

Zarządzenie Nr 138/V /GN-2017
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 3 maja 2017 roku

w sprawie: ustalenia zasad i trybu udostępniania nieruchomości stanowiących własność Gminy Ząbkowice Śląskie w celu budowy, modernizacji, przebudowy, naprawy i konserwacji urządzeń infrastruktury technicznej.

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147), § 13 i § 14 Uchwały nr VI/22/2010 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości, **zarządzam co następuje:**

§1. Postanowienia ogólne

1. Ustala się zasady udostępniania nieruchomości stanowiących własność Gminy Ząbkowice Śląskie w celu budowy, modernizacji, przebudowy, naprawy i konserwacji urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Ilekroć dalej jest mowa o:
 - 1) gminie – należy przez to rozumieć Gminę Ząbkowice Śląskie – jako właściciela nieruchomości
 - 2) urzędzie - należy przez to rozumieć Urząd Miejski w Ząbkowicach Śląskich
 - 3) burmistrzu – należy przez to rozumieć Burmistrza Ząbkowic Śląskich
 - 4) inwestorze – należy przez to rozumieć inwestora lub podmiot upoważniony do działania w jego imieniu
 - 5) urządzeniu – należy przez to rozumieć urządzenie infrastruktury technicznej
 - 6) robót – należy przez to rozumieć roboty budowlane.

3. Niniejszego zarządzenia nie stosuje się do nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd, oraz gruntów stanowiących pasy drogowe dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych.
4. Ustala się wysokość i zasady naliczania opłat za udostępnianie nieruchomości, stanowiących własność Gminy Ząbkowice Śląskie, obejmujących:
 - 1) opłatę jednorazową za zajęcie nieruchomości na czas realizacji inwestycji,
 - 2) opłatę za ustanowienie służebności przesyłu za trwałe umieszczenie urządzeń w gruncie oraz późniejszej eksploatacji, konserwacji, modernizacji oraz ewentualnej naprawy wraz z urządzeniami im towarzyszącymi.

§2. Zasady udostępniania nieruchomości stanowiących własność Gminy Ząbkowice Śląskie w celu budowy, modernizacji, przebudowy, naprawy i konserwacji urządzeń infrastruktury technicznej.

1. Udostępnienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Ząbkowice Śląskie odbywa się na następujących warunkach:
 - 1) złożenie wniosku o uzgodnienie projektu planowanej inwestycji,
 - 2) wstępne uzgodnienie przedłożonego projektu planowanej inwestycji,
 - 3) złożenie wniosku o zawarcie umowy udostępnienia nieruchomości - wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, wniosek o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości winien zostać złożony minimum 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót, z zastrzeżeniem sytuacji nadzwyczajnych (awarii), które wymagają niezwłocznej interwencji.
 - 4) zawarcie umowy udostępnienia nieruchomości w celu budowy urządzeń i trwałego ich umieszczenia w gruncie - dającej inwestorowi prawo do podjęcia działań administracyjnych zmierzających do realizacji inwestycji,
2. Inwestor zobowiązany jest do zapłaty opłaty za zajęcie terenu na czas wykonywania robót po uprzednim otrzymaniu faktury VAT. Dowód wniesienia opłaty winien zostać przedłożony przez Inwestora lub Wykonawcę w dniu protokolarnego przekazania terenu.
3. Inwestor może przystąpić do realizacji inwestycji wyłącznie po podpisaniu umowy, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt. 4, po protokolarnym przekazaniu nieruchomości przez Gminę i wniesieniu opłaty o której mowa w § 2 ust. 2.

§ 3. Zasady obciążania nieruchomości będących własnością Gminy Ząbkowice Śląskie służebnością przesyłu

1. Zobowiązuje się Inwestora w terminie 30 dni od dnia wykonania inwestycji do pisemnego poinformowania Gminy o wykonaniu inwestycji, celem ustanowienia służebności przesyłu na przedmiotowej nieruchomości.
2. Wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu ustalana będzie na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wyłonionego przez Gminę lub na podstawie stawek opłat zgodnie z § 4 niniejszego zarządzenia. Sposób na podstawie, którego zostanie ustalona wysokość wynagrodzenia winien zostać określony przez Inwestora we wniosku o ustanowienie służebności przesyłu.
3. Wartość służebności przesyłu wyliczonej na podstawie obowiązujących stawek opłaty lokalizacyjnej określonych w § 4 ust. 3 ustala się w wysokości 10% tych stawek.
4. Koszty sporządzenia operatu szacunkowego, pozostałej dokumentacji niezbędnej do ustanowienia służebności przesyłu oraz koszty aktu notarialnego ponosi Inwestor.
5. Służebność przesyłu ustanowiona zostanie na czas nieoznaczony lub oznaczony.
W przypadku ustanowienia służebności na czas oznaczony - okres na jaki zostanie ustanowiona zostanie określony w umowie.

§ 4. Stawki opłat za udostępnienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Ząbkowice Śląskie na czas realizacji inwestycji.

1. Wniesienie opłaty jednorazowej, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt. 1 uprawnia Inwestora do zajęcia nieruchomości gminnej objętej planowaną inwestycją na okres 30 dni. Za każdy następny dzień zajęcia nieruchomości, powyżej terminu ustalonego, ustala się opłatę w wysokości 1/30 stosowanej stawki.
2. Ustalone stawki opłat są kwotami netto, które zostaną powiększone o podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Stawki opłaty jednorazowej (lokalizacyjnej) za zajęcie nieruchomości na czas realizacji inwestycji:

Lp.	Rodzaj budowli, urządzeń itp.	Wartość w zł	Podstawa naliczenia
1.	budowle podziemne liniowe (sieci, przyłącza)	10,00 zł	za każdy rozpoczęty mb sieci lub przyłącza
2.	studnie kanalizacyjne, wodociągowe, teletechniczne, sanitarne, gazowe, ciepłownictwa	100,00 zł	za każdy rozpoczęty m ² rzutu poziomego studni
3.	urządzenia naziemne typu szafki	50,00 zł	za każdy rozpoczęty m ² rzutu poziomego szafki
4.	linie napowietrzne do 0,4 kV i inne	40,00 zł	za każdy rozpoczęty mb sieci lub przyłącza
4.a	budowle słupowe	200,00 zł	za każdy rozpoczęty m ² rzutu poziomego budowli
5.	linie napowietrzne do 15 kV	50,00 zł	za każdy rozpoczęty mb sieci lub przyłącza
5.a	budowle słupowe	500,00 zł	za każdy rozpoczęty m ² rzutu poziomego budowli
6.	linie napowietrzne powyżej 15 kV	100,00 zł	za każdy rozpoczęty mb sieci lub przyłącza
6.a	budowle słupowe	1000,00 zł	za każdy rozpoczęty m ² rzutu poziomego budowli
7.	pozostałe elementy naziemne i nadziemne	25,00 zł	za każdy rozpoczęty m ² rzutu poziomego elementu

§ 5. Opłat, o których mowa w § 3 i § 4 nie pobiera się w przypadku:

- 1) realizacji inwestycji dla Gminy Zabkowice Śląskie,
- 2) realizacji inwestycji przez spółki, w których Gmina Zabkowice Śląskie posiada 100 % udziałów,
- 3) na cele inwestycji infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu, jeśli inwestycja ta zostanie przekazana nieodpłatnie po jej zakończeniu Gminie Zabkowice Śląskie.

§ 6. Opłaty za korzystanie z gruntu bez zawartej umowy udostępnienia nieruchomości nalicza się w formie odszkodowania w wysokości 200 %, z zastosowaniem aktualnej stawki

z tytułu zajęcia terenu obowiązującej w dniu naliczania odszkodowania za cały okres bezumownego korzystania z gruntu.

§ 7. Traci moc zarządzenie Nr 256/VIII/GN-2013 Burmistrza Ząbkowic Śląskich z dnia 20 sierpnia 2013 roku w sprawie wysokości opłat z tytułu służebności przesyłu oraz służebności gruntowej polegającej na udostępnieniu gruntów gminnych Gminy Ząbkowice Śląskie na potrzeby infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu i innych inwestycji.

§ 8. Traci moc zarządzenie Nr 257/VIII/GN-2013 Burmistrza Ząbkowic Śląskich z dnia 20 sierpnia 2013 roku w sprawie zasad udostępniania gruntów gminnych Gminy Ząbkowice Śląskie w formie służebności, na potrzeby infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu i innych inwestycji.

§ 9. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
Piotr Miernik
Zastępca Burmistrza

Uzasadnienie

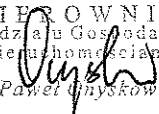
Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzenie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) do zadań Burmistrza należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym. W celu wprowadzenia procedury i określenia zasad udostępniania gruntów będących własnością Gminy Zabkowice Śląskie w celu budowy, modernizacji, przebudowy, naprawy i konserwacji urządzeń infrastruktury technicznej wprowadza się niniejsze zarządzenie.

Opłaty za udostępnienie gruntów gminnych na czas realizacji inwestycji oraz opłaty dotyczące ustanowienia służebność przesyłu będą staanowić dochód Gminy Zabkowice Śląskie.

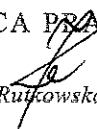
Sporządziła: Beata Kruk



Podpis i pieczętka - Kierownika Wydziału


KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami

Paweł Gnyskow

Podpis i pieczętka Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY

Kamila Rutkowska-Krehut

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

- 1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli* Pani Monika Krakowska - 
- 2) BIP Pani Edyta Balicka - _____
- 3) Tablica ogłoszeń UM Pani Zuzanna Kalisz _____
- 4) A/A - akta wydziałowe GN . _____

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 138/VI/GN-2017
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 9 maja 2017 roku

miejsowość, data

imię i nazwisko/ nazwa

adres

Burmistrz Ząbkowic Śląskich
ul. 1 Maja 15
57-200 Ząbkowice Śląskie

Zwracam się z prośbą o pozwolenie za zajęcie gruntu stanowiącego własność Gminy Ząbkowice Śląskie celem budowy urządzeń infrastruktury technicznej i trwałe umieszczenie ich w gruncie.

1. Rodzaj inwestycji: _____

2. Lokalizacja robót:

- 1) Nr działki ____ AM- ____ obręb _____ długość (mb) ____ powierzchnia(m²) ____
- 2) Nr działki ____ AM- ____ obręb _____ długość (mb) ____ powierzchnia(m²) ____
- 3) Nr działki ____ AM- ____ obręb _____ długość (mb) ____ powierzchnia(m²) ____
- 4) Nr działki ____ AM- ____ obręb _____ długość (mb) ____ powierzchnia(m²) ____
- 5) Nr działki ____ AM- ____ obręb _____ długość (mb) ____ powierzchnia(m²) ____
- 6) Nr działki ____ AM- ____ obręb _____ długość (mb) ____ powierzchnia(m²) ____

3. Powierzchnia rzutu poziomego wbudowanego urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) Rodzaj budowli lub urządzenia _____ długość w [mb] _____ mb

długość w [m] _____ x szerokość w [m] _____ = _____ m²

2) Rodzaj budowli lub urządzenia _____ długość w [mb] _____ mb
długość w [m] _____ x szerokość w [m] _____ = _____ m²

3) Rodzaj budowli lub urządzenia _____ długość w [mb] _____ mb
długość w [m] _____ x szerokość w [m] _____ = _____ m²

4) Rodzaj budowli lub urządzenia _____ długość w [mb] _____ mb
długość w [m] _____ x szerokość w [m] _____ = _____ m²

5) Rodzaj budowli lub urządzenia _____ długość w [mb] _____ mb
długość w [m] _____ x szerokość w [m] _____ = _____ m²

6) Rodzaj budowli lub urządzenia _____ długość w [mb] _____ mb
długość w [m] _____ x szerokość w [m] _____ = _____ m²

4. Planowany termin zajęcia terenu na czas budowy od _____ do _____

5. Planowany okres trwałego umieszczenia urządzenia w gruncie na _____ lat.

6. Głównym wykonawcą prac będzie (nazwa wykonawcy, adres, osoba wyznaczona do kontaktu) _____

7. Właścicielem urządzenia/Inwestorem będzie: _____

podpis wnioskodawcy

Załączniki:

1. Szczegółowy plan sytuacyjny z zaznaczeniem nieruchomości, których dotyczy planowana inwestycja oraz podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia terenu.
2. Pełnomocnictwo do występowania w imieniu Inwestora, jeżeli wniosek składa osoba przez niego upoważniona.