

OR.0050. 21 .2017.GN.MK

Zarządzenie Nr 21 / I /GN-2017  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 24 stycznia 2017 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 25, ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) oraz § 8 uchwały Nr VI/22/2010 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości zarządzam, co następuje:

§1. Wykazać do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokale mieszkalne na rzecz dotychczasowych najemców położone na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15 na okres 21 dni a ponadto wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej urzędu.

§3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

mgr. BURMISTRZA  
Hanna Mierwik  
Hanna Mierwik

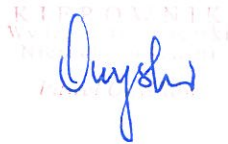
## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016, poz. 446), art. 25, ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) oraz § 8 uchwały Nr VI/22/2010 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości, przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia, które są położone na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie, stanowiące własność Gminy Ząbkowice Śląskie.

Sporządziła: Monika Krawczyk:



Podpis i pieczętka Kierownika Wydziału:



Podpis i pieczętka Radcy Prawnego:



### Otrzymują wg rozdzielnika:

1. Rejestr Zarządzeń Pani Monika Krakowska \_\_\_\_\_
2. BIP Pani Edyta Balicka \_\_\_\_\_
3. Tablica Ogłoszeń Pani Zuzanna Kalisz \_\_\_\_\_
4. Akta wydziałowe \_\_\_\_\_



Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 21 / I /GN-2017  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 24 stycznia 2017 roku

**WYKAZ**  
**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**  
**na rzecz najemców.**

Lp.	nr działki	pow. działki w m <sup>2</sup>	położenie nieruchomości	opis nieruchomości	cel przeznaczenia	przeznaczenie w planie	Wartość nieruchomości wg rzeczoznawcy
1.	117/7	169	Ząbkowice Śląskie ul. Dolnośląska 21 AM-12, Obręb Centrum KW - SW1Z/00045083/3	Lokal mieszkalny nr 4 o pow. 53,87 m <sup>2</sup> wraz z udziałem 17% w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki nr 117/7 AM-12, obręb Centrum.	Cele mieszkaniowe	Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar - A6.58.MU1- podstawowe przeznaczenie zabudowa śródmiejska tj. przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzejowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.	74 200,00 zł.
2.	76	215	Ząbkowice Śląskie ul. Dolnośląska 23 AM-12, Obręb Centrum KW - SW1Z/00035118/5	Lokal mieszkalny nr 4 o pow. 36,23 m <sup>2</sup> wraz z udziałem 10/100 w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego działki nr 76 AM-12, obręb Centrum.	Cele mieszkaniowe	Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar A6.37MU1- podstawowe przeznaczenie	42 855,00 zł.

						zabudowa śródmiejska tj. przemieszana zabudowa mieszkańcowa wielorodzinną, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzewowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowanie m terenu.	
3.	31/7	322	Ząbkowice Śląskie ul. Bohaterów Getta 15 AM-12, Obręb Centrum KW- SW1Z/00049937/3	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 74,60 m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem i przynależnym tj. komórką o pow. 21,50 m <sup>2</sup> i udziałem 30/100 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki nr 31/7 AM-12, obręb Centrum.	Cele mieszkańcowe	Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejsceowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar A6.34.MU1 podstawowe przeznaczenie - zabudowa śródmiejska tj. przemieszana zabudowa mieszkańcowa wielorodzinną, usługowa kształtowana w formie zabudowy pierzewowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowanie m terenu.	98 485,00 zł.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykażu.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni. tj. od dnia 24-01 2017 roku  
do dnia 14-02 2017 roku

Sporządziła: Monika Krawczyk