

Zarządzenie Nr 11 /I/GN-2017
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 18 stycznia 2017 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016, poz. 446), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 1774), **zarządzam co następuje:**

§1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działkę 44/6 AM-14 obręb Centrum KW-SW1Z/00064862/7 o pow. 0.1914 ha położoną w Ząbkowicach Śląskich, działkę 44/7 AM-14 obręb Centrum KW-SW1Z/00064862/7 o pow. 0.2148 ha położoną w Ząbkowicach Śląskich, działkę 44/8 AM-14 obręb Centrum KW-SW1Z/00064862/7 o pow. 0.2231 ha położoną w Ząbkowicach Śląskich, działkę 44/9 AM-14 obręb Centrum KW-SW1Z/00064862/7 o pow. 0.0966 ha położoną w Ząbkowicach Śląskich, działkę 44/11 AM-14 obręb Centrum KW-SW1Z/00064862/7 o pow. 0.0486 ha położoną w Ząbkowicach Śląskich.

§2. Wykaz o którym mowa w §1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. BURMISTRZA

Piotr Miernik
Zastępca Burmistrza

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest:

- Działka 44/6 AM-14 obręb Centrum KW-SW1Z/00064862/7 o pow. 0.1914 ha położona w Ząbkowicach Śląskich. Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbkowice Śląskie – przedmiotową działkę określa jako obszar A11.8.ZP2.
ZP2 - podstawowe przeznaczenie: zieleń nieurządzona, w tym: ziele przywodna, kępy drzew i krzewów, łąki wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. Działka zlokalizowana w strefie ograniczeń w użytkowaniu, z uwagi na walory środowiskowe.
Działka częściowo zlokalizowana na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią trenów nieobwałowanych w zlewni rzeki Budzówka.
- Działka 44/7 AM-14 obręb Centrum KW-SW1Z/00064862/7 o pow. 0.2148 ha położona w Ząbkowicach Śląskich. Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbkowice Śląskie – przedmiotową działkę określa jako obszar A11.8.ZP2.
ZP2 - podstawowe przeznaczenie: zieleń nieurządzona, w tym: ziele przywodna, kępy drzew i krzewów, łąki wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. Działka zlokalizowana w strefie ograniczeń w użytkowaniu, z uwagi na walory środowiskowe.
Działka częściowo zlokalizowana na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią trenów nieobwałowanych w zlewni rzeki Budzówka.
- Działka 44/8 AM-14 obręb Centrum KW-SW1Z/00064862/7 o pow. 0.2231 ha położona w Ząbkowicach Śląskich. Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbkowice Śląskie – przedmiotową działkę określa jako obszar A11.8.ZP2.
ZP2 - podstawowe przeznaczenie: zieleń nieurządzona, w tym: ziele przywodna, kępy drzew i krzewów, łąki wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

Działka zlokalizowana w strefie ograniczeń w użytkowaniu, z uwagi na walory środowiskowe.

Działka częściowo zlokalizowana na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią terenów nieobwałowanych w zlewni rzeki Budzówka.

- Działka 44/9 AM-14 obręb Centrum KW-SW1Z/00064862/7 o pow. 0.0966 ha położona w Ząbkowicach Śląskich. Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbkowice Śląskie - przedmiotową działkę określa jako obszar A11.8.ZP2.

ZP2 - podstawowe przeznaczenie: zieleń nieurządzona, w tym: ziele przywodna, kępy drzew i krzewów, łąki wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. Działka zlokalizowana w strefie ograniczeń w użytkowaniu, z uwagi na walory środowiskowe.

Działka częściowo zlokalizowana na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią terenów nieobwałowanych w zlewni rzeki Budzówka.

- Działka 44/11 AM-14 obręb Centrum KW-SW1Z/00064862/7 o pow. 0.0486 ha położona w Ząbkowicach Śląskich. Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbkowice Śląskie - przedmiotową działkę określa jako obszar A11.8.ZP2.

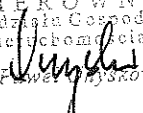
ZP2 - podstawowe przeznaczenie: zieleń nieurządzona, w tym: ziele przywodna, kępy drzew i krzewów, łąki wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. Działka zlokalizowana w strefie ograniczeń w użytkowaniu, z uwagi na walory środowiskowe.

Działka częściowo zlokalizowana na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią terenów nieobwałowanych w zlewni rzeki Budzówka.


Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 1774).

Sporządziła: Beata Kruk 

Podpis i pieczęćka - Kierownika Wydziału

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami

Pawła Byskows

Podpis i pieczęćka Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY

Kamila Rutkowska-Krehut

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

- 1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli* Pani Monika Krakowska - Monika
- 2) BIP Pani Edyta Balicka - _____
- 3) Tablica ogłoszeń UM Pani Zuzanna Kalisz _____
- 4) A/A - akta wydziałowe GN . _____

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 11 / I/GN-2017
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 18 stycznia 2017 roku

**Wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp.	Nr działek	Pow. działki	Opis i położenie nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	44/6	pow. 0.1914 ha	Obręb Centrum AM- 14 KW- SW1Z/00064862/7	Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – przedmiotową działkę określa jako obszar A11.8.ZP2. ZP2 - podstawowe przeznaczenie: zieleni nieurządzona, w tym: ziele przywodna, kępy drzew i krzewów, łąki wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. Działka zlokalizowana w strefie ograniczeń w użytkowaniu, z uwagi na walory środowiskowe. Działka częściowo zlokalizowana na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią terenów nieobwałowanych w zlewni rzeki Budzówka.	13 915,00 zł
2.	44/7	pow. 0.2148 ha	Obręb Centrum AM- 14 KW- SW1Z/00064862/7	Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – przedmiotową działkę określa jako obszar A11.8.ZP2.	15 509,00 zł

				<p>ZP2 - podstawowe przeznaczenie: zieleń nieurządzona, w tym: ziele przywodna, kępy drzew i krzewów, łąki wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. Działka zlokalizowana w strefie ograniczeń w użytkowaniu, z uwagi na walory środowiskowe. Działka częściowo zlokalizowana na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią terenów nieobwałowanych w zlewni rzeki Budzówka.</p>	
3.	44/8	pow. 0. 2231 ha	Obręb Centrum AM- 14 KW- SW1Z/00064862/7	<p>Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - przedmiotową działkę określa jako obszar A11.8.ZP2.</p> <p>ZP2 - podstawowe przeznaczenie: zieleń nieurządzona, w tym: ziele przywodna, kępy drzew i krzewów, łąki wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. Działka zlokalizowana w strefie ograniczeń w użytkowaniu, z uwagi na walory środowiskowe. Działka częściowo zlokalizowana na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią terenów nieobwałowanych w zlewni rzeki Budzówka.</p>	16 086,00 zł
4.	44/9	pow. 0.0966 ha	Obręb Centrum AM- 14 KW- SW1Z/00064862/7	<p>Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania</p>	7 206,00 zł

				<p>przestrzennego - przedmiotową działkę określa jako obszar A11.8.ZP2.</p> <p>ZP2 - podstawowe przeznaczenie: zieleń nieurządzona, w tym: ziele przywodna, kępy drzew i krzewów, łąki wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. Działka zlokalizowana w strefie ograniczeń w użytkowaniu, z uwagi na walory środowiskowe.</p> <p>Działka częściowo zlokalizowana na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią terenów nieobwałowanych w zlewni rzeki Budzówka.</p>	
5.	44/11	pow. 0.0486 ha	Obręb Centrum AM- 14 KW- SW1Z/00064862/7	<p>Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - przedmiotową działkę określa jako obszar A11.8.ZP2.</p> <p>ZP2 - podstawowe przeznaczenie: zieleń nieurządzona, w tym: ziele przywodna, kępy drzew i krzewów, łąki wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. Działka zlokalizowana w strefie ograniczeń w użytkowaniu, z uwagi na walory środowiskowe.</p> <p>Działka częściowo zlokalizowana na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią terenów nieobwałowanych w zlewni rzeki Budzówka.</p>	3 669,00 zł

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dni
tj. od dnia 19.01. 2017 roku do dnia 09.02. 2017 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo
w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy
z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 1774)
wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Beata Kruk