

ZP.271.2.2.2017.KKH

Ząbkowice Śląskie, 08.06.2017

**Wykonawcy w postępowaniu
nr ZP.271.2.2.2017.KKH**

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn: „Budowa krytego basenu w Ząbkowicach Śląskich”

1. Działając w trybie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015, poz. 2164 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”, Gmina Ząbkowice Śląskie, ul. 1 Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śląskie, jako Zamawiający informuje, że do Zamawiającego wpłynęły następujące zapytania:

Pytanie 1 :

SWIZ oraz PFU wymagają uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę. W związku z tym prosimy o informację czy Zamawiający posiada prawa autorskie do projektu budowlanego stanowiący załącznik do SWIZ.

Odpowiedź:

Zamawiający posiada prawa autorskie do projektu budowlanego stanowiącego załącznik do SWIZ.

Pytanie 2:

Zapisy w PFU punkt 1.1. określają, że dodatkowym celem inwestycji jest między innymi „Zapewnienie niskiej energochłonności obiektu”. Prosimy o określenie tego wymogu w sposób sparametryzowany np. poprzez określenie ilości energii cieplnej i elektrycznej zużywanej w skali roku.

Odpowiedź:

Budynek musi spełniać wymagania w zakresie oszczędność energii i izolacyjności cieplnej jakie będą obowiązywać dla budynków użyteczności publicznej od 01.01.2021r. zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Pytanie 3:

Prosimy o określenie czy i w jaki sposób będzie weryfikowany parametr energochłonności obiektu oraz czy jego niespełnianie będzie uważane za wadę w okresie obowiązywania gwarancji.

Odpowiedź:

Efekty końcowe zadania zostały określone w pkt. 1.2.4 PFU. Odbioru poszczególnych robót budowlanych w danej branży będą dokonywane na podstawie dokumentacji projektowej oraz

STWIORB przygotowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej poprzez Zamawiającego oraz na podstawie wytycznych aktualnych norm, przepisów prawa czy warunków technicznych.

Pytanie 4:

Zapisy w PFU punkt 1.2.2 wymagają wykonania niecki jako: „*konstrukcja panelowa ze stali galwanizowanej na gorąco w procesie cynkowania ogniowego*”, dopuszcza się również „*niecki żelbetowe wyłożone ceramiką*”). Zapis taki nie jest ścisły w stosunku do zapisów SIWZ gdzie w rozdziale XVI punkt 4 a) jest mowa o niecce stalowej bez podania czy jest to stal węglowa czy nierdzewna. Prosimy o uzupełnienie zapisów w PFU punkt 1.2,2 o treść: Dopuszcza się niecki w konstrukcji ze stali nierdzewnej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dopuszcza wykonanie konstrukcji niecki ze stali nierdzewnej. Tym samym w pkt. 1.2.2. PFU dodaje się zapis „Dopuszcza się wykonanie konstrukcji niecki ze stali nierdzewnej” oraz w Rozdziale XVI SIWZ kryterium „Jakość” pkt. 4a) otrzymuje brzmienie „za zaoferowanie niecki basenowej stalowej nierdzewnej – 20 pkt”.

Pytanie 5:

Zapis w PFU punkt 1.5.1 podpunkt 2. wymaga: „*zaprojektowania i wykonania instalacji uzdatniania wody zapewniającej jakość wody basenowej zgodnie z :*

- *Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 9 listopada 2015 r. w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać woda na pływalniach (Dz. U. 2015 poz. 2016);*
- *Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 13 listopada 2015r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (DZ. U. 2015 r., poz. 1989) oraz wytycznymi zawartymi w niniejszym PFU*”

Prosimy o określenie czy niezachowanie parametrów wody zgodnie z Rozporządzeniem Ministra zdrowia z dnia 9 listopada 2015 r. w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać woda na pływalniach (Dz .U. 2015 poz. 2016) będzie uważane za wadę w okresie obowiązywania gwarancji.

Odpowiedź:

Efekty końcowe inwestycji określone w pkt. 1.2.4 PFU są obligatoryjne do osiągnięcia i potwierdzenia na zasadach określonych w Kontrakcie.

Pytanie 6:

Zapis w PFU punkt 1.5.4 - „Wymagania związane z kosztami eksploatacji obiektu: wymaga aby: „*W trakcie prowadzenia prac projektowych należy zwrócić szczególną uwagę na uzyskanie możliwie niskich późniejszych kosztów eksploatacji obiektu*”.

Prosimy o podanie poziomu wymaganych kosztów eksploatacji obiektu w zakresie: energii cieplnej, energii elektrycznej, zużycia środków chemicznych oraz zużycia wody.

Odpowiedź:

Zamawiający nie określa poziomu kosztów eksploatacyjnych. Wykonawca przy opracowywaniu dokumentacji projektowej zobowiązany jest uwzględnić rozwiązania projektowe spełniające wymagania Zamawiającego przy zachowaniu możliwie jak najniższych kosztów eksploatacyjnych obiektu. Wymagania związane z kosztami eksploatacji obiektu zostały określone w pkt. 1.5.4 PFU.

Pytanie 7:

Zapis w PFU punkt 1.5.4 - „Wymagania związane z kosztami eksploatacji obiektu” wymaga:
„Należy stosować rozwiązania ograniczające ilość zrzucanych do kanalizacji ścieków i ilość pobieranej wody. Należy projektować rozwiązania ograniczające ilości powietrza nawiewanego do hali basenowej.”

Zużycie w /w mediów wynika zarówno z wymagań formalno prawnych jak i ze sposobu eksploatacji obiektu, prosimy więc o określenie wymaganego poziomu zrzucanych do kanalizacji ścieków i pobieranej wody oraz ilości powietrza nawiewanego do hali basenowej.

Odpowiedź:

Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej oraz odprowadzenia ścieków zamieszczone są w projekcie budowlanym. Wykonawca przy opracowywaniu dokumentacji projektowej zobowiązany jest uwzględnić rozwiązania projektowe spełniające wymagania Zamawiającego przy zachowaniu możliwie jak najniższych kosztów eksploatacyjnych obiektu. Wymagania związane z kosztami eksploatacji obiektu zostały określone w pkt. 1.5.4 PFU.

Pytanie 8:

Zapis w PFU punkt 1.6.5 podpunkt k) nakazujący aby:

„Zaprojektować należy filtrację wody przelewowej zgodną z normą DIN19643 stosując filtry ciśnieniowe cylindryczne pionowe wykorzystujące filtrację ciśnieniową na złożu „namiwanym” (ziemia okrzemkowa) - filtry DE. Zbiorniki filtrów wykonane muszą być o wysokiej odporności na warunki korozyjne, z żywic poliestrowych wzmocnionych włóknem szklanym. Prędkość liniowa filtracji – 3,5 do 5,0 m/h).

Filtry wyposażone będą w „świecowe” elementy filtracyjne o wysokości ok. 1,1m, na które namiwana jest warstwa materiału filtracyjnego”

Taki zapis wymaga zastosowania ściśle określonej technologii filtracji wody basenowej oraz precyzyjne określonego rodzaju filtrów co wskazuje na określonego ich producenta. Prosimy o dopuszczenie innych, przewidzianych normą DIN 19643, metod filtracji wody basenowej. Wobec konieczności zapewnienia przez Wykonawcę zachowania parametrów wody jak w pytaniu 5. oraz wymaganych kosztów eksploatacji Wykonawca powinien mieć możliwość zaproponowania rozwiązań, które będą gwarantować spełnienie wszystkich zapisów określonych w SIWZ.

Prosimy więc o wprowadzenie do SIWZ zapisu o ostatecznym wyborze technologii filtracji wody basenowej na etapie opracowywania projektu budowlanego.

Odpowiedź:

W zakresie filtracji wody przelewowej dopuszcza się rozwiązania równoważne zgodne z normą DIN19643 przy zachowaniu osiągnięcia końcowych efektów inwestycji opisanych w pkt. 1.2.4 PFU. Wykonawca zobowiązany jest na etapie opracowywania koncepcji programowo-przestrzennej (przed

przystąpieniem do opracowania zamiennego Projektu Budowlanego) przedstawić do zatwierdzenia szczegółowy projekt technologiczny.

Pytanie 9:

„Zapis w PFU punkt 1.6.5 podpunkt k) nakazujący aby:

„Zaprojektować należy filtrację wody przelewowej zgodną z normą DIN 19643 stosując filtry ciśnieniowe cylindryczne pionowe wykorzystujące filtrację ciśnieniową na złożu „namywanym” diatomitowym (ziemia okrzemkowa) - filtry DE”.

Eksploatacja takich filtrów wymaga odprowadzania do kanalizacji sanitarnej zwiększonej ilości zawiesin w postaci ziemi okrzemkowej. Zawiesina ta będzie zrzucała do kanalizacji przy każdym płukaniu filtrów czyli w praktyce codziennie. W załączonych do SIWZ kopii uzgodnień z PWiK „DELFIN” Sp. z o.o. brak informacji o możliwości zrzutu zwiększonej ilości zawiesin w postaci ziemi okrzemkowej. prosimy o dopuszczenie możliwości zastosowania innych technologii filtracji wody basenowej zgodnych z DIN 19643.

Odpowiedź:

W zakresie filtracji wody przelewowej dopuszcza się rozwiązania równoważne zgodne z normą DIN19643 przy zachowaniu osiągnięcia końcowych efektów inwestycji opisanych w pkt. 1.2.4 PFU. Wykonawca zobowiązany jest na etapie opracowywania koncepcji programowo-przestrzennej (przed przystąpieniem do opracowania zamiennego Projektu Budowlanego) przedstawić do zatwierdzenia szczegółowy projekt technologiczny.

Pytanie 10:

Zapis w PFU punkt 1.6.5 podpunkt k) wymagają aby:

„...zastosować system „zwalczania” chloru związanego np. średniociśnieniowe lampy UV z automatycznym czyszczeniem i dawką promieniowania 600J/m², dozowanie ozonu w dawce nie mniej niż 1g O₃/l m³ wody basenowej (ozonowanie całego strumienia wody obiegowej) lub inne równoważne (z wyłączeniem metodą rozcieńczania strumienia wody obiegowej wodą świeżą wodociągową)”.

Prosimy o określenie czy Zamawiający uzna inne systemowe rozwiązanie „zwalczania chloru związanego” jeżeli Wykonawca udzieli gwarancji utrzymania jego poziom zgodnie z obowiązującymi przepisami i nie będzie to rozcieńczanie strumienia wody obiegowej świeżą wodą wodociągową.

Odpowiedź:

Zamawiający, zgodnie z zapisami PFU dopuszcza równoważne rozwiązania w zakresie systemu „zwalczania” chloru związanego.

Pytanie 11:

Zapis w PFU punkt 1.6.5 podpunkt k) wymagają aby:

„...zastosować pompy odśrodkowe pionowe przeznaczone do wody basenowej, w wykonaniu materiałowym: korpus żeliwo, wirnik brąz, wał - stal nierdzewna, z wbudowanym na ssaniu łopaczką włosów, o wydajności i wysokości podnoszenia wystarczających do warunków pracy. Pompy powinny się charakteryzować wysoką sprawnością hydrauliczną, wyciszoną pracą i wysoką klasą energetyczną”.

Prosimy o określenie wymaganej sprawności hydraulicznej, maksymalnego poziomu hałasu oraz klasą energetyczną dla pomp obiegowych.

Odpowiedź:

Wykonawca przy opracowywaniu dokumentacji projektowej zobowiązany jest uwzględnić rozwiązania projektowe spełniające wymagania Zamawiającego przy zachowaniu możliwie jak najniższych kosztów eksploatacyjnych obiektu. Obiekt musi spełniać m.in. wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz innych przepisów prawa – patrz poszczególne części PFU a w szczególności część informacyjna.

Modyfikacja treści SIWZ w jest uzasadniona ponieważ jest pochodną obowiązku Zamawiającego dokonania opisu przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i prawidłowy.

W związku z charakterem wprowadzonych modyfikacji, termin składania ofert pozostaje bez zmian.

Powyższe ma zastosowanie do wszystkich odnośnych zapisów SIWZ.

Z poważaniem

Z up. Burmistrza
Piotr Miernik
Zastępca Burmistrza