

Zarządzenie Nr 91 / III / GN-2017
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 29 marca 2017 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016, poz. 446), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 poz. 2147), **zarządzam co następuje:**

- §1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze przetargu nieruchomość niezabudowaną stanowiącą działkę 30/2 AM-14 obręb Sadlno o pow. 3.5908 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę Wieczystą nr SW1Z/00041169/2 położoną w Wałbrzyskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej „INVEST – PARK” Podstrefa Ząbkowice Śląskie.
- §2. Wykaz o którym mowa w §1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.
- §3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.
- §4. Traci moc Zarządzenie Nr 286/IX/GN-2015 Burmistrza Ząbkowic Śląskich z dnia 13 października 2015 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej mienie komunalne przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.
- §5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

BURMISTRZ

Marcin Orzeszek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016, poz. 446), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 poz. 2147), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest:

- Działka 30/2 AM-14 obręb Sadlno o pow. 3.5908 ha KW SW1Z/00041169/2.
Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie - przedmiotową działkę określa jako obszar F1.4P1 - zabudowa techniczno - produkcyjna.
P1 - zabudowa techniczno - produkcyjna w tym: zakłady produkcyjne, montażowe i przetwórcze z zabudową magazynowo - techniczną, bazy magazynowo - składowe, logistyczne, zakłady usług przemysłowych, technicznych, transportowych, ośrodki badawcze wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.

Nieruchomość położona jest na terenie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST - PARK” Podstrefa Ząbkowice Śląskie.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 poz. 2147).

Sporządziła: Beata Kruk 

Podpis i pieczęćka - Kierownika Wydziału





Podpis i pieczęćka Radcy Prawnego



Kamila Rutkowska-Krehut

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

- 1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli* Pani Monika Krakowska - 
- 2) BIP Pani Edyta Balicka - _____
- 3) Tablica ogłoszeń UM Pani Zuzanna Kalisz _____
- 4) A/A - akta wydziałowe GN . _____

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 31 / III / GN-2017
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 29 marca 2017 roku

**Wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu**

Lp.	Nr działek	Pow. działki	Opis i położenie nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	30/2	pow. 3.5908 ha	Obręb Sadlno AM- 14 KW- SW1Z/00041169/2	<p>Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie - przedmiotową działkę określa jako obszar F1.4P1. P1 - zabudowa techniczno - produkcyjna w tym: zakłady produkcyjne, montażowe i przetwórcze z zabudową magazynowo - techniczną, bazy magazynowo - składowe, logistyczne, zakłady usług przemysłowych, technicznych, transportowych, ośrodki badawcze wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.</p>	974 543,00 zł

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dni
tj. od dnia 29.03 2017 roku do dnia 19.04 2017 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 poz. 2147) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Beata Kruk