

Zarządzenie Nr *342*/XII/GN-2016  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia *6 grudnia* 2016 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 25, ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) oraz § 8 uchwały Nr VI/22/2010 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości **zarządzam, co następuje:**

§1. Wykazać do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokale mieszkalne na rzecz dotychczasowych najemców położone na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15 na okres 21 dni a ponadto wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej urzędu.

§3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

*[Signature]*  
Z up. BURMISTRZA  
Piotr Miernik  
Zastępca Burmistrza

## Uzasadnienie

---

Zgodnie z art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016, poz. 446), art. 25, ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) oraz § 8 uchwały Nr VI/22/2010 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości, przeznaczają się do sprzedaży lokale mieszkalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia, które są położone na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie, stanowiące własność Gminy Ząbkowice Śląskie.

Sporządziła: Monika Krawczyk:



Podpis i pieczęć Kierownika Wydziału:

KIEROWNIK  
Wydział Gospodarki  
Nieruchomościami  
Ząbkowice Śląskie





Podpis i pieczęć Radcy Prawnego:

RADCA PRAWNY

*Kamila Rutkowska-Krehut*



Otrzymują wg rozdzielnika:

1. Rejestr Zarządzeń Pani Monika Krakowska 
2. BIP Pani Edyta Balicka \_\_\_\_\_
3. Tablica Ogłoszeń Pani Zuzanna Kalisz \_\_\_\_\_
4. Akta wydziałowe 

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 341 / XII /GN-2016  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 6 grudnia 2016 roku

**WYKAZ**  
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej  
na rzecz najemców.

| Lp. | nr działki | pow. działki w m <sup>2</sup> | położenie nieruchomości   | opis nieruchomości  | cel przeznaczenia | przeznaczenie w planie  | Wartość nieruchomości i wg rzeczoznawcy |
|-----|------------|-------------------------------|---|---|-------------------|---|---|
| 1.  | 33/5       | 149                           | Ząbkowice Śląskie<br>ul. Kłodzka 15<br>AM-14,<br>Obręb Centrum<br>KW –<br>SW1Z/00045207/9         | Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 51,00 m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. strych o pow. 8,47 m <sup>2</sup> i udziałem 44/100 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki nr 33/5 AM-14, obręb Centrum. | Cele mieszkaniowe | Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar – A11.MW1 podstawowe przeznaczenie zabudowa śródmiejska tj. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu. | 70 028,00 zł.                           |
| 2.  | 71/15      | 149                           | Ząbkowice Śląskie<br>ul. Armii Krajowej 15a<br>AM-12,<br>Obręb Centrum<br>KW –<br>SW1Z/00045393/9 | Lokal mieszkalny nr 4 o pow. 17,22 m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. komórka na parterze o pow. 13,77 m <sup>2</sup> komórka na parterze i udziałem 14/100 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności     | Cele mieszkaniowe | Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar A6.37MU1- podstawowe przeznaczenie zabudowa śródmiejska tj. przemieszana zabudowa mieszkaniowa  | 19 901,00 zł.                           |

|    |       |     |  |   |                   |  |                |
|----|-------|-----|--|---|-------------------|--|----------------|
|    |       |     |  | działki nr 71/15 AM-12, obręb Centrum.  |                   | wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzejowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.  |                |
| 3. | 25    | 201 | Ząbkowice Śląskie<br>ul. Prusa 4<br>AM-8,<br>Obręb Centrum<br>KW -<br>SW1Z/00051255/5            | Lokal mieszkalny nr 4 o pow. 33,30 m <sup>2</sup> wraz z dwoma pomieszczeniami i przynależnymi tj. piwnicą i komórką o łącznej powierzchni 5,70 m <sup>2</sup> i udziałem 13% w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki nr 25 AM-8, obręb Centrum. | Cele mieszkaniowe | Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar A6.22.MU1 podstawowe przeznaczenie - zabudowa śródmiejska tj. przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa kształtowana w formie zabudowy pierzejowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu. | 42 771,00 zł.  |
| 4. | 50/10 | 173 | Ząbkowice Śląskie<br>ul. Armii Krajowej 16<br>AM-12,<br>Obręb Centrum<br>KW -<br>SW1Z/00045516/8 | Lokal mieszkalny nr 4 o pow. 81,14 m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą o powierzchni 8,71 m <sup>2</sup> i udziałem 28/100 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki nr 50/10 AM-12, obręb Centrum.                      | Cele mieszkaniowe | Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar A6.37.MU1 podstawowe przeznaczenie - zabudowa śródmiejska tj. przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa kształtowana w formie zabudowy pierzejowej wraz  | 113 967,00 zł. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  | z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu. |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni. tj. od dnia 07-12 2016 roku do dnia 28-12 2016 roku

Sporządziła: Monika Krawczyk