

**UCHWAŁA NR XXXVIII/237/2016  
RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 16 grudnia 2016 r.

**w sprawie powierzenia wykonywania zadań własnych z zakresu gospodarki nieruchomościami Gminy Ząbkowice Śląskie Zakładowi Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Ząbkowicach Śląskich.**

Na podstawie art. 2, art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej oraz art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 9 ust. 1, art. 40 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016, poz. 446 z późn. zm.) Rada Miejska Ząbkowic Śląskich uchwala co następuje:

**§ 1.** Powierza się Zakładowi Gospodarki Komunalnej Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ząbkowicach Śląskich, będącej jednoosobową spółką Gminy Ząbkowice Śląskie wykonanie zadania własnego w zakresie gospodarki nieruchomościami obejmujących:

- 1) zarządzanie mieszkaniowym zasobem gminy oraz gminnymi lokalami użytkowymi;
- 2) realizację remontów, modernizacje obejmujące mieszkaniowy zasób gminy, oraz gminne lokale użytkowe.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ząbkowic Śląskich.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

  
**Andrzej Dominik**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z ustawą z 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego samorządy lokalne realizując zadania własne powinny stwarzać warunki umożliwiające zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, bezpośrednio zaś - na zasadach i w wypadkach przewidzianych w ustawie - zapewniać lokale socjalne i lokale zamienne oraz zaspokajać potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach. Tak więc zapewnienie lokali socjalnych należy do zadań własnych gminy. Jedną z wielu metod pozyskania lokali do gminnego zasobu mieszkaniowego jest możliwość przekazania lokalu mieszkalnego zamieszkiwanego przez osobę prywatną na rzecz gminy w zamian za określone świadczenia.

W dniu 9 czerwca 2016 roku Pan Bronisław Wróbel zam. ul. Dolnośląską 20/34 w Ząbkowicach Śląskich złożył wniosek o możliwość nieodpłatnego przekazania Gminie Ząbkowice Śląskie lokalu w zamian za zwolnienie z ponoszenia opłat za pobyt w domu pomocy społecznej zstępnym, z uwagi na brak samodzielnego funkcjonowania w środowisku. W dniu 27 października 2016 roku została wydana decyzja dotycząca wpisania na listę osób oczekujących na umieszczenie w Domu Pomocy Społecznej.

Nieodpłatne przeniesienie na Gminę własności nieruchomości winno nastąpić w drodze umowy notarialnej. Po podjęciu stosownej uchwały w oparciu o art. 66 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej mieszkaniec gminy uprawniony do umieszczenia w domu pomocy społecznej może przekazać swoje mieszkanie na rzecz gminy.

Gmina Ząbkowice Śląskie odniesie szereg korzyści. Po pierwsze pozyskuje mieszkanie do gminnego zasobu mieszkaniowego. Po drugie - mieszkaniec gminy - starsza i schorowana osoba, nie mogąca samodzielnie funkcjonować w środowisku otrzyma opiekę i pomoc. Pozyskane mieszkanie będzie można przekazać w ramach umowy najmu lokalu potrzebującej rodzinie oczekującej na przydział mieszkania. Działanie zwiększy majątek Gminy.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

Sporządził: Paweł Onysków Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Wydział Gospodarki Nieruchomościami