

Zarządzenie Nr 326 / XI/GN-2016

Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 15 listopada 2016 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 25, ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) oraz § 8 uchwały Nr VI/22/2010 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości **zarządzam, co następuje:**

§1. Wykazać do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokale mieszkalne na rzecz dotychczasowych najemców położone na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15 na okres 21 dni a ponadto wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej urzędu.

§3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. BURMISTRZA  
Piotr Miernik  
Zastępca Burmistrza

## Uzasadnienie

---

Zgodnie z art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016, poz. 446), art. 25, ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) oraz § 8 uchwały Nr VI/22/2010 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości, przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia, które są położone na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie, stanowiące własność Gminy Ząbkowice Śląskie.

Sporządziła: Monika Krawczyk:



---

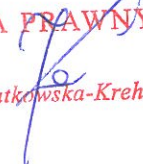
Podpis i pieczęć Kierownika Wydziału:

K I E R O W N I K  
Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami  
Ząbkowice Śląskie





Podpis i pieczęć Radcy Prawnego:

RADCA PRAWNY  
Kamila Rutkowska-Krehut



Otrzymują wg rozdzielnika:

1. Rejestr Zarządzeń Pani Monika Krakowska 
2. BIP Pani Edyta Balicka \_\_\_\_\_
3. Tablica Ogłoszeń Pani Zuzanna Kalisz \_\_\_\_\_
4. Akta wydziałowe 

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 326 / XI /GN-2016  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 15 listopada 2016 roku

**WYKAZ**  
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej  
na rzecz najemców.

Lp.	nr działki	pow. działki w m <sup>2</sup>	położenie nieruchomości	opis nieruchomości	cel przeznaczenia	przeznaczenie w planie	Wartość nieruchomości i wg rzeczoznawcy
1.	23/12	344	Ząbkowice Śląskie ul. Daleka 13c AM-5, Obręb Centrum KW - SW1Z/00046987/7	Lokal mieszkalny nr 9 o pow. 39,37 m <sup>2</sup> wraz z udziałem 5% w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki nr 23/12 AM-5, obręb Centrum.	Cele mieszkaniowe	Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar C1.27MW2- zabudowa mieszkaniowo-usługowa wielorodzinna wraz przynależnym zagospodarowaniem terenu.	56 818,00 zł.
2.	33/11	128	Ząbkowice Śląskie ul. Kamienieckiej 2 AM-14, Obręb Centrum KW - SW1Z/00045212/7	Lokal mieszkalny nr 4 o pow. 31,00 m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 1,44 m <sup>2</sup> (strych) i udziałem 14/100 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki nr 33/11 AM-14, obręb Centrum.	Cele mieszkaniowe	Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar A.11.MW1- zabudowa śródmiejska tj. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	39 241,00 zł.

3	100/4	130	Ząbkowice Śląskie ul. Marii Konopnickiej 15 AM-12, Obręb Centrum KW - SW1Z/00044983/5	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 41,60 m <sup>2</sup> wraz z udziałem 15% w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki nr 100/4 AM-12, obręb Centrum.	Cele mieszkaniowe	Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar A6.22.MU1 - zabudowa śródmiejska tj. przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, usługowa.	53 968,00 zł.
---	-------	-----	---	---	----------------------	--	---------------

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni. tj. od dnia 15.11. 2016 roku  
do dnia 07.12. 2016 roku

Sporządziła: Monika Krawczyk