

OR.0050. 3 .2017.GN.BK

Zarządzenie Nr 7 /I/GN-2017  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 2 stycznia 2017 roku

**w sprawie: ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i przechodu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 roku poz. 446) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 roku poz. 1774), oraz w oparciu o §13 pkt 1 Uchwały Rady Miejskiej Nr VI/22/2010 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności drogi koniecznej, polegającej na prawie przechodu i przejazdu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ząbkowice Śląskie, położonej w Ząbkowicach Śląskich uregulowanej w Księdze Wieczystej nr SW1Z/00052668/0 oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 55/10 AM-5, obręb Centrum.
2. Służebność o której mowa w ust. 1 będzie wykonywana na gruncie o łącznej pow. 106,00 m<sup>2</sup> przy tym szerokość pasa służebności gruntowej stanowi 4m. Przebieg służebności gruntowej został wyznaczony na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.
3. Służebność gruntowa, o której mowa w ust. 1 zostanie ustanowiona na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Ząbkowicach Śląskich uregulowanej w Księdze Wieczystej nr SW1Z/00007662/8 oznaczonej, jako działka nr 58 AM-5, obręb Centrum.
4. Służebność gruntowa, o której mowa w ust. 1 zostanie ustanowiona pod warunkiem zobowiązania się właściciela nieruchomości władnącej do wykonywania jej w sposób jak najmniej utrudniający korzystanie z nieruchomości obciążonej jej właścicielowi i osobom trzecim.

## § 2

Z tytułu ustanowienia służebności, o której mowa w ust. 1 ustala się jednorazowe wynagrodzenie w wysokości netto 6 238,00 zł (sześć tysięcy dwieście trzydzieści osiem złotych) powiększone o podatek VAT wg stawki obowiązującej stawki która wynosi 23% co daje łączną kwotę w wysokości 7 672,74 zł płatne nie później niż do dnia ustanowienia służebności.

## § 3

1. Służebność gruntowa przejazdu i przechodu zostanie ustanowiona w formie aktu notarialnego.
2. Koszty notarialne i wieczysto-księgowe obciążają właściciela działki nr 58 AM-5, obręb Centrum.

## § 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

## § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA  
Piotr Miernik  
Załącznik Burmistrz

## Uzasadnienie

Dnia 10 października 2016 roku do tut. Urzędu wpłynął wniosek właściciela działki nr 58 AM-5, obręb Centrum o pow. 0.0598 ha położonej w Ząbkowicach Śląskich w sprawie ustanowienia służebności gruntowej przez działkę gminną nr 55/10 AM-5, obręb Centrum o pow. 0.3315 ha .

Właściciel działki nr 58 AM-5, obręb Centrum poinformowany został o odpłatnym ustanowieniu służebności gruntowej, wyliczonej przez rzeczoznawcę majątkowego oraz o poniesieniu przez wnioskodawcę wszystkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności.

Sporządziła: Beata Kruk 


Podpis i pieczętka Kierownika Wydziału:



Radca prawny (podpis i pieczętka)



Rozdzielnik dla odbiorców:

1. Rejestr Zarządzeń Pani Monika Krakowska 
2. Tablica Ogłoszeń Pani Zuzanna Kalisz
3. BIP Pani Edyta Balicka
4. Akta Wydziałowe

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr   /I/GN-2017

Burmistrza Ząbkowic Śląskich

z dnia    stycznia 2017 roku

