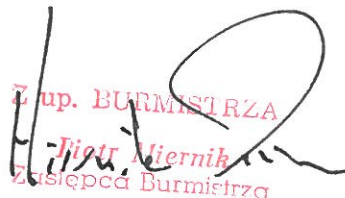
§1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego: nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 530/4 AM-4 obręb Stolec o powierzchni 0.03 ha oraz działki nr 530/5 AM-4 obręb Stolec o powierzchni 0.02 ha.

Dla powyższych działek Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00064735/8.

§2. Wykaz o którym mowa w §1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

  
Z up. BURMISTRZA  
Piotr Miernik  
Zastępca Burmistrza

BURMISTRZ  
Ząbkowice Śląskich  
ul. 1 Maja 15  
57-200 Ząbkowice Śląskie  
OR.0050.320.2016.GN.BK

Zarządzenie Nr 320/XI/GN-2016  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 4 listopada 2016 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774), zarządzam co następuje:


§1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego: nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 530/4 AM-4 obręb Stolec o powierzchni 0.03 ha oraz działki nr 530/5 AM-4 obręb Stolec o powierzchni 0.02 ha.

Dla powyższych działek Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00064735/8.

§2. Wykaz o którym mowa w §1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

  
Z up. BURMISTRZA  
Piotr Miernik  
Zastępca Burmistrza

## Uzasadnienie

---

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 , poz. 446), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 poz. 1774), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.


Przedmiotem sprzedaży jest:

Nieruchomość gruntowa składającą się z działki nr 530/4 AM-4 obręb Stolec o powierzchni 0.03 ha oraz działki nr 530/5 AM-4 obręb Stolec o powierzchni 0.02 ha.

Dla powyższych działek Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00064735/8. Zgodnie z Uchwałą Nr XXII/148/2015 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 30 grudnia 2015 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Stolec – tereny zurbanizowane – opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 311 z dnia 18 stycznia 2016 roku, przedmiotowe nieruchomości położone są w obszarze jednostek planistycznych 2.28 M oraz 4.10MN/U.

- Dla terenów zabudowy mieszkaniowej oznaczonej na rysunku planu symbolami od 2.1 M do 2.56 M, w których granicach obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - zabudowa zagrodowa
  - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
  - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, licząca maksymalnie 6 samodzielnych lokali mieszkalnych w budynku.
- Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolami od 4.1 MN/U do 4.18 MN/U, w których granicach obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
  - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
  - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami
  - zabudowa usługowa

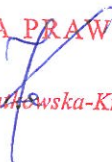
Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 1774).

Sporządziła: Beata Kruk 

Podpis i pieczętka – Kierownika Wydziału

K I E R O W N I K  
Wydziału Gościnności  
Nietuchomiście  
  
Paweł Dąbski

Podpis i pieczętka Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY  
  
Kamila Rulfowska-Krehut

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

- 1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli\* Pani Monika Krakowska - \_\_\_\_\_
- 2) BIP Pani Edyta Balicka - \_\_\_\_\_
- 3) Tablica ogłoszeń UM Pani Zuzanna Kalisz \_\_\_\_\_
- 4) A/A - akta wydziałowe GN . \_\_\_\_\_

**Wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne  
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Opis i położenie nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	530/4	pow. 0.03 ha	Obręb Stolec AM- 4 KW- SW1Z/00064735/8	Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XXII/148/2015 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 30 grudnia 2015 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Stolec - tereny zurbanizowane - przedmiotowe nieruchomości położone są w obszarze jednostek planistycznych 2.28 M oraz 4.10MN/U. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej oznaczonej na rysunku planu symbolami od 2.1 M do 2.56 M, w których granicach obowiązują następujące ustalenia szczególne: - zabudowa zagrodowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, licząca maksymalnie 6 samodzielnych lokali	1 910,00 zł
2.	530/5	pow. 0.02 ha	Obręb Stolec AM- 4 KW- SW1Z/00064735/8	Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XXII/148/2015 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 30 grudnia 2015 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Stolec - tereny zurbanizowane - przedmiotowe nieruchomości położone są w obszarze jednostek planistycznych 2.28 M oraz 4.10MN/U. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej oznaczonej na rysunku planu symbolami od 2.1 M do 2.56 M, w których granicach obowiązują następujące ustalenia szczególne: - zabudowa zagrodowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, licząca maksymalnie 6 samodzielnych lokali	

				<p>mieszkalnych w budynku.  Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolami od 4.1 MN/U do 4.18 MN/U, w których granicach obowiązują następujące ustalenia szczególne:  - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna  - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami  - zabudowa usługowa</p>	
--	--	--	--	--	--

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dnia  
tj. od dnia 9 listopada 2016 roku do dnia 30 listopada 2016 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Beata Kruk