

Uchwała Nr XXI/142/2015
Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich
z dnia 18 grudnia 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego terenu miasta Ząbkowice Śląskie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 199 z późn. zm.)

Rada Miejska Ząbkowic Śląskich uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie, uchwalonego uchwałą Nr LI /105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie .

2. Zmiana obejmuje tereny położone w granicach jednostki urbanistycznej C 1.39 UU oraz C 1.40 UU, w tym działki o numerze ewidencyjnym 127 i 46, AM-6, obręb CENTRUM, miasto Ząbkowice Śląskie,

3. Granice terenu objętego zmianą planu oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

4. Załącznik graficzny stanowi integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ząbkowic Śląskich.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący Rady
Andrzej Dominik

UZASADNIENIE do uchwały Nr XXI/142/2015 z dnia 18 grudnia 2015 r.

w sprawie sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego terenu miasta Ząbkowice Śląskie.

Dla terenu wskazanego w niniejszej uchwale, obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie, który został uchwalony 30 grudnia 2013 r., uchwałą Nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich.

Z wnioskiem o sporządzenie zmiany mpzp dla terenu w granicach jednostki urbanistycznej C 1.39 UU oraz C 1.40 UU, obejmującego działki o numerze ewidencyjnym 127 i 46, AM-6, obręb Centrum, miasto Ząbkowice Śląskie, wystąpili ich właściciele.

Podstawowe przeznaczenie w granicach działek, zostanie utrzymane jako UU – zabudowa usługowa, w tym: obiekty handlowe, usługowe, handlu detalicznego, gastronomia, biura z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.

Zakres zmian będzie obejmował wyłącznie zmianę zasad zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), przeprowadzona analiza stopnia zgodności przewidywanej zmiany z ustaleniami studium, wykazała, że sporządzenie zmian dla wyodrębnionych terenów miasta Ząbkowice Śląskie nie będzie naruszać ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ząbkowice Śląskie, przyjętym na mocy uchwały Nr VI/19/2010 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 02 czerwca 2010 r.

Referujący : Kierownik Wydziału IGP Wojciech Jankowski

KIEROWNIK
Wydziału Infrastruktury
i Gospodarki Przestrzennej
Wojciech Jankowski

Sporządził : Grażyna Grzeszczak

~ au ~
Z up. BURMISTRZA
Michał Mierzak
Zastępca Burmistrza

Granice zmiany

