

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ząbkowic Śląskich ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej stanowiącej lokal mieszkalny nr 5 o pow. 76,85 m² położony na II piętrze w budynku wielorodzinnym przy ul. Kłodzkiej 6 w Ząbkowicach Śląskich wraz z udziałem wynoszącym 976/10000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działek nr 47/3 i 47/4 AM- 11, obręb Centrum o łącznej pow. 0.0443 ha .

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 70 000,00 zł.

Przetarg odbędzie się dnia 30 grudnia 2016 roku o godz. 9.00
w budynku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5

Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi dla nieruchomości zabudowanej nr 47/3 i 47/4 AM-11, obręb Centrum księgę wieczystą nr SW1Z/00050107/6.
2. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.
3. Gmina Ząbkowice Śląskie posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości. Uchwała Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich Nr LI/105/2013 z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie – przedmiotową działkę określa jako obszar A7.11MU1. – MU1 –podstawowe przeznaczenie zabudowa śródmiejska tj.: przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzejowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.
4. Nieruchomość lokalowa, stanowiąca lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni 76,85 m² położony na II piętrze (poddasze) budynku. Lokal składa się z: przedpokoju o pow. 3,52 m², pokoju o pow. 9,83 m², kuchni o pow. 6,14 m², przedpokoju o pow. 22,88 m², łazienki o pow. 1,16 m², pokoju o pow. 22,05 m², oraz pomieszczenia gospodarczego o pow. 11,27 m². Lokal w złym stanie technicznym przeznaczony do kapitalnego remontu. Lokal nie posiada żadnych instalacji wewnętrznych oraz nie posiada centralnego ogrzewania.
5. Decyzją Nr 457/2016 z dnia 27 kwietnia 2016 roku Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu udzielił zgody na zbycie lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w zabytku : dawny szpital św. Jerzego, ob. budynek mieszkalny przy ul. Kłodzkiej 6 w Ząbkowicach Śląskich, dz. nr 47/3, 47/4 AM-11, obręb Centrum – obiekt wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 30 czerwca 2015 roku pod nr A/5970.
6. Gmina Ząbkowice Śląskie informuje, że w związku z zaciągniętym przez Wspólnotę budynku położonego przy ul. Kłodzkiej 6 w Ząbkowicach Śląskich zobowiązaniem kredytowym na cele remontowe w chwili podpisania aktu notarialnego nabywca wstępuje zarówno w prawa jak i obowiązki dotychczasowego właściciela tj. Gminy Ząbkowice Śląskie co wiąże się ze spłatą powyższego kredytu zgodnie z wielkością nabytych udziałów.
7. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki w terenie. Gmina Ząbkowice Śląskie nie

bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.

8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości 7 000,00 zł. - na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich - nr 04 95330004 2001 0009 8645 0005 - do dnia 23 grudnia 2016 roku.
9. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika.
10. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
11. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium.
12. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
13. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
14. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
15. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
16. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 14, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
17. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
18. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
19. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
20. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15 - pokój nr 25, tel. (74) 8 165 326 oraz na stronie internetowej www.zabkowiceslaskie.pl

Z up. BURMISTRZA
Piotr Miernik
Zamoczone Pióro

Sporządziła: Monika Krawczyk, dnia 21 listopada 2016 roku