

ZP.271.2.2.2017.KKH

Ząbkowice Śląskie, 12.06.2017

**Wykonawcy w postępowaniu
nr ZP.271.2.2.2017.KKH**

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn: „Budowa krytego basenu w Ząbkowicach Śląskich”

1. Działając w trybie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015, poz. 2164 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”, Gmina Ząbkowice Śląskie, ul. 1 Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śląskie, jako Zamawiający informuje, że do Zamawiającego wpłynęły następujące zapytania:

Pytanie 1 :

Zamawiający w rozdziale VIII pkt. 8 ppkt. 3a określił warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznych lub zawodowych poprzez zapisy:

„zamawiający wymaga, aby wykonawca, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie zrealizował łącznie:

- co najmniej 1 zamówienie polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu (system projektuj-buduj) obiektu sportowego kubaturowego wg. PKOB 1265 o wartości co najmniej 13 milionów złotych netto.

- co najmniej 1 zamówienie na roboty budowlane polegające na budowie basenu krytego, którego skład wchodziły niżej wymienione elementy:

- basen pływakki o wymiarach minimum 25,0x12,5m,*
- 1 basen rekreacyjny z atrakcjami wodnymi,*
- 1 basen brodzik dla dzieci,*
- 1 zjeżdżalnia rurowa z basenem hamownym.”*

Zwracamy się o zmianę wymagań w tym zakresie na poniższy wymóg:

„zamawiający wymaga, aby wykonawca, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie- zrealizował łącznie:

- co najmniej 1 zamówienie polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu (system projektuj-buduj) obiektu sportowego kubaturowego wg. PKOB 1265 o wartości co najmniej 13 milionów złotych netto lub co najmniej dwa zamówienia polegające na zaprojektowaniu

i wykonaniu (system projektuj-buduj) obiektów kubaturowych o wartości łącznej co najmniej 13 milionów złotych netto.

- co najmniej 1 zamówienie na roboty budowlane polegające na budowie basenu krytego, którego skład wchodziły niżej wymienione elementy:

- basen pływakki o wymiarach minimum 25,0x12,5m,*
- 1 basen rekreacyjny z atrakcjami wodnymi,*
- 1 basen brodzik dla dzieci,*
- 1 zjeżdżalnia rurowa z basenem hamownym."*

Powyższa zmiana pozwoli Zamawiającemu na poszerzenie kręgu potencjalnych oferentów, co może mieć wpływ na obniżenie kosztów realizacji zadania, przy zachowaniu pewności, że każdy z wykonawców będzie posiadał niezbędną wiedzę i doświadczenie zapewniające wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy dot. warunków udziału w postępowaniu bez zmian.

Pytanie 2:

W związku z ustanowieniem w VIII ust. 8 pkt 3a Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla postępowania, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn: "Budowa Krytego Basenu w Ząbkowicach Śląskich" wymogu dla Wykonawców, polegającym na konieczności zrealizowania w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej jednego zamówienia, polegającego na zaprojektowaniu i wykonaniu obiektu sportowego kubaturowego wg. PKOB 1265 o wartości co najmniej 13 mln złotych netto, zwracamy się z prośbą o zmianę przedmiotowego warunku w zakresie ww. kwoty z uwagi na wykonanie przez oferenta zamówienia publicznego pn. "Powiatowy kompleks sportowo- rekreacyjny w Radzynie Podlaskim. Etap II – Kryta Pływalnia" na łączną wartość zamówienia 11.987.689,47 zł, spełniającego wszystkie pozostałe i wymagane przez Państwa kryteria. W załączeniu przedkładam przedmiotowe referencje, zgodnie z którymi Spółka wykonała roboty z należytą starannością i fachowością oraz z zachowaniem terminów umownych, a nadto zdolna jest do spełnienia krajowego poziomu wymagań technicznych i technologicznych. W naszej ocenie, Spółka – wobec treści przedmiotowych referencji – daje rękojmię do

właściwego wykonania Państwa zamówienia, a wymóg kwotowy uniemożliwia jej skuteczne złożenie oferty. Wobec powyższego, wnoszę jak na wstępie.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy dot. warunków udziału w postępowaniu bez zmian.

Pytanie 3:

W związku z ogłoszonym przez Państwa postępowaniem przetargowym (ogłoszenie nr 508837-N-2017 z dnia 2017.05.29) na budowę krytego basenu w Ząbkowicach Śląskich w formule „zaprojektuj i wybuduj” zwracamy się o rozważenie zmiany terminu składania ofert. Dla prawidłowego przygotowania oferty cenowej Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej terenu objętego postępowaniem oraz pełnego zapoznania się z niezbędną dokumentacją techniczną i przetargową. Dokumentacja obejmuje Program Funkcjonalno-Użytkowy, który w czasie trwania postępowania został zmieniony (zmiana w dniu 02.06.2017) oraz Projekt Budowlany stanowiący podstawę do opracowania zamiennego projektu. Ponadto roboty będące przedmiotem zamówienia będą realizowane zgodnie z WARUNKAMI KONTRAKTOWYMI DLA URZĄDZEŃ ORAZ PROJEKTOWANIA I BUDOWY (t zw. Żółty FIDIC), dla którego zostały opracowane Warunki Szczególne zmieniające, uzupełniające i wprowadzające klauzule do Warunków Ogólnych. Wykonawca uwzględniając powyższe informacje musi przygotować wstępną koncepcję programowo-przestrzenną na podstawie, której będzie możliwe przeprowadzenie wyceny robót objętych przedmiotowym postępowaniem. Zamawiający ogłaszając przetarg przyjął bardzo optymistyczny czas 21 dni na dokonanie powyższych czynności. Tak krótki czas uniemożliwia wykonawcy na wykonanie wszelkich niezbędnych czynności pozwalających na przygotowanie kompletnej oferty, która dodatkowo zawierałaby najlepsze i najtańsze rozwiązania technologiczne związane z eksploatacją nowo projektowanego obiektu. Dodatkowo przed terminem składania ofert wyznaczonym na 19.07.2017 roku występuje dzień ustawowo wolny od pracy „Boże Ciało” (15.06.2017), co powoduje skrócenie wyznaczonego czasu na przygotowanie kompletnej oferty.

W związku z powyższym zwracamy się o zmianę terminu składania ofert na dzień 30.06.2017, co pozwoli wykonawcom na szczegółową analizę wszelkich aspektów realizacji przedmiotów zamówienia a tym samym kompletnej oferty cenowej.



Odpowiedź:

Zamawiający określając termin 21 dni na składanie ofert uwzględnił czas potrzebny na zapoznanie się z dokumentacją oraz przeprowadzenie wizji lokalnej. Natomiast wprowadzone zmiany SIWZ i PFU nie są istotne i nie mają wpływu na przygotowanie oferty, dlatego Zamawiający pozostawia termin składania ofert bez zmian.

Z poważaniem

Z up. BURMISTRZA
Piotr Miernik
Zastępca Burmistrza

