

OR.0050 2017.GN.DS

Zarządzenie Nr ¹⁵¹...../V/GN-2017
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia ^{19 maja}..... 2017 roku

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy
w drodze przetargu ustnego ograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016, poz. 446), art.35 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 2, ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016, poz. 2147) - **zarządzam, co następuje:**

§ 1

Wykazać do dzierżawy na czas nieokreślony w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek przyległych nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Przedmiotem dzierżawy są:

1. Nieruchomości położone w Ząbkowicach Śląskich, Obręb Centrum z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego, o czynszu dzierżawnym rocznym w wysokości 1.048,71 zł, który podlega aktualizacji na podstawie Zarządzenia Burmistrza Ząbkowic Śląskich w sprawie ustalania stawek czynszu.
 - część działki nr 46/11, AM-10 o pow. 1,9804 ha sklasyfikowanej, jako RIIIb, RV i PsIV
 - działka nr 2/3, AM-9 o pow. 0,7921 ha sklasyfikowana, jako RIIIb, RIVb i RV
 - działka nr 3/3, AM-9 o pow. 0,6244 ha sklasyfikowana, jako RIIIb, RIVa, RIVb i PsV
 - działka nr 5/3, AM-9 o pow. 0,6753 ha sklasyfikowana, jako RIIIb i RV

§ 3

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15 na okres 21 dni oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich, ponadto podaniu do wiadomości publicznej w miejscowości położenia nieruchomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

BURMISTRZ

Marcin Orzeszek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016, poz. 446), art. 35 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 2, ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016, poz. 2147) przeznaczają się do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia na czas nieokreślony z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek przyległych do wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

Wykazane nieruchomości stanowią własność Gminy Ząbkowice Śląskie.

Forma przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek przyległych do wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 podyktowana jest tym, że do nieruchomości tych nie ma dojazdu – drogi.

Podpis i pieczęć Kierownika Wydziału

Monika Krawczyk

Inspektor
ds. gospodarki nieruchomościami


Podpis i pieczęć Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY

Kamila Ruiko-Ruska-Krehut

Sporządził: Dariusz Arkora

Rozdziałnik wewnętrzny:

1. Rejestr Zarządzeń/ Rejestr Kontroli Pani Monika Krakowska - 
2. BIP Pani Edyta Balicka - _____
3. Tablica ogłoszeń UM Pani Zuzanna Kalisz - _____
4. A/A – Wydział G

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr *164* / V / GN-2017
Burmistrza Ząbkowic Śląskich z dnia *17.09.2017* roku.

Wykaz nieruchomości stanowiących mienie gminne
przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

| L p. | Numer działki | Pow. nieruchomości w ha | Położenie i opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Roczny czynsz dzierżawny w zł | Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego | Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego | Czas trwania umowy dzierżawy |
|------|---|-------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|---|--|------------------------------|
| 1. | - Część działki 46/11, AM-10, Obręb Centrum KW 47384A | 1,9804 ha | Ząbkowice Śl. RIIIb, RV i PsIV | Do użytkowania rolniczego, | 1048,71 zł | Czynsz roczny płatny do 30 listopada każdego roku po otrzymaniu faktury VAT | Na podstawie Zarządzenia Burmistrza o wysokości stawek czynszu | Czas nieokreślony |
| | Działka nr 2/3, AM-9, Obręb Centrum KW 64666 | 0,7921 ha | Ząbkowice Śl. RIIIb, RIVb i RV | | | | | |
| | Działka nr 3/3, AM-9, Obręb Centrum KW 44589 | 0,6244 ha | Ząbkowice Śl. RIIIb, RIVa, RIVb i Ps | | | | | |
| | Działka nr 5/3, AM-9, Obręb Centrum KW 64666 | 0,6753 ha | Ząbkowice Śl. RIIIb I RV | | | | | |

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia *23.05* 2017 roku do dnia *14.06* 2017 roku.

Monika Krawczyk
Inspektor
ds. gospodarki nieruchomościami