

BURMISTRZ  
Ząbkowic Śląskich  
ul. 1 Maja 15  
57-200 Ząbkowice Śląskie  
OR.0050. 167.2017.GN.MK

Zarządzenie Nr 167/VI/GN-2017  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 6 czerwca 2017 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016, poz. 446), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 poz. 2147), **zarządzam co następuje:**

§1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego 1/2 części w prawie własności lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Konopnickiej 1 o powierzchni 49,14 m<sup>2</sup> położonego na I piętrze budynku. Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla lokalu księgę wieczystą nr SW1Z/00042906/8. Z własnością lokalu łączy się udział 15/100 we współwłasności gruntu tj. dz. nr 90/6 AM-12, obręb Centrum o pow. 0.0175 ha oraz 15/100 w częściach wspólnych budynku, objętych księgą wieczystą nr SW1Z/00042618/2.

§2. Wykaz o którym mowa w §1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. BURMISTRZA  
Piotr Miernik  
Zastępca Burmistrza

## Uzasadnienie

---

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 poz. 2147), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

### **Przedmiotem sprzedaży jest:**

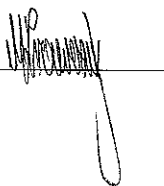
½ części w prawie własności lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Konopnickiej 1 o powierzchni 49,14 m<sup>2</sup> położonego na I piętrze budynku. Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla lokalu księgę wieczysta nr SW1Z/00042906/8. Z własnością lokalu łączy się udział 15/100 we współwłasności gruntu tj. dz. nr 90/6 AM-12, obręb Centrum o pow. 0.0175 ha oraz 15/100 w częściach wspólnych budynku, objętych księgą wieczysta nr SW1Z/00042618/2.

Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość lokalowa, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie - przedmiotową działkę określa jako obszar A6.50MU1.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa śródmiejska tj. przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzejowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 poz. 2147).

Sporządziła: Monika KRawczyk



Podpis i pieczęćka – Kierownika Wydziału

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami  
*[Signature]*  
Paczków

Podpis i pieczęćka Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY  
*[Signature]*  
Kamila Rutkowska-Krehut

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

- 1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli\* Pani Monika Krakowska - *[Signature]*
- 2) BIP Pani Edyta Bałicka - \_\_\_\_\_
- 3) Tablica ogłoszeń UM Pani Zuzanna Kalisz \_\_\_\_\_
- 4) A/A – akta wydziałowe GN . *[Signature]* \_\_\_\_\_

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 167 / VI/GN-2017  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 6 czerwca 2017 roku

**Wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne  
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp.	Nr działek	Pow. działki	Opis i położenie nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	90/6	pow. 0.0175 ha	Obręb Centrum AM- 12 Miasto Ząbkowice Śląskie KW- SW1Z/00042906/8  ½ części w prawie własności lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Konopnickiej 1 o powierzchni 49,14 m <sup>2</sup> położonego na I piętrze budynku	Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie – przedmiotową działkę określa jako obszar A6.50MU1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa śródmiejska tj. przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzewowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.	40 231,00 zł

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dni  
tj. od dnia 07-06 2017 roku do dnia 28-06 2017 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 poz. 2147) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Monika Krawczyk

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Monika Krawczyk', written over a horizontal line.