

Zarządzenie Nr 190/V/GN-2017
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 17 maja 2017 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016, poz. 446), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 poz. 2147), **zarządzam co następuje:**

§1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działkę nr 14/4 AM-2 obręb Sadlno o pow. 0.2423 ha położoną w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00042766/4, działkę nr 11 AM-2 obręb Sadlno o pow. 0.4021 ha położoną w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00064362/2.

§2. Wykaz o którym mowa w §1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

BURMISTRZ
Marcin Orzeszek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 poz. 2147), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest:

- Działka 14/4 AM-2 obręb Sadlno o pow. 0.2423 ha położona w Ząbkowicach Śląskich. dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00042766/4.

Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbkowice Śląskie - przedmiotową działkę określa jako obszar A9.30 MN1 oraz na niewielkiej części jako obszar A9/10 KDD.

MN1 - podstawowe przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

KDD - podstawowe przeznaczenie: drogi dojazdowe wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

- Działka 11 AM-2 obręb Sadlno o pow. 0.4021 ha położona w Ząbkowicach Śląskich. dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00064362/2.


Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbkowice Śląskie - przedmiotową działkę określa jako obszar A9.30 MN1, A9.31 MN3 oraz na niewielkiej części jako obszar A9/KDL.

MN1 - podstawowe przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

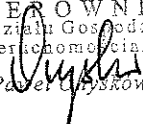
MN3 - podstawowe przeznaczenie: zabudowa zagrodowa w gospodarstwie rolnym wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

KDL - podstawowe przeznaczenie: drogi lokalne wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

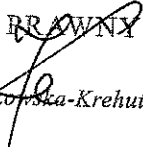
Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 poz. 2147).

Sporządziła: Beata Kruk 

Podpis i pieczęćka - Kierownika Wydziału


KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami

Paweł Uryśków

Podpis i pieczęćka Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY

Kamila Rutkowska-Krehut

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

- 1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli* Pani Monika Krakowska - 
- 2) BIP Pani Edyta Balicka - _____
- 3) Tablica ogłoszeń UM Pani Zuzanna Kalisz _____
- 4) A/A - akta wydziałowe GN . _____

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 50/V/GN-2017
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 11 maja 2017 roku

**Wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp.	Nr działek	Pow. działki	Opis i położenie nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	14/4	pow. 0,2423 ha	Obręb Sadlno AM- 2 KW- SW1Z/00042766/4	Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – przedmiotową działkę określa jako obszar A9.30 MN1 oraz na niewielkiej części jako obszar A9/10 KDD. MN1 – podstawowe przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. KDD – podstawowe przeznaczenie: drogi dojazdowe wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.	67 117,00 zł

2.	11	pow. 0.4021 ha	Obręb Sadlno AM- 2 KW- SW1Z/00064362/2	Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – przedmiotową działkę określa jako obszar A9.30 MN1, A9.31 MN3 oraz na niewielkiej części jako obszar A9/KDL. MN1 – podstawowe przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. MN3 – podstawowe przeznaczenie: zabudowa zagrodowa w gospodarstwie rolnym wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. KDL – podstawowe przeznaczenie: drogi lokalne wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.	59 752,00 zł
----	----	-------------------	--	--	--------------

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 18.05 2017 roku do dnia 08.06. 2017 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 poz. 2147) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.