

**UCHWAŁA NR XXXI/209/2016  
RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 31 sierpnia 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych terenów miasta Ząbkowice Śląskie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778) **Rada Miejska Ząbkowic Śląskich uchwala, co następuje:**

**§ 1.** 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie, uchwalonego przez Radę Miejską Ząbkowic Śląskich dnia 30 grudnia 2013 r., uchwałą Nr LI /105/2013.

2. Zmiana obejmuje:

- 1) działkę o numerze ewidencyjnym 47/1, AM-10, obręb Centrum, miasto Ząbkowice Śląskie w granicach jednostki urbanistycznej: D1.11UA oraz D1.12 UO ( załącznik nr 1 ),
- 2) działkę o numerze ewidencyjnym 24/2, AM-11, obręb Centrum, miasto Ząbkowice Śląskie, w granicach jednostki urbanistycznej: A7.2UP, A7.3KP, A7/1 KDD, 03KDGP ( załącznik nr 2),
- 3) działkę o numerze ewidencyjnym 5, AM-12, obręb Osiedle Wschód, miasto Ząbkowice Śląskie w granicach jednostki urbanistycznej A4.3 MN2 oraz A4.4 MN1 ( załącznik nr 3),
- 4) działkę o numerze ewidencyjnym 11, AM-10, obręb Centrum , miasto Ząbkowice Śląskie, w granicach jednostki urbanistycznej D ½ KDD ( załącznik nr 4 ),
- 5) działkę o numerze ewidencyjnym 9, AM-12, obręb Centrum, miasto Ząbkowice Śląskie w granicach jednostki urbanistycznej A6.2 ZP1 ( załącznik nr 5),
- 6) zmianę ustaleń dla terenów położonych w granicach jednostki urbanistycznej A5.5 MU1, obręb Centrum, miasto Ząbkowice Śląskie ( załącznik nr 6 ),
- 7) zmianę ustaleń rysunku planu dla obszaru oznaczonego symbolem A11.14 MN3 oraz C1.21 MN1 - arkusz 1.3 ( załącznik nr 7 i załącznik nr 8 ),
- 8) działkę o numerze ewidencyjnym 17/10, AM-4, obręb Osiedle Wschód, miasto Ząbkowice Śląskie w granicach jednostki urbanistycznej: A4.12MN2 ( załącznik nr 9 ).

3. Granice terenów objętych zmianą planu oznaczono na mapach, stanowiących załączniki do niniejszej uchwały.

4. Załączniki graficzne stanowią integralną część uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ząbkowic Śląskich.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

  
**Andrzej Dominik**

Załącznik Nr 1

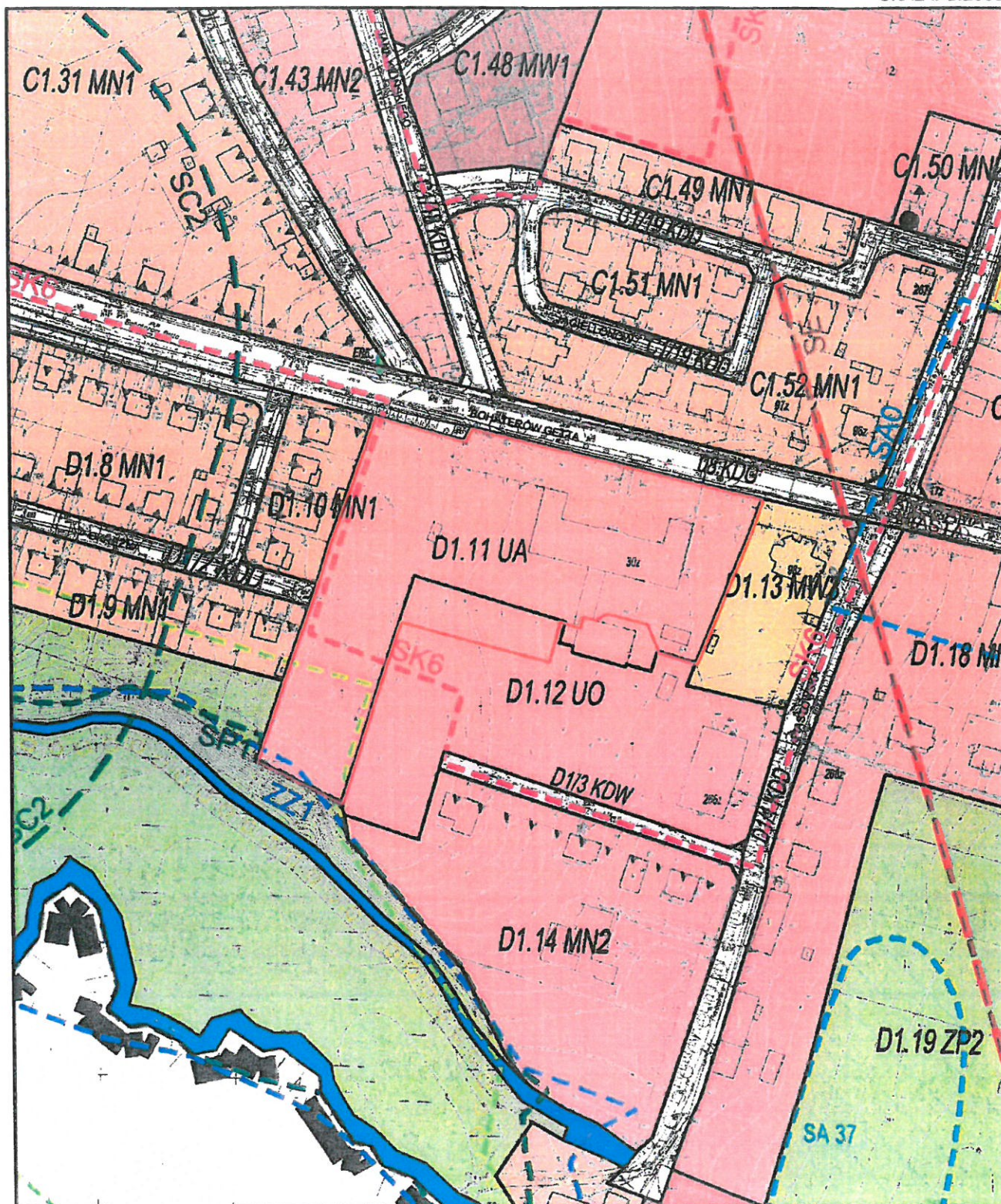
Do uchwały nr XXXI/209/2016 Rady Miejskiej z dnia 31 sierpnia 2016 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych terenów miasta Ząbkowice Śląskie

Granice zmiany planu -----

Działki: 47/1, obręb nr 4.0001\_AR\_10-CENTRUM (D1.11 UA; D1.12 UO).

SKALA: 1:2000



Załącznik Nr 2

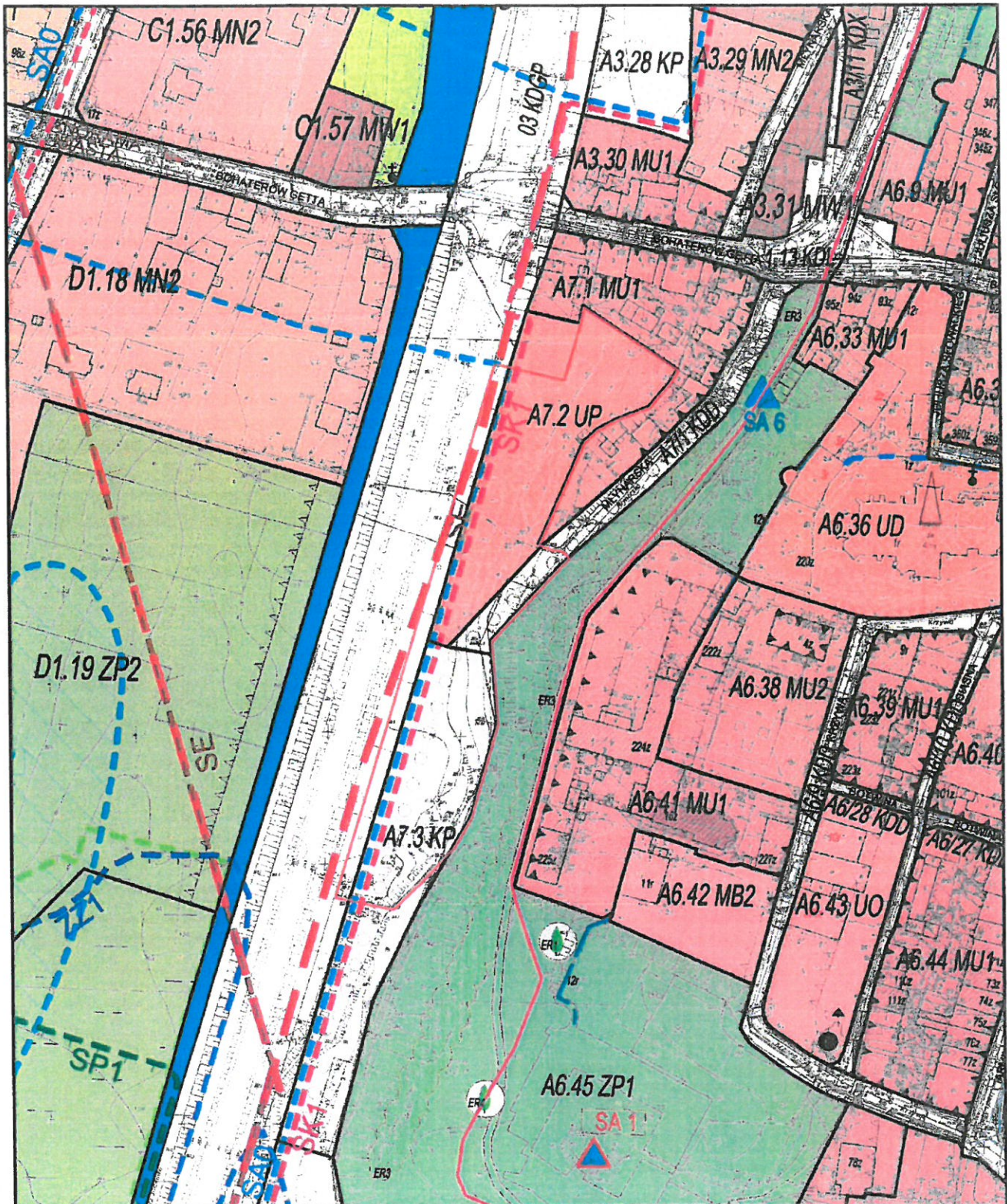
Do uchwały nr XXXI/209/2016 Rady Miejskiej z dnia 31 sierpnia 2016 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych terenów miasta Ząbkowice Śląskie.

Granice zmiany planu -----

Działki: 24/2, obręb nr 4.0001\_AR\_11-CENTRUM (A7.2UP; A7.3KP; 03KDGP; A7/1KDD).

SKALA: 1:2000



Załącznik Nr 3

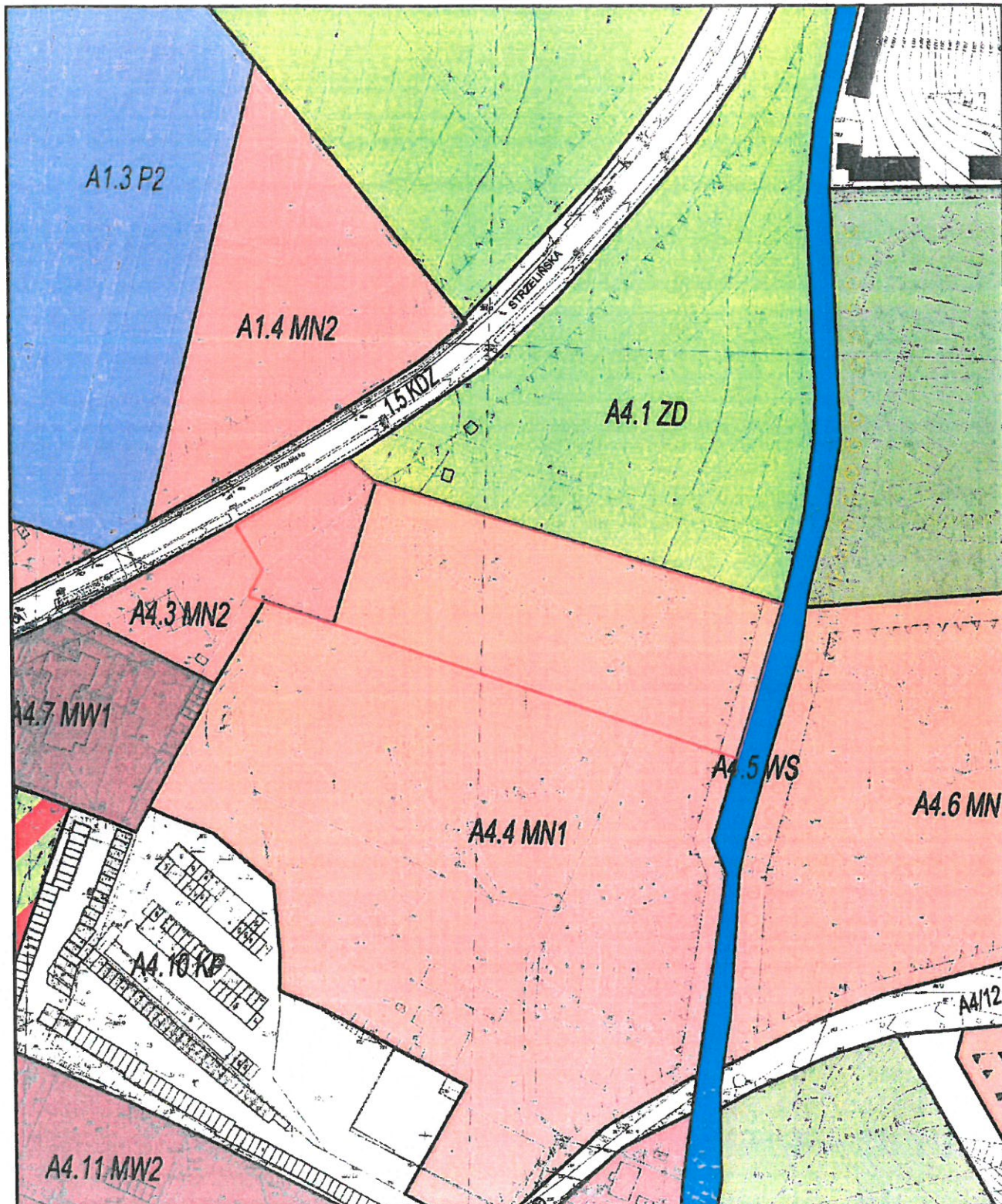
Do uchwały nr XXXI/209/2016 Rady Miejskiej z dnia 31 sierpnia 2016 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych terenów miasta Ząbkowice Śląskie.

Granice zmiany planu -----

Działki: 5, obręb nr 4.0002\_AR\_12-OSIEDLE WSCHÓD (A4.4 MN1; A4.3 MN2).

SKALA: 1:2000



Załącznik Nr 4

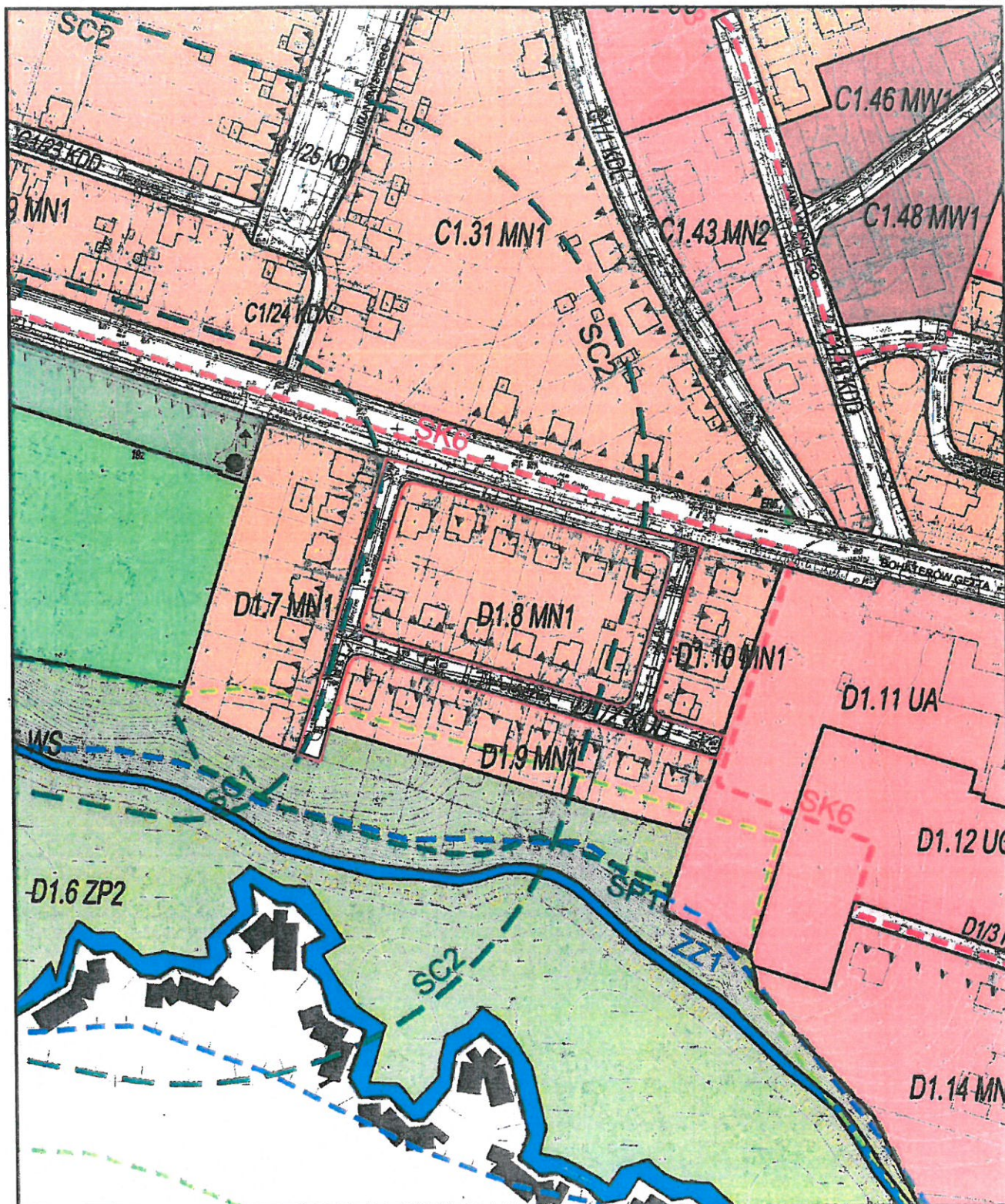
Do uchwały nr XXXI/209/2016 Rady Miejskiej z dnia 31 sierpnia 2016 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych terenów miasta Zabkowice Śląskie.

Granice zmiany planu -----

Działki: 11, obręb nr 4.0001\_AR\_10-CENTRUM (D1/2 KDD).

SKALA: 1:2000





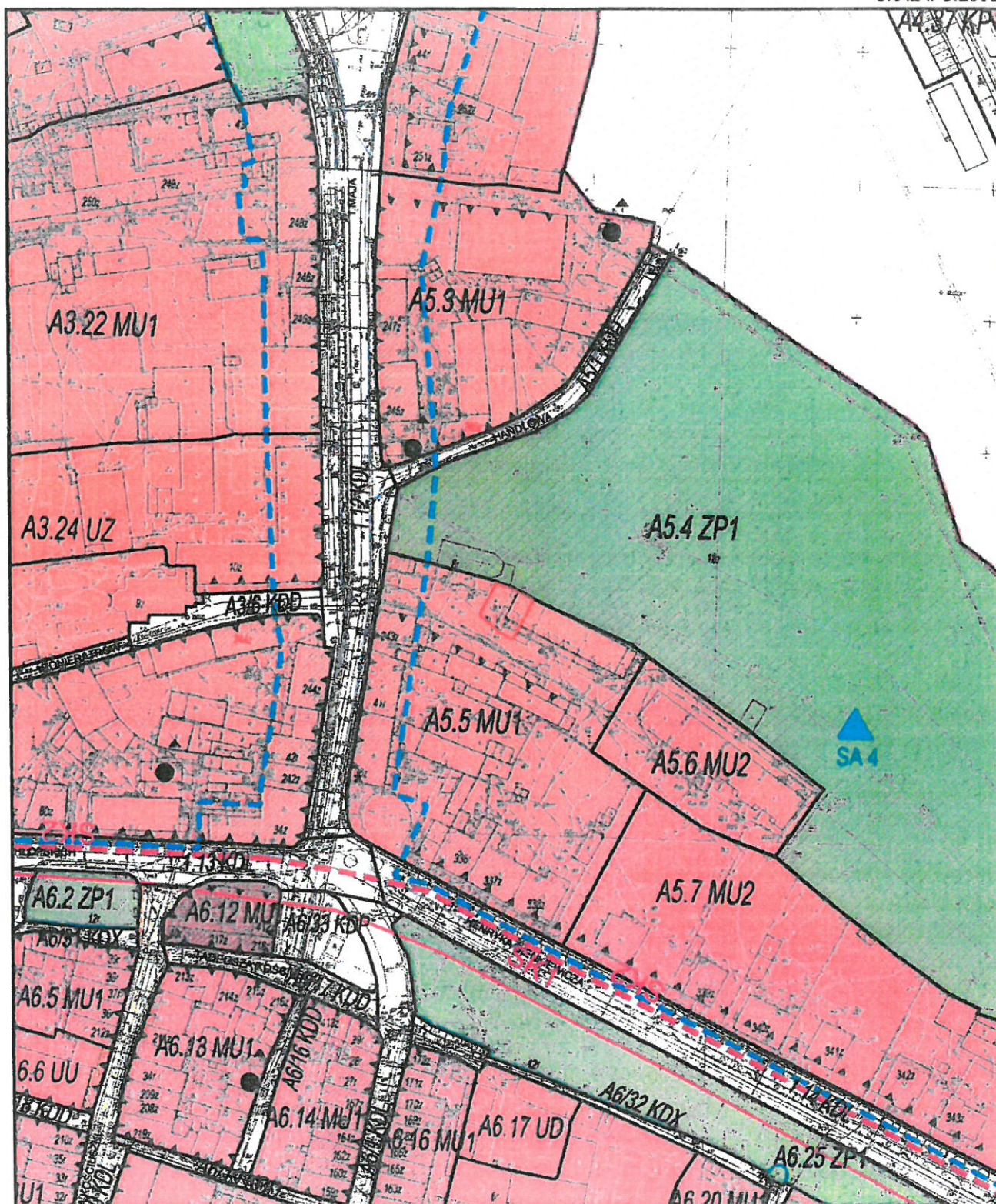
Załącznik Nr 6

Do uchwały nr XXXI/209/2016 Rady Miejskiej z dnia 31 sierpnia 2016 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych terenów miasta Ząbkowice Śląskie.

Granice zmiany planu : obszar w liniach rozgraniczających jednostki urbanistycznej A5.5 MU1

SKALA: 1:2000



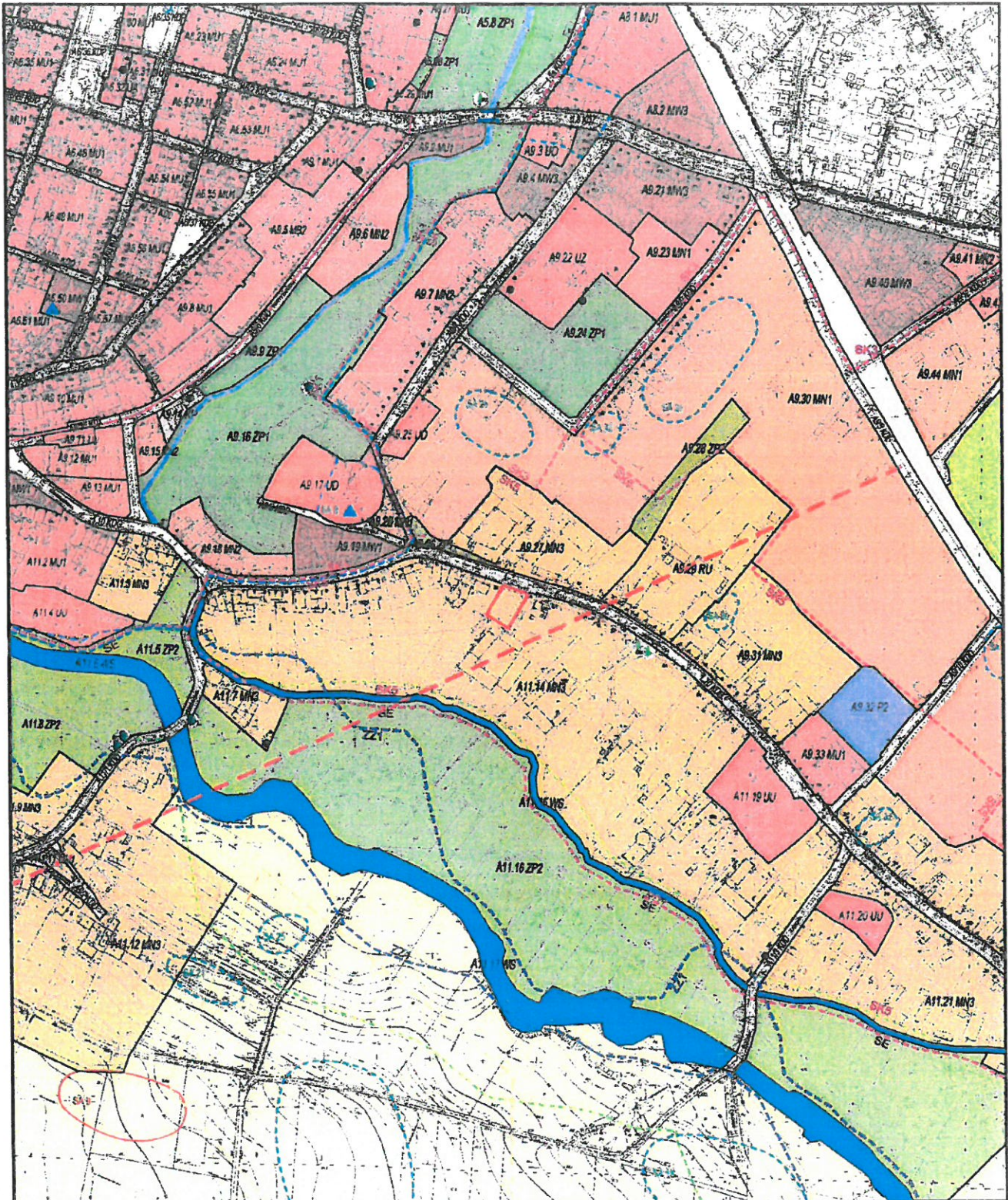
Załącznik Nr 7

Do uchwały nr XXXI/209/2016 Rady Miejskiej z dnia 31 sierpnia 2016 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wydzielonych terenów miasta Zabkowice Śląskie.

Granice zmiany planu : obszar w liniach rozgraniczających jednostki urbanistycznej A11.14 MN3

SKALA: 1:5000





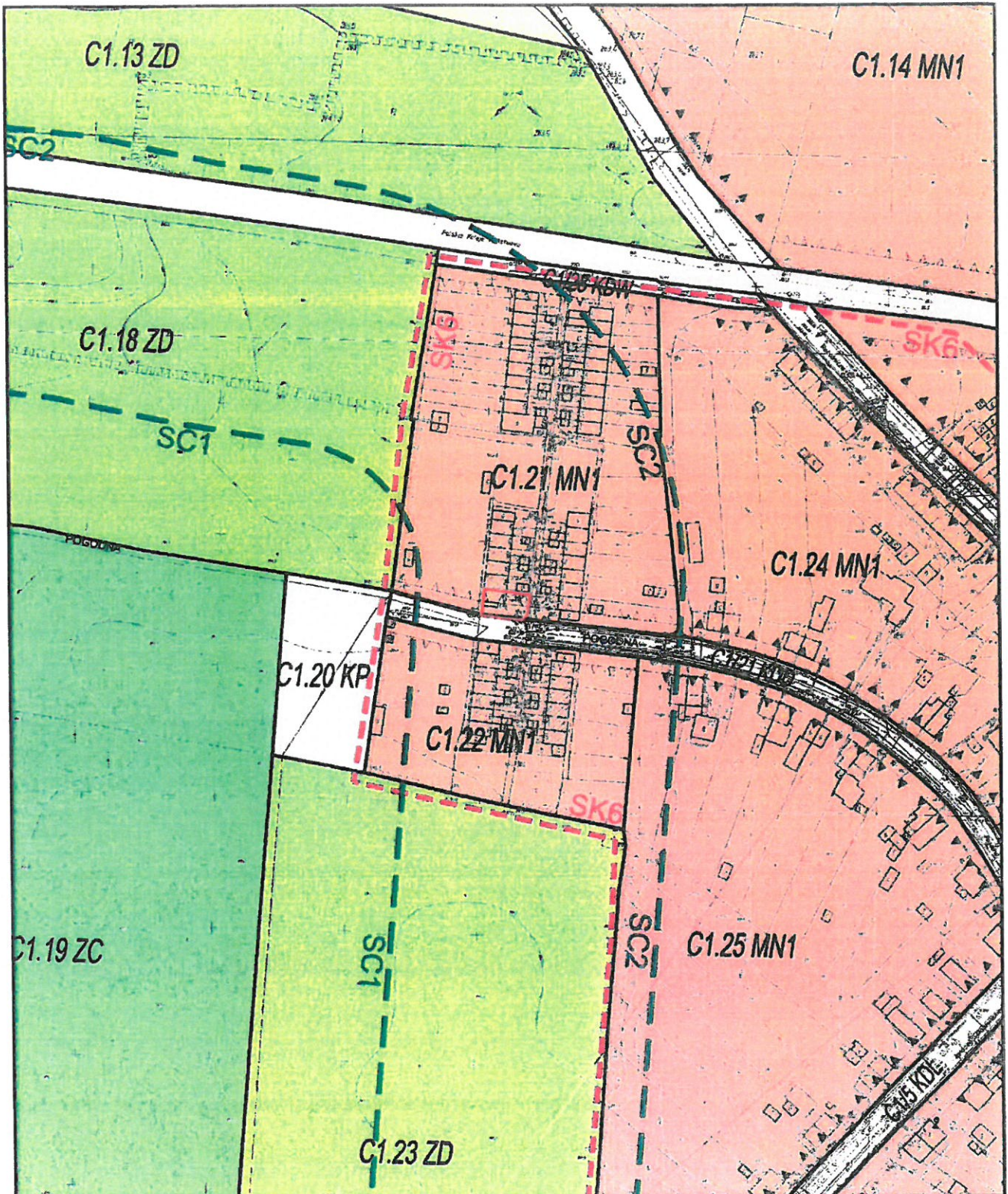
Załącznik Nr 8

Do uchwały nr XXXI/209/2016 Rady Miejskiej z dnia 31 sierpnia 2016 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych terenów miasta Zabkowice Śląskie.

Granice zmiany planu : obszar w liniach rozgraniczających jednostki urbanistycznej C1.21 MN1

SKALA: 1:2000



Załącznik Nr 9

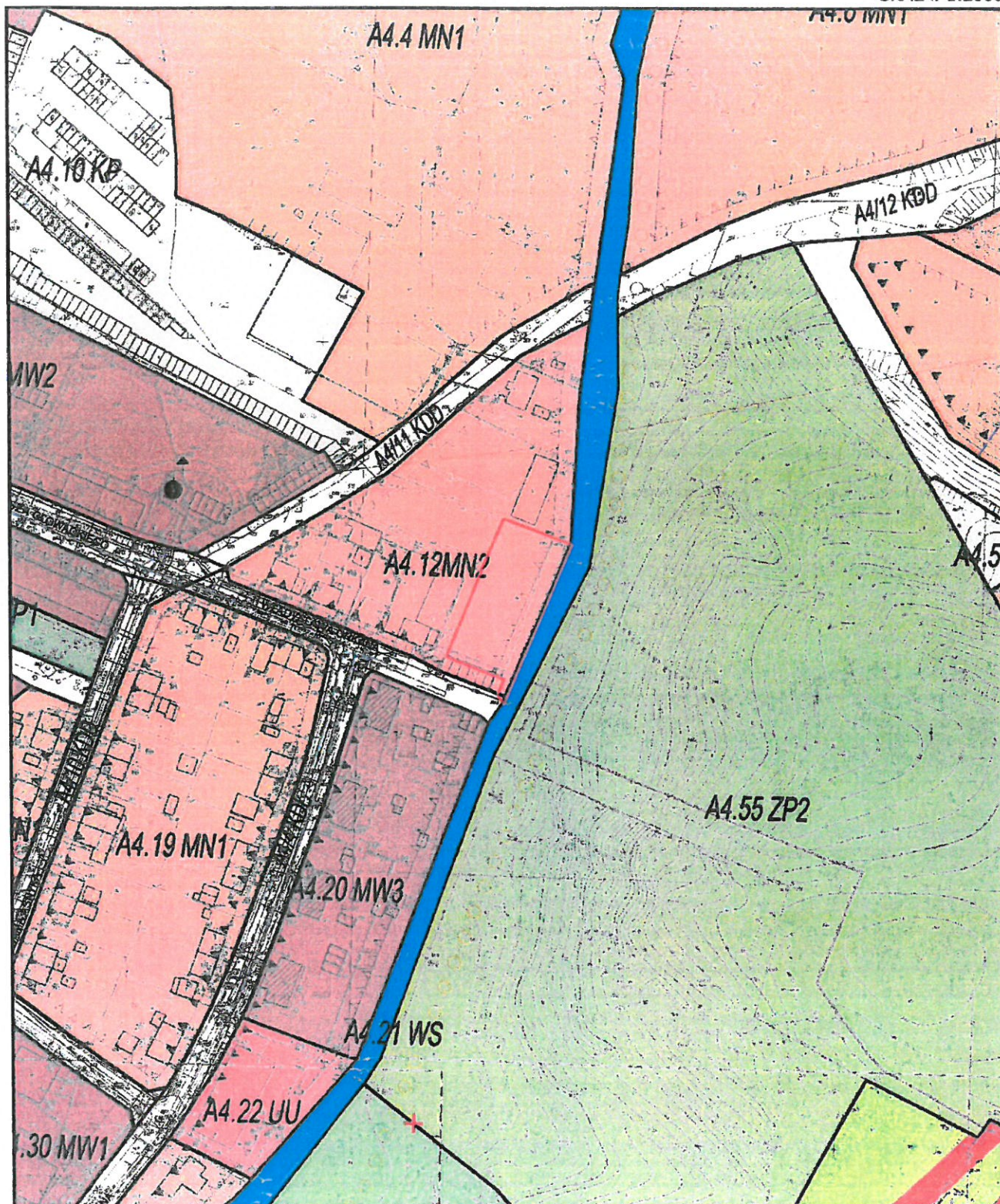
Do uchwały nr XXXI/209/2016 Rady Miejskiej z dnia 31 sierpnia 2016 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych terenów miasta Ząbkowice Śląskie

Granice zmiany planu -----

Działki: 17/10, obręb nr 4.0002\_AR\_4-OSIEDLE WSCHÓD (A4.12 MN2).

SKALA: 1:2000



## UZASADNIENIE

Proponowaną zmianą, zostaną objęte tereny znajdujące się w granicach administracyjnych miasta Ząbkowice Śląskie dla których obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - uchwała Nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. .

1. Z wnioskiem o zmianę mpzp dla części terenu w granicach jednostki urbanistycznej D1.11UA oraz D1. 12 UO (działka o numerze ewidencyjnym 47/1, AM-10, obręb Centrum, miasto Ząbkowice Śląskie), wystąpił właściciel nieruchomości.

Zakres zmian będzie obejmować, zmianę przeznaczenia terenu oraz zasad jego zagospodarowania. Przeznaczenie według obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ząbkowice Śląskie : MU2 – tereny mieszkaniowo – usługowe. Przeznaczenie według obowiązującego mpzp : D1.11 UA - zabudowa usługowa administracji oraz D1.12 UO - zabudowa usługowa oświaty.

Wnioskowana zmiana:

- 1) tereny niezainwestowane zostaną przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
  - 2) tereny zainwestowane zostaną przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej ( specjalny ośrodek szkolno – wychowawczy lub dom pomocy społecznej ).
2. Z wnioskiem o zmianę mpzp dla części terenu w granicach jednostki urbanistycznej A7.2UP, A7.3KP, A.7/1KDD, 03KDGP (działka o numerze ewidencyjnym 24/2, AM-11, obręb Centrum, miasto Ząbkowice Śląskie), wystąpił właściciel nieruchomości.

Wnioskowana zmiana będzie obejmować zmianę zasad zagospodarowania działki.

3. Z wnioskiem o zmianę mpzp dla części terenu w granicach jednostki urbanistycznej A4.3 MN2 oraz A4.4 MN1 ( działka o numerze ewidencyjnym 5, AM-12, obręb Osiedle Wschód, miasto Ząbkowice Śląskie), wystąpił właściciel nieruchomości.

Zakres zmian będzie obejmował zmianę przeznaczenia terenu jak i zasad jego zagospodarowania. Przeznaczenie według obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ząbkowice Śląskie : MU2 – tereny mieszkaniowo-usługowe.

Przeznaczenie według obowiązującego mpzp: A4.3 MN2 - zabudowa mieszkaniowo – usługowa jednorodzinna wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu; oraz A4.4 MN1 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu

Proponowane przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej min. zamieszkania zbiorowego opiekuńczego, ochrony zdrowia.

4. Z wnioskiem o zmianę mpzp w granicach jednostki urbanistycznej D ½ KDD (działka o numerze ewidencyjnym 11, AM-10, obręb Centrum, miasto Ząbkowice Śląskie), wystąpił właściciel nieruchomości.

Zakres zmian będzie obejmował częściową zmianę przeznaczenia działki jak i zasad jej zagospodarowania.

5. Z wnioskiem o zmianę mpzp w granicach jednostki urbanistycznej A6.2 ZP1 ( działka o numerze ewidencyjnym 9, AM-12, obręb Centrum, miasto Ząbkowice Śląskie), wystąpił posiadacz obiektu handlowego ( kiosk sprzedaży ulicznej).

Zakres zmian będzie obejmował częściową zmianę przeznaczenia terenu jak i zasad jego zagospodarowania.

6. Z wnioskiem o zmianę ustaleń mpzp dla terenu w granicach jednostki urbanistycznej A5.5 MU1, wystąpił właściciel działki o numerze ewidencyjnym 3/17, AM-8, obręb Centrum, miasto Ząbkowice Śląskie.

Zakres zmian będzie obejmował zmianę zasad zagospodarowania terenu.

7. Z wnioskiem o zmianę ustaleń rysunku planu dla obszaru oznaczonego symbolem A11.14 MN3 oraz C1.21 MN1 , arkusz 1.3 , wystąpili właściciele nieruchomości o numerze ewidencyjnym 66 , AM-2 , obręb Sadlno , miasto Ząbkowice Śląskie oraz o nr ewid. 21, AM-4, obręb Centrum , miasto Ząbkowice Śląskie.
8. Z wnioskiem o zmianę mpzp dla części terenu w granicach jednostki urbanistycznej A4.12MN2 (działka o numerze ewidencyjnym 17/10, AM-4, obręb Osiedle Wschód, miasto Ząbkowice Śląskie), wystąpił właściciel nieruchomości.

Zakres zmian będzie obejmować, zmianę przeznaczenia terenu oraz zasad jego zagospodarowania. Przeznaczenie według obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ząbkowice Śląskie: MU2 – tereny mieszkaniowo – usługowe. Przeznaczenie według obowiązującego mpzp: A4.12MN2 - zabudowa mieszkaniowo – usługowa jednorodzinna.

Wnioskowana zmiana: zabudowa usługowa.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm. ), przeprowadzona analiza stopnia zgodności przewidywanych zmian z ustaleniami studium , wykazała że sporządzenie zmian dla wyodrębnionych terenów miasta Ząbkowice Śląskie nie będzie naruszać ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ząbkowice Śląskie, przyjętym na mocy uchwały Nr VI/19/2010 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 02 czerwca 2010 r.

Sporządziła : Anna Serzysko

Kierownik Wydziału Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej Wojciech Jankowski