

Zarządzenie Nr 96/ III/GN-2017
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 30 marca 2017 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016, poz. 446), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 poz. 2147), zarządzam co następuje:

§1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną stanowiącą działkę nr 81 AM-1 obręb Olbrachcice Wielkie o pow. 0.3300 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę Wieczystą nr SW1Z/00064597/8.

§2. Wykaz o którym mowa w §1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§5. Traci moc Zarządzenie Nr 356/XI/GN-2013 Burmistrza Ząbkowic Śląskich z dnia 28 listopada 2013 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. BURMISTRZA
H. Piotr Miernik
Ząbkowice Śląskie

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest:

- Działka 81 AM-1 obręb Olbrachcice Wielkie o pow. 0.3300 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00064597/8.

Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr XXII/149/2015 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2015 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Olbrachcice Wielkie w Gminie Ząbkowice Śląskie tereny rolne i leśne oraz farmy wiatrowe – przedmiotową działkę określa jako obszar 4.5 ZL – teren lasów i zadrzewień oraz na nieznacznej części 3.30 R – tereny rolne.

Działka leży w granicy stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowania znaczącego oddziaływania na środowisko urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kV.

Przez część działki przebiega projektowana napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110 kV wraz ze Stefą ochronną.

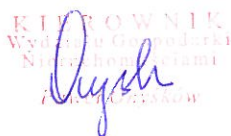
W oparciu o Plan Urządzania Lasu dla Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich obowiązujący od 1 lipca 2010 do 30 czerwca 2010 roku stwierdzono, że nieruchomość znajduje się w kompleksie lesnym oznaczonym jako oddział 3 c, obejmuje drzewostan o następującej charakterystyce: Typ siedliskowy LMwyż Bk. So. Db.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 poz. 2147).

Sporządziła: Beata Kruk



Podpis i pieczętka – Kierownika Wydziału




Podpis i pieczętka Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY

Kamila Runkowska-Krehut

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

- 1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli* Pani Monika Krakowska - _____ 
- 2) BIP Pani Edyta Balicka - _____
- 3) Tablica ogłoszeń UM Pani Zuzanna Kalisz _____
- 4) A/A - akta wydziałowe GN . _____

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 96 / III /GN-2017
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 30 marca 2017 roku

**Wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

| Lp. | Nr działek | Pow. działki | Opis i położenie nieruchomości | Plan zagospodarowania przestrzennego | Cena nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego |
|-----|------------|-------------------|--|--|---|
| 1. | 81 | pow. 0.3300 ha | Obręb Olbrachcice Wielkie AM- 1 KW- SW1Z/00064597/8 | Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr XXII/149/2015 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2015 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Olbrachcice Wielkie w Gminie Ząbkowice Śląskie tereny rolne i leśne oraz farmy wiatrowe – przedmiotową działkę określa jako obszar 4.5 ZL – teren lasów i zadrzewień oraz na nieznacznej części 3.30 R – tereny rolne. | 3 323,00 zł |

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dni
tj. od dnia 30.03 2017 roku do dnia 20.04 2017 roku.

Burmistrz
Dyjski

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 poz. 2147) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Beata Kruk