

Zarządzenie Nr 168 / VI / GN - 2017
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 8 czerwca 2017 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016, poz. 446), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 poz. 2147), **zarządzam co następuje:**

§1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działkę nr 480 AM-2 obręb Braszowice o pow. 0.0600 ha dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00064792/5, działkę nr 111/4 AM-1 obręb Zwrócona o pow. 0.0699 ha położoną w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00064598/5.

§2. Wykaz o którym mowa w §1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Burmistrz
Piotr Miernik
Wiceburmistrz

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 poz. 2147), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest:

- Działka 480 AM-2 obręb Braszowice o pow. 0.0600 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00064792/5.

Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr XXI/139/2015 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 18 lutego 2015 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Braszowice – przedmiotową działkę określa jako obszar 2.10M.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, licząca maksymalnie 6 samodzielnych lokali mieszkalnych w budynku.

Przeznaczenie uzupełniające: usługi, obiekty i urządzenia towarzyszące, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, wody powierzchniowe, zieleni urządzonej.


- Działka 111/4 AM-1 obręb Zwrócona o pow. 0.0699 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00064598/5.

Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr XLII/12/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 28 lutego 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zwrócona – przedmiotową działkę określa jako obszar MU30.

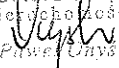
Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowo – gospodarczej (tereny istniejącego wielofunkcyjnego zainwestowania wiejskiego)

Przeznaczenie uzupełniające: tereny zabudowy zagrodowej, tereny obiektów produkcyjnych i działalności gospodarczej, tereny infrastruktury technicznej.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 poz. 2147).

Sporządziła: Beata Kruk 

Podpis i pieczętka - Kierownika Wydziału

K I E R O W N I K
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami

Polski Urząd


Podpis i pieczętka Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY

Kamila Rutkowska-Krehut

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

- 1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli* Pani Monika Krakowska - 
- 2) BIP Pani Edyta Balicka - _____
- 3) Tablica ogłoszeń UM Pani Zuzanna Kalisz _____
- 4) A/A - akta wydziałowe GN . _____

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 168 / VI / GN-2017
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 2 czerwca 2017 roku

**Wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp.	Nr działek	Pow. działki	Opis i położenie nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	480	pow. 0.0600 ha	Obręb Braszowice AM- 2 KW- SW1Z/00064792/5	<p>Uchwała nr XXI/139/2015 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 18 lutego 2015 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Braszowice – przedmiotową działkę określa jako obszar 2.10M.</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, licząca maksymalnie 6 samodzielnych lokali mieszkalnych w budynku.</p> <p>Przeznaczenie uzupełniające: usługi, obiekty i urządzenia towarzyszące, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, wody powierzchniowe, zieleń urządzona.</p>	11 880,00 zł

2.	111/4	pow. 0.0699 ha	Obręb Zwrócona AM- 1 KW- SW1Z/00064598/5	Uchwała nr XLII/12/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 28 lutego 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zwrócona - przedmiotową działkę określa jako obszar MU30. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowo - gospodarczej (tereny istniejącego wielofunkcyjnego zainwestowania wiejskiego) Przeznaczenie uzupełniające: tereny zabudowy zagrodowej, tereny obiektów produkcyjnych i działalności gospodarczej, tereny infrastruktury technicznej.	12 002,00 zł
----	-------	-------------------	--	---	--------------

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dni
tj. od dnia 09.06 2017 roku do dnia 01.07 2017 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo
w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy
z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 poz. 2147)
wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.