



**Gmina Ząbkowice Śląskie**  
**ul. 1 Maja 15**  
**57-200 Ząbkowice Śląskie**  
**Polska**

**Tel. +48 74 816 53 00.**

**Fax. +48 74 815 54 45**

**Strona internetowa:**

[www.zabkowiceslaskie.pl](http://www.zabkowiceslaskie.pl)

**e-mail:**

[zamowienia.publiczne@zabkowiceslaskie.pl](mailto:zamowienia.publiczne@zabkowiceslaskie.pl)

Nr referencyjny nadany przez Zamawiającego .....

## **Umowa/Kontrakt w sprawie zamówienia publicznego**

### **„BUDOWA KRYTEGO BASENU W ZĄBKOWICACH ŚLĄSKICH”**

Spis treści:

Rozdział 1	AKT UMOWY
Rozdział 2	WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU
Rozdział 3	WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU
Rozdział 4	FORMULARZ UMOWY PRZEJĘCIA DŁUGU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO
Rozdział 5	WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ

**FORMULARZ AKTU UMOWY**

dla zadania pn.

**„Budowa krytego basenu w Ząbkowicach Śląskich”  
Kontrakt nr .....**

Niniejsza Umowa zawarta została pomiędzy:

Gmina Ząbkowice Śląskie ul. 1 Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śląskie

(zwanym dalej „**Zamawiającym**”) z jednej strony, reprezentowanym przez:

1. ....

**a**.....  
.....(zwanym dalej „**Wykonawcą**”) z drugiej strony, reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

W wyniku wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych ( tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164; Dz.U z 2016 r. poz. 996; Dz.U z 2016 r. poz. 1020; Dz.U z 2016 r. poz. 1250; Dz.U z 2016 r. poz. 1265; Dz.U z 2016 poz. 1579; Dz.U z 2016 poz. 1920; Dz.U z 2016 r. poz. 2260 ) zawarta została Umowa na wykonanie Robót i usunięcie Wad.

Niniejszym ustala się, co następuje:

**§ 1**

Słowa i wyrażenia użyte w tej Umowie będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w dokumentach umowy, wymienionych poniżej.

**§ 2**

Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszej Umowy, według następującego pierwszeństwa:

- (a) niniejszy Akt Umowy;
- (b) Oferta
- (c) Załącznik do Oferty;
- (d) Warunki Szczególne Kontraktu;
- (e) Warunki Ogólne Kontraktu;
- (f) Program Funkcjonalno-Użytkowy;
- (g) Wykaz cen
- (h) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
- (i) Karta Gwarancyjna (Gwarancja Jakości)

## § 3

**Przedmiot Umowy:**

Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania „**Budowa krytego basenu w Ząbkowicach Śląskich**”, w zakresie, jak określono w dokumentach wymienionych w § 2.

## § 4

**Termin realizacji Umowy:**

1. Strony ustalają, że Roboty zostaną ukończone zgodnie z Klauzulą 10.1 Warunków Szczególnych Umowy w terminie określonym w Załączniku do Oferty
2. Przekazanie Terenu Budowy nastąpi zgodnie z klauzulą 2.1. Warunków Szczególnych Umowy w terminie określonym w Załączniku do Oferty.

## § 5

**Wynagrodzenie Wykonawcy:**

1. Zamawiający, w uznaniu zaprojektowania, wykonania i ukończenia Robót oraz usunięcia w nich wad przez Wykonawcę, w terminach i w sposób określony w Umowie, zapłaci Wykonawcy Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową (włącznie z VAT): .....[PLN], (słownie: ..... [PLN])
2. Zapłata dokonana będzie w PLN na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze
3. Pełne koszty bankowe związane z wykonaniem przelewu bankowego kierowanego za granicę Rzeczypospolitej Polskiej na rachunek Wykonawcy w innym państwie, obciążą Wykonawcę.
4. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego sumą płatności.

## § 6

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

## § 7

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez ostatnią ze Stron niniejszego Aktu Umowy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

Podpisano i opatrzone pieczęcią

.....

[podpisy osób upoważnionych]

.....

[nazwiska i imiona podpisujących (wielkimi literami)]

W charakterze

.....

Będąc w pełni upoważnionym przez

.....

[pieczęć Zamawiającego]

Data .....

**WYKONAWCA:**

Podpisano i opatrzone pieczęcią

.....

[podpisy osób upoważnionych]

.....

[nazwiska i imiona podpisujących (wielkimi literami)]

W charakterze

.....

Będąc w pełni upoważnionym przez

.....

[pieczęć Wykonawcy]

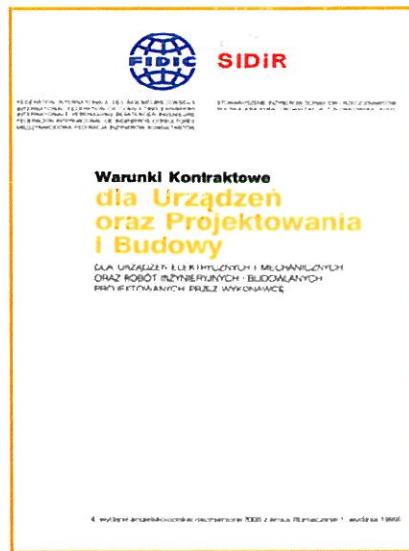
Data .....

**Część II ROZDZIAŁ 2 WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU**

Roboty w ramach tego zamówienia prowadzone będą zgodnie z WARUNKAMI KONTRAKTOWYMI DLA URZĄDZEŃ ORAZ PROJEKTOWANIA I BUDOWY dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę, przygotowane i opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils - FIDIC), P.O. Box 86, CH-1000 Lausanne 12, Szwajcaria, czwarte wydanie angielsko - polskie niezmienione 2008 z erratą, tłumaczenie pierwszego wydania 1999, dostępne pod adresem:

**SIDIR**

PL 00-074 Warszawa, ul. Trębacka 4, lok. 429,  
tel. nr (48 22) 826 16 72; e-mail:: biuro@sidir.pl



Warunki Kontraktu składają się z Części I - "Warunki Ogólne", które stanowią wyżej wymienione WARUNKI KONTRAKTOWE DLA URZĄDZEŃ ORAZ PROJEKTOWANIA I BUDOWY dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę oraz z Części II - "Warunki Szczególne", które zmieniają i/lub uzupełniają postanowienia Warunków Ogólnych.

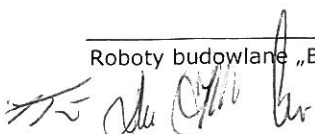
Uważa się, że Wykonawca posiada i zaznajomił się z wymienioną wersją WARUNKÓW KONTRAKTU DLA URZĄDZEŃ ORAZ PROJEKTOWANIA I BUDOWY dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę i na żądanie przedstawi ją Zamawiającemu

## CZĘŚĆ II

### ROZDZIAŁ 3 WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych. Warunki Ogólne Kontraktu pozostają wiążące, o ile Warunki Szczególne nie stanowią inaczej.

Numeracja klauzul w Warunkach Szczególnych nie jest kolejna i jest zgodna z numeracją klauzul przyjętą w Warunkach Ogólnych.



## Część II - Rozdział 3

## WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

Spis Klauzul

CZĘŚĆ II - WARUNKI SZCZEGÓLNE .....	9
KLAUZULA 1 POSTANOWIENIA OGÓLNE .....	9
1.1 DEFINICJE .....	9
1.1.1 KONTRAKT.....	9
1.1.2 STRONY I OSOBY .....	10
1.1.3 DATY, PRÓBY, OKRESY I WYKONANIE .....	11
1.1.4 PIENIĄDZE I PŁATNOŚCI .....	13
1.1.5 ROBOTY I DOSTAWY .....	13
1.1.6 INNE DEFINICJE .....	13
1.2 INTERPRETACJA .....	16
1.3 PRZEPIY W INFORMACJI .....	16
1.5 PIERWSZEŃSTWO DOKUMENTÓW .....	16
1.6 AKT UMOWY .....	17
1.7 CESJE .....	17
1.8 PRZECHOWYWANIE I DOSTARCZANIE DOKUMENTÓW .....	17
1.10 UŻYWANIE DOKUMENTÓW WYKONAWCY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO .....	18
1.12 POUFNE SZCZEGÓŁY .....	18
1.13 PRZESTRZEGANIE PRAWA .....	18
1.14 SOLIDARNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ .....	19
KLAUZULA 2 ZAMAWIAJĄCY .....	19
2.1 PRAWO DOSTĘPU DO TERENU BUDOWY .....	19
2.2 ZEZWOLENIA, LICENCJE I ZATWIERDZENIA .....	19
2.4 PRZYGOTOWANIE FINANSOWANIA PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO.....	20
KLAUZULA 3 INŻYNIER.....	20
3.1 OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA INŻYNIERA .....	20
3.6 RADA BUDOWY.....	21
KLAUZULA 4 WYKONAWCA .....	21
4.1 OGÓLNE ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY .....	21
4.2 ZABEZPIECZENIE WYKONANIA .....	23
4.3 PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY .....	23
4.4 PODWYKONAWCY .....	24
4.7 WYTYCZENIE .....	27
4.8 PROCEDURY BEZPIECZEŃSTWA .....	27
4.9 ZAPEWNIENIE JAKOŚCI .....	28
4.13 PRAWO TRANZYTU I ZAPLECZE .....	28
4.17 SPRZĘT WYKONAWCY .....	29
4.18 OCHRONA ŚRODOWISKA .....	29
4.19 ELEKTRYCZNOŚĆ, WODA I GAZ .....	29
4.20 SPRZĘT ZAMAWIAJĄCEGO I PRZEDMIOTY UDOSTĘPNIONE BEZPŁATNIE .....	30
4.21 RAPORTY O POSTĘPIE .....	30
4.23 DZIAŁANIA WYKONAWCY NA TERENIE BUDOWY .....	30
4.25 DZIENNIK BUDOWY.....	31
4.26 ZABEZPIECZENIE PRZYLEGAJĄCYCH NIERUCHOMOŚCI, W BRZMIENIU: .....	31
4.27 ISTNIEJĄCE INSTALACJE .....	31
KLAUZULA 5 PROJEKTOWANIE.....	32
5.1 OGÓLNE ZOBOWIĄZANIA PROJEKTOWE .....	32
5.2 DOKUMENTY WYKONAWCY .....	32
5.3 ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY .....	33
5.6 DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA .....	33
5.7 INSTRUKCJE OBSŁUGI I KONSERWACJI .....	34
5.8 BŁĘDY PROJEKTOWE .....	34
KLAUZULA 6 KADRA I ROBOTNICZY .....	35

6.2	STAWKI WYNAGRODZEŃ ORAZ WARUNKI ZATRUDNIENIA.....	35
6.5	GODZINY PRACY.....	35
6.7	ZDROWIE I BEZPIECZEŃSTWO .....	35
6.9	PERSONEL WYKONAWCY.....	36
6.12	ZAGRANICZNY PERSONEL I ROBOTNICZY .....	37
	KLAUZULA 7 URZĄDZENIA, MATERIAŁY I WYKONAWSTWO.....	38
7.1	SPOSÓB WYKONANIA .....	38
7.2	PRÓBKİ .....	38
7.7	PRAWO WŁASNOŚCI DO URZĄDZEŃ I MATERIAŁÓW .....	38
7.8	OPŁATY WYDOBYWCZE I INNE.....	38
7.9	MATERIAŁY Z ROZBIÓRKI.....	39
	KLAUZULA 8 ROZPOCZĘCIE, OPÓŹNIENIA I ZAWIESZENIE.....	39
8.1	ROZPOCZĘCIE ROBÓT .....	39
8.2	CZAS NA UKOŃCZENIE .....	39
8.3	PROGRAM.....	39
8.7	KARY ZA ZWŁOKĘ .....	40
	KLAUZULA 9 PRÓBY KOŃCOWE .....	41
9.1	OBOWIĄZKI WYKONAWCY .....	41
	KLAUZULA 10 PRZEJĘCIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO .....	41
10.1	PRZEJĘCIE ROBÓT I ODCINKÓW.....	41
	KLAUZULA 11 ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY .....	42
11.9	ŚWIADECTWO WYKONANIA .....	42
11.12	GWARANCJA JAKOŚCI- .....	42
11.13	RĘKOJMIA ZA WADY.....	42
11.14	ODBIÓR OSTATECZNY ROBÓT .....	43
	KLAUZULA 12 PRÓBY EKSPLOATACYJNE.....	43
12.1	PROCEDURA DLA PRÓB EKSPLOATACYJNYCH .....	43
12.4	NEGATYWNY WYNIK PRÓB EKSPLOATACYJNYCH.....	44
12.5	PRÓBY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE PARAMETRÓW PODANYCH W WYKAZIE GWARANCJI.....	44
	KLAUZULA 13 ZMIANY I KOREKTY .....	45
13.1	PRAWO DO ZMIAN.....	45
13.3	PROCEDURA WPROWADZANIA ZMIAN .....	45
13.5	KWOTY TYMCZASOWE .....	46
13.6	PRACE DNIÓWKOWE .....	46
13.7	KOREKTY WYNIKAJĄCE ZE ZMIAN STANU PRAWNEGO.....	46
13.8	KOREKTY UWZGLĘDNIAJĄCE ZMIANY KOSZTU .....	47
	KLAUZULA 14 CENA KONTRAKTOWA I ZAPŁATA.....	47
14.1	CENA KONTRAKTOWA .....	47
14.2	ZALICZKA .....	48
14.3	WNIOSKI O PRZEJŚCIOWE ŚWIADECTWA PŁATNOŚCI .....	48
14.4	PLAN PŁATNOŚCI .....	49
14.5	URZĄDZENIA I MATERIAŁY PRZEZNACZONE DO ROBÓT .....	49
14.6	WYSTAWIANIE PRZEJŚCIOWYCH ŚWIADECTW PŁATNOŚCI.....	49
14.7	ZAPŁATA .....	50
14.8	OPÓŹNIONA ZAPŁATA.....	51
14.9	WYPŁATA KWOTY ZATRZYMANEJ .....	51
14.10	OŚWIADCZENIE PO UKOŃCZENIU .....	51
14.13	WYSTAWIENIE KOŃCOWEGO ŚWIADECTWA PŁATNOŚCI .....	52
	KLAUZULA 15 ROZWIĄZANIE KONTRAKTU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO .....	52
15.1	WEZWANIA DO NAPRAWY UCHYBIENIA .....	52
15.2	ROZWIĄZANIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO.....	52
15.5	UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO DO ROZWIĄZANIA KONTRAKTU.....	52
	KLAUZULA 16 ZAWIESZENIE I Odstąpienie przez Wykonawcę .....	53
16.1	UPRAWNIENIE WYKONAWCY DO ZAWIESZENIA ROBÓT.....	53
16.2	ROZWIĄZANIE KONTRAKTU PRZEZ WYKONAWCĘ.....	53
16.4	ZAPŁATA PO ROZWIĄZANIU .....	53
	KLAUZULA 17 RYZYKO I ODPOWIEDZIALNOŚĆ .....	53
17.5	PRAWO WŁASNOŚCI INTELEKTUALNEJ I PRZEMYSŁOWEJ .....	53

KLAUZULA 18	UBEZPIECZENIE .....	53
18.1	OGÓLNE WYMAGANIA DLA UBEZPIECZEŃ.....	53
18.2	UBEZPIECZENIE ROBÓT I SPRZĘTU WYKONAWCY .....	54
18.3	UBEZPIECZENIE OD ZRANIENIA OSÓB I OD SZKÓD MAJĄTKOWYCH.....	55
18.4	UBEZPIECZENIE PERSONELU WYKONAWCY .....	55
18.5	UBEZPIECZENIE PROJEKTOWANIA .....	56
KLAUZULA 20	ROSZCZENIA, SPORY I ARBITRAŻ .....	56
20.5	ROZSTRZYGNIĘCIE POLUBOWNE .....	56
20.6	ARBITRAŻ.....	56
KLAUZULA 21	DZIAŁANIA KONTROLNE I SPRAWDZAJĄCE .....	57
KLAUZULA 22	KLAUZULE KOŃCOWE.....	57
23.	PODMIOT TRZECI .....	61



## CZĘŚĆ II - WARUNKI SZCZEGÓLNE

Warunki Kontraktu (zwane dalej "Warunkami") określają prawa i obowiązki Stron (tj. Zamawiającego i Wykonawcy). Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych. W przypadku rozbieżności pomiędzy odpowiadającymi sobie klauzulami Warunków Ogólnych i Warunków Szczególnych, wiążące pozostają postanowienia Warunków Szczególnych.

### Klauzula 1 Postanowienia ogólne

#### 1.1 Definicje

##### 1.1.1 Kontrakt

**Zmienia się treść Klauzuli 1.1.1.1 Części I – „Warunki Ogólne”, która po zmianie otrzymuje brzmienie:**

1.1.1.1 **„Kontrakt”** oznacza Umowę, na którą składają się dokumenty wymienione w Akcie Umowy, oznacza także umowę w rozumieniu Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej

**Zmienia się treść Klauzuli 1.1.1.3 Części I – „Warunki Ogólne”, która po zmianie otrzymuje brzmienie:**

1.1.1.3. **„List Zatwierdzający”** - nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie "List Zatwierdzający" należy je zastąpić określeniem **" Akt Umowy"** i wszelkie odniesienia do Listu Zatwierdzającego oznaczać będą Akt Umowy według klauzuli 1.6 [Akt Umowy] Warunków Kontraktowych

**Zmienia się treść Klauzuli 1.1.1.4 Części I – „Warunki Ogólne”, która po zmianie otrzymuje brzmienie:**

1.1.1.4 **„Oferta”** - oznacza Formularz Oferty i wszystkie inne dokumenty, które Wykonawca dostarczył wraz z Formularzem Oferty. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie "Dokumenty Ofertowe" należy je zastąpić określeniem **"Oferta"** i wszelkie odniesienia do "Dokumentów Ofertowych" w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do "Oferty".

W Klauzuli 1.1.1. Części I – „Warunki Ogólne” zmienia się Klauzulę 1.1.1.5, która po zmianie otrzymuje brzmienie:

Wymagania Zamawiającego należy rozumieć i interpretować jako **Program Funkcjonalno – Użytkowy.**

W Klauzuli 1.1.1 Części I – „Warunki Ogólne” po Klauzuli 1.1.1.5 dodaje się Klauzulę 1.1.1.5a w brzmieniu:

1.1.1.5a **"Program funkcjonalno-użytkowy"** oznacza dokument tak zatytułowany, włączony do Kontraktu, przygotowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku (Dz. U. 2004 Nr. 202 poz. 2072) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz wszelkie dodatki i zmiany tego dokumentu dokonane zgodnie z Kontraktem. Program funkcjonalno-użytkowy zawiera

Wymagania Zamawiającego. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „Wymagania Zamawiającego” należy rozumieć i interpretować jako „Program funkcjonalno-użytkowy” i wszelkie odniesienia do „Wymagań Zamawiającego” będą oznaczać odniesienie do „Programu funkcjonalno-użytkowego”.

W Klauzuli 1.1.1 Części I – „Warunki Ogólne” po Klauzuli 1.1.1.10 dodaje się Klauzulę 1.1.1.11:

1.1.1.11 **"Zmiana do Kontraktu"** oznacza dokument tak zatytułowany, wprowadzający do postanowień Kontraktu zmiany uzgodnione i podpisane pomiędzy Stronami zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks Cywilny.

Zmiana do Kontraktu wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę.

### 1.1.2 Strony i Osoby

1.1.2.2 **"Zamawiający"** - na końcu Definicji dodaje się, co następuje: W polskim Prawie Budowlanym osoba Zamawiającego występuje pod nazwą „Inwestor”.

W Klauzuli 1.1.2 Części I – „Warunki Ogólne” po Klauzuli 1.1.2.3 dodaje się Klauzule 1.1.2.3a, 1.1.2.3b i 1.1.2.3c:

1.1.2.3a **„Konsorcjum”** poprzez „Konsorcjum” rozumie się grupę wykonawców wspólnie ubiegających się o uzyskanie zamówienia publicznego i wykonujących Umowę, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze, w szczególności umowa o współpracy.

1.1.2.3 b **„Partner Wiodący - Lider”**

„Partner Wiodący”, zwany także Liderem, oznacza podmiot reprezentujący Konsorcjum lub ugrupowanie osób wymienionych w Klauzuli 1.14 [*Solidarna odpowiedzialność*] i występujący przed Zamawiającym w imieniu tych podmiotów we wszystkich sprawach.

1.1.2.3 c **„Podmiot Trzeci”**

„Podmiot Trzeci” oznacza podmiot, o którym mowa w art. ~~26 ust. 2b~~ <sup>22 ust. 1</sup> ustawy Prawo zamówień publicznych, na którego wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych, polega Wykonawca, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków.

1.1.2.4 **„Inżynier”** - na końcu Definicji dodaje się, zdanie:

Funkcja Inżyniera obejmuje również występujące w Rozdziale 3 polskiego Prawa Budowlanego funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” oraz „koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego”.

**Zmienia się treść Klauzuli 1.1.2.8 Części I – „Warunki Ogólne”, która po zmianie otrzymuje brzmienie:**

**„Podwykonawca”** (Dalszy Podwykonawca) – osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która:

a) zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez

Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo na wykonanie robót budowlanych, stanowiących część zamówienia publicznego albo

- b) zawarła z Wykonawcą przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0.5% wartości Umowy, chyba, że Zamawiający określił niższą wartość oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako nie podlegający obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu.

W Klauzuli 1.1.2 Części I – „Warunki Ogólne” po Klauzuli 1.1.2.10 dodaje się Klauzule 1.1.2.11 i 1.1.2.12:

1.1.2.11 **„Umowa o podwykonawstwo”** – należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

1.1.2.12 **„Komisja Odbioru”** oznacza zespół osób powołany przez Zamawiającego dla celów Odbioru końcowego i Odbioru ostatecznego. Prace Komisji będą prowadzone przy udziale Inżyniera i Wykonawcy.

### 1.1.3 Daty, próby, okresy i wykonanie

W Klauzuli 1.1.3 Części I – „Warunki Ogólne” po Klauzuli 1.1.3.7 dodaje się Klauzule 1.1.3.7a, 1.1.3.7b i 1.1.3.7c:

#### 1.1.3.7a **„Wada”**

„Wada” oznacza:

- jawne lub ukryte właściwości tkwiące w Robotach, Dokumentach Wykonawcy, dobrach niematerialnych lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiących „Przedmiot Umowy”) powodujące niemożność używania lub korzystania z Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, lub
- niezgodność wykonania Przedmiotu Umowy z Zobowiązaniem Wykonawcy, o którym mowa w klauzuli 5.3 [*Zobowiązanie Wykonawcy*], lub
- zmniejszenie wartości Przedmiotu Umowy, lub
- obniżenie stopnia użyteczności Przedmiotu Umowy, lub
- usterki w Przedmiocie Umowy.

Za Wadę uznaje się również:

- sytuację, w której Przedmiot Umowy nie stanowi własności Wykonawcy, lub
- sytuację, w której Przedmiot Umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich.

Niezgodność wykonania Przedmiotu Umowy z Zobowiązaniem Wykonawcy, o którym mowa w klauzuli 5.3 [*Zobowiązanie Wykonawcy*] zachodzić będzie w szczególności, gdy nie zostaną osiągnięte wymagania techniczne i technologiczne określone w Programie Funkcjonalno-Użytkowym wartości zadeklarowane przez Wykonawcę w ofercie.

**1.1.3.7b „Wada Istotna”**

„Wada Istotna” oznacza Wadę powodującą (bezpośrednio lub pośrednio) niezdatność Przedmiotu Umowy do określonego w Umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy.

**1.1.3.7c „Wada Nieistotna”**

„Wada Nieistotna” oznacza Wadę inną niż Wada Istotna (każdą pozostałą Wadę).

W Klauzuli 1.1.3 Części I – „Warunki Ogólne” zmienia się Klauzulę 1.1.3.9, która po zmianie otrzymuje brzmienie:

1.1.3.9 „Dzień oznacza dzień kalendarzowy, „miesiąc” oznacza miesiąc kalendarzowy, „kwartał” oznacza kwartał kalendarzowy, „rok” oznacza 365 dni.

W Klauzuli 1.1.3 Części I – „Warunki Ogólne” po Klauzuli 1.1.3.9 dodaje się Klauzule 1.1.3.10, 1.1.3.11, 1.1.3.12, 1.1.3.13, 1.1.3.14, 1.1.3.15 i 1.1.3.16:

1.1.3.10 **„Okres Gwarancji”** oznacza okres na zgłaszanie wad w Robotach oraz usługę serwisu gwarancyjnego, ustalony w Załączniku do Oferty, zgodnie z Klauzulą 11.12 [Gwarancja Jakości] wraz z ewentualnymi przedłużeniami według Klauzuli 11.3 [Przedłużenie Okresu Zgłaszania Wad], liczony od daty z jaką Roboty zostały ukończone, jak poświadczono zgodnie z Klauzulą 10.1 [Przejęcie Robót i Odcinków]. Procedura zgłaszania i usuwania wad oraz usługa serwisu gwarancyjnego zgodna z treścią Karty Gwarancyjnej

1.1.3.11 **„Okres rękojmi”** oznacza okres ustalony w Załączniku do Oferty, zgodnie z Klauzulą 11.13 [Okres Rękojmi], liczony od daty z jaką Roboty zostały ukończone, jak poświadczono zgodnie z Klauzulą 10.1 [Przejęcie Robót i Odcinków], w którym Zamawiający korzysta ze swoich uprawnień na mocy przepisów Prawa Polskiego.

1.1.3.12 **„Odbiór końcowy”** oznacza czynności wykonywane przez Komisję odbioru przed wydaniem Świadectwa Przejęcia zgodnie z warunkami Kontraktu, potwierdzone spisaniem Protokołu Odbioru końcowego.

1.1.3.13 **„Odbiór ostateczny”** oznacza czynności wykonywane przez Komisję odbiorową przed wydaniem Świadectwa Wykonania zgodnie z warunkami Kontraktu, potwierdzone spisaniem Protokołu Odbioru ostatecznego

1.1.3.14 **„ Gwarancja jakości ”** oznacza gwarancję jaką udzieli Wykonawca na warunkach opisanych w dokumencie „Karta Gwarancyjna”, zgodnie z Prawem Polskim.

1.1.3.15 **„Testy Odbiorowe Gwarancyjne”** oznaczają testy wykonane na zakończenie Prób końcowych zgodnie z Klauzulą 9 [Próby końcowe].

1.1.3.16. **„Testy Odbiorowe Ostateczne”** oznaczają testy wykonane przed dokonaniem Odbioru Ostatecznego Robót zgodnie z Klauzulą 11.14 [Odbiór ostateczny Robót].

**1.1.4 Pieniądże i płatności**

**Zmienia się treść Klauzuli 1.1.4.1 Części I – „Warunki Ogólne”, która po zmianie otrzymuje brzmienie:**

1.1.4.1 **„Zatwierdzona Kwota Kontraktowa”** oznacza ryczałtową cenę ofertową wraz z należnym podatkiem VAT, zatwierdzoną w umowie na zaprojektowanie, wykonanie i wykończenie Robót oraz usunięcie wszelkich wad.”

**Zmienia się treść Klauzuli 1.1.4.4 Części I – „Warunki Ogólne”, która po zmianie otrzymuje brzmienie:**

1.1.4.4. **„Ostateczne Świadczenie Płatności”** – oznacza świadectwo płatności wydane na mocy klauzuli 14.13 [Wystawienie Ostatecznego Świadczenia Płatności]

**Zmienia się treść Klauzuli 1.1.4.5 Części I – „Warunki Ogólne”, która po zmianie otrzymuje brzmienie:**

1.1.4.5. **„Rozliczenie Ostateczne”** oznacza rozliczenie określone w Klauzuli 14.11 [Wniosek o Ostateczne Świadczenie Płatności]

1.1.4.7 **„Przejściowe Świadczenie Płatności”**

W treści klauzuli 1.1.4.7 słowo „Końcowe” zastępuje się słowem „Ostateczne”

**1.1.5 Roboty i dostawy**

**Zmienia się treść Klauzuli 1.1.5.7, która po zmianie otrzymuje brzmienie:**

1.1.5.7 **„Roboty Tymczasowe”** oznaczają wszelkie roboty tymczasowe i towarzyszące każdego rodzaju, poza sprzętem Wykonawcy, potrzebne na Terenie Budowy dla wykonania i ukończenia Robót oraz usunięcia wad.

**1.1.6 Inne Definicje**

1.1.6.1. **„Dokumenty Wykonawcy”** Na końcu definicji dodaje się: w tym projekt budowlany, projekty wykonawcze oraz Operat Kolaudacyjny z Dokumentacją Powykonawczą.

**W Klauzuli 1.1.6 zmienia się treść Klauzul 1.1.6.2, 1.1.6.5, 1.1.6.6, 1.1.6.7, które po zmianie otrzymują brzmienie:**

1.1.6.2 **„Kraj”** oznacza Rzeczpospolitą Polską, na terytorium której znajduje się Teren Budowy, gdzie mają być wykonywane Roboty Stałe.

1.1.6.5 **„Prawo”** oznacza prawo obowiązujące w Rzeczpospolitej Polskiej, dalej Prawo Polskie, wydane przez legmityzowaną władzę publiczną w szczególności ustawę Prawo budowlane oraz ustawę Prawo zamówień publicznych.

W Klauzuli 1.1.6. Części I – „Warunki Ogólne” zmienia się treść Klauzuli 1.1.6.6, która po zmianie otrzymuje brzmienie:

1.1.6.6. **„Zabezpieczenie Wykonania”** oznacza zabezpieczenie należytego wykonania umowy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeśli jest więcej niż jedno, objęte klauzulą 4.2

[ Zabezpieczenie Wykonania], w myśl przepisów Prawa zamówień publicznych ( art. 147 - 151 ustawy).

1.1.6.7. **„Plac Budowy”** oznacza miejsca , w tym również Teren Budowy zgodnie z Prawem budowlanym, gdzie mają być realizowane Roboty Stałe i do których mają być dostarczone Urządzenia i Materiały oraz wszelkie inne miejsca wyszczególnione w Kontrakcie, stanowiące części Placu Budowy.

W klauzuli 1.1.6 Części I – „Warunki Ogólne” po Klauzuli 1.1.6.9 dodaje się Klauzule od 1.1.6.10 do 1.1.6.28:

1.1.6.10 **„Zmiana do Kontraktu”** oznacza dokument zatytułowany, w tym również Aneks do Umowy, wprowadzający do postanowień Kontraktu zmiany uzgodnione i podpisane pomiędzy Stronami zgodnie z Prawem Polskim, w szczególności z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks Cywilny, na mocy Klauzuli 22 [Klauzule końcowe]. Zmiana do Kontraktu wchodzi w życie wyłącznie po jej podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę.

1.1.6.11 **„Protokół konieczności”** - dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzasadnienie dla Zmian wynikających z zapisów Klauzuli 13 i Klauzuli 22 jeżeli będzie to prawnie możliwe z art. 144 ust. 1 ustawy pzp. Załącznikiem do Protokołu konieczności jest Protokół negocjacji.

1.1.6.12 **„Protokół negocjacji”** – dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzgodnione z Wykonawcą ceny jednostkowej lub Kosztu dla Zmian w oparciu o klauzulę 12.3 i/lub okres Przedłużenia Czasu na Ukończenie zgodnie z klauzulą 8.4

1.1.6.13 **„Prawo Budowlane”** oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 (Dz. U. z 2016 poz. 260 wraz z późniejszymi zmianami) i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.

1.1.6.14 **„Projekt Budowlany”** oznacza dokument formalno-prawny, konieczny do uzyskania pozwolenia na budowę, którego zakres i forma jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003r. nr 120 poz. 1133 wraz z późniejszymi zmianami).

1.1.6.15. **„Pozwolenie na Budowę”** oznacza decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy.

1.1.6.16. **„Dziennik Budowy”** oznacza urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. nr 108 poz. 953 wraz z późniejszymi zmianami).

1.1.6.17 **„Operat Kolaudacyjny”** oznacza zbiór dokumentów budowy przygotowanych przez Wykonawcę, w szczególności dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi zgodnie z art. 3 pkt. 14) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz. U. 2010

Nr 243 poz. 1623z późn. zm.), dokumenty potwierdzające, że wbudowane materiały zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami, wyniki badań, pomiarów i prób potwierdzających jakość wykonanych Robót,

- 1.1.6.18 **„Dokumentacja projektowa”** oznacza dokument włączony do kontraktu, zawierający opis Robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku (tj. Dz. U. 2004 Nr. 202 poz. 2072) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz wszelkie rysunki dodatkowe i zamienne, wydane przez (lub w imieniu) Zamawiającego zgodnie z Kontraktem.
- 1.1.6.19 **„Rada Budowy”** oznacza zebranie zwoływane przez Inżyniera lub Zamawiającego w terminach określonych w Klauzuli 3.6 [Rada Budowy] w celu zweryfikowania Raportu o postępie prac i Robót oraz omówienia problemów związanych z realizacją prac i Robót objętych Kontraktem. **„Projekt Wykonawczy”** oznacza część dokumentacji projektowej, stanowiącą uszczegółowienie dla potrzeb wykonawstwa Projektu Budowlanego w poszczególnych branżach. W Wymaganiach Zamawiającego zamiennie używa się również pojęcia „Dokumentacja Wykonawcza”.
- 1.1.6.20 **„Wykaz Gwarancji”** oznacza dokument tak zatytułowany, objęty Wykazami, załączony do Oferty Wykonawcy wg formularza przygotowanego przez Zamawiającego i wypełniony przez Wykonawcę, zawierający parametry gwarantowane przez Wykonawcę, które Wykonawca musi uzyskać w czasie trwania Testów odbiorowych Gwarancyjnych według klauzuli 1.1.3.10 [Testy Odbiorowe Gwarancyjne] i klauzuli 1.1.3.11 [Testy odbiorowe ostateczne]
- 1.1.6.21 **„Dokumentacja Powykonawcza”** – oznacza dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi zgodnie z art. 3 pkt. 14 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ), przygotowaną przez Wykonawcę.
- 1.1.6.22 **„Plan Płatności”** - oznacza dokument tak zatytułowany, objęty Wykazami, sporządzony w powiązaniu z Wykazem Cen, ustalający raty w jakich ma zostać zapłacona Cena Kontraktowa.
- 1.1.6.23 **„Kodeks cywilny”** - oznacza ustawę z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 380 z późn. zm.).
- 1.1.6.24 **„Prawo zamówień publicznych”** - oznacza ustawę z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych ( tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164; Dz.U z 2016 r. poz. 996; Dz.U z 2016 r. poz. 1020; Dz.U z 2016 r. poz. 1250; Dz.U z 2016 r. poz. 1265; Dz.U z 2016 poz. 1579; Dz.U z 2016 poz. 1920; Dz.U z 2016 r. poz. 2260 ) wraz z aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.
- 1.1.6.25 **„Zasady wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych”** - oznaczają regulacje zawarte w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 1570).
- 1.1.6.26 **„Gospodarka odpadami”** - oznacza regulacje zawarte w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tj. z 2016 r. Dz. U. poz. 1987).

1.1.6.27 **„Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”** - oznacza opracowanie wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz.1126).

1.1.6.28 **„Program Zapewnienia Jakości”** – oznacza przygotowany i aktualizowany przez Wykonawcę dokument opisujący zasady działania systemu zapewnienia jakości wykonanych robót, w szczególności organizację kontroli jakości.

## 1.2 Interpretacja

W Klauzuli 1.2 Części I – „Warunki Ogólne” w akapit pierwszy Klauzuli po lit. (d) dodaje się lit. (e) w brzmieniu:

e) "koszt plus rozsądny zysk" oznacza, aby ten zysk wynosił 2% tego kosztu.

## 1.3 Przepływ informacji

W niniejszej klauzuli 1.3 wprowadza się następującą zmianę:

Zmienia się treść punktu (a) , który po zmianie otrzymuje brzmienie:

„(a) na piśmie, dostarczone osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem bądź przesłane za pomocą poczty elektronicznej w formie wskazanej przez Inżyniera; oraz”

W Klauzuli 1.3 Części I – „Warunki Ogólne” po akapit drugi dodaje się akapit trzy w brzmieniu:

„Wszystkie wymienione wyżej dokumenty uważa się za dostarczone skutecznie, jeżeli dotarły do Zamawiającego w dniu roboczym, w godzinach pomiędzy 8:00 a 15:00. W przypadku dostarczenia któregośkolwiek z dokumentów po godzinie 15:00, będzie on traktowany jako dostarczony następnego dnia roboczego. Na potrzeby niniejszego Kontraktu jako dzień roboczy rozumie się dzień od poniedziałku do piątku włącznie, z wyjątkiem ustawowo dni wolnych od pracy.

Wpisy wprowadzone do Dziennika Budowy zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego nie są uważane za komunikaty w rozumieniu niniejszej klauzuli.”

## 1.5 Pierwszeństwo dokumentów

**W Klauzuli 1.5 Części I – „Warunki Ogólne” zmienia się jej treść, która po zmianie otrzymuje brzmienie:**

Dokumenty stanowiące Kontrakt należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się.

W celu interpretacji pierwszeństwo dokumentów będzie zgodne z kolejnością zapisaną w Akcie Umowy. Zmiany do Kontraktu, jeśli wystąpią, będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które modyfikują.

Jeżeli w dokumentach znajdzie się jakaś sprzeczność lub rozbieżność, to Inżynier, po konsultacji z Zamawiającym jest zobowiązany wydać na piśmie wyjaśnienie lub polecenie, zachowując zasadę, że w przypadku sprzeczności postanowień pomiędzy poszczególnymi dokumentami, pierwszeństwo mają postanowienia podane w dokumencie umiejscowionym w podanej kolejności na wyższym miejscu.



**1.6 Akt Umowy**

**Zmienia się treść Klauzuli 1.6 Części I – „Warunki Ogólne”, która po zmianie otrzymuje brzmienie:**

Kontrakt wchodzi w życie w dniu, w którym podpiszą go obie Strony, pod warunkiem, że wymagane zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu zostało przyjęte bez zastrzeżeń przez Zamawiającego zgodnie z klauzulą 4.2 [*Zabezpieczenie Wykonania*].

**1.7 Cesje**

**Zmienia się treść Klauzuli 1.7 Części I – „Warunki Ogólne”, która po zmianie otrzymuje brzmienie:**

Żadna ze Stron nie dokona cesji całości ani żadnej części Kontraktu ani korzyści z Kontraktu lub udziału w zysku z niego. Jednakże każda ze Stron może:

- (a) dokonać cesji jakichkolwiek swoich wierzytelności już wymagalnych lub wymagalnych w przyszłości z tytułu Kontraktu jako zapłatę wynagrodzenia podwykonawców oraz
- (b) może dokonać cesji jakichkolwiek swoich wierzytelności już wymagalnych lub wymagalnych w przyszłości jako zabezpieczenie na rzecz banku lub instytucji finansowej, za uprzednią zgodą drugiej Strony, udzieloną według wyłącznego uznania tej drugiej Strony.

W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wnioski o wyrażenie zgody na przelew jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy muszą podpisać łącznie wszyscy Wykonawcy.

**1.8 Przechowywanie i dostarczanie dokumentów**

**W Klauzuli 1.8 Części I – „Warunki Ogólne” w akapit dwa Klauzuli po zdaniu pierwszym dodaje się zdanie drugie w brzmieniu:**

Wykonawca będzie również prowadził na Terenie Budowy Dziennik Budowy, zgodnie z Klauzulą 4.25 [*Dziennik Budowy*].

**W Klauzuli 1.8 Części I – „Warunki Ogólne” po akapit dwa dodaje się akapit trzy o treści:**

Wykonawca przedłoży Inżynierowi do zatwierdzenia każdą wymaganą Kontraktem dokumentację zgodnie z klauzulą 4.1., a w szczególności takie rysunki, świadectwa, obliczenia i/lub inną techniczną dokumentację, jak określone zostały w Programie Funkcjonalno-Użytkowym lub jak wymagane jest przez Inżyniera. W przypadku opóźnienia w przekazaniu lub nie zatwierdzenia takich dokumentów, Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnych roszczeń odnośnie do dodatkowego czasu lub Kosztu.

**1.10 Używanie Dokumentów Wykonawcy przez Zamawiającego**

**Zmienia się treść Klauzuli 1.10 Części I – „Warunki Ogólne”, która po zmianie otrzymuje brzmienie:**

Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach ceny kontraktowej autorskie prawa majątkowe do dokumentów wykonawcy (w rozumieniu ustawy z dnia 04 lutego z 1994r o prawie autorskim i prawach *pokrewnych*) powstałych w wyniku wykonywania niniejszego Kontraktu na wszelkich polach eksploatacji, a w szczególności:

- a) w zakresie używania i wykorzystania w całości lub w części Dokumentów Wykonawcy oraz dokonywania w nich zmian, w szczególności dla celów ukończenia, użytkowania, konserwacji, napraw, rozbudowy lub modernizacji Robót,
- b) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką Dokumentów Wykonawcy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- c) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Dokumenty Wykonawcy utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- d) w zakresie rozpowszechniania Dokumentów Wykonawcy w sposób inny niż określony w punkcie c) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie przez nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Dokumentów Wykonawcy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.

Wykonawca zgadza się na wykorzystanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych.

**1.12 Poufne szczegóły**

**Zmienia się treść Klauzuli 1.12 Części I – „Warunki Ogólne”, która po zmianie otrzymuje brzmienie:**

Każda ze Stron zobowiązana jest do zachowania w poufności wszelkich informacji handlowych, organizacyjnych, finansowych i technicznych dotyczących drugiej Strony do jakich uzyskała dostęp przy wykonaniu niniejszej umowy i nieujawnienia ich osobom trzecim, chyba, że jest to konieczne do wykonania niniejszej umowy albo co innego wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

**1.13 Przestrzeganie Prawa**

**W Klauzuli 1.13 Części I – „Warunki Ogólne” zmienia się Klauzulę w części oznaczonej lit. a, która po zmianie otrzymuje brzmienie:**

- (a) Wykonawca uzyska wszelkie zezwolenia, decyzje administracyjne, uzgodnienia i inne dokumenty wykonane dla zaprojektowania, wykonania, odbioru i zezwolenia na użytkowanie Robót lub dostarczenia albo usunięcia Materiałów, Dostaw i Urządzeń, Sprzętu Wykonawcy, które nie zostały uzyskane lub przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego przed lub w dniu zawarcia Kontraktu. Wykonawca opracuje wszelką wymaganą do tego celu dokumentację,

wnioski, podania, a w razie potrzeby uzyska ograniczone pełnomocnictwa do działania w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz wobec odpowiednich organów administracyjnych. Wyżej wymienione zezwolenia, zatwierdzenia, decyzje administracyjne, uzgodnienia i inne dokumenty obejmują również takie, które wynikają z ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy o ochronie przyrody, ustawy o odpadach, ustawy Prawo wodne, ustawy Prawo geologiczne i górnicze. Wszelkie koszty z tym związane poniesie Wykonawca w ramach Ceny Kontraktowej.

#### 1.14 Solidarna odpowiedzialność

**W Klauzuli 1.14 Części I – „Warunki Ogólne” zmienia się Klauzulę w części oznaczonej lit. c, która po zmianie otrzymuje brzmienie:**

- (c) Wykonawca nie zmieni swojego składu podczas całego okresu wykonywania Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego z wyjątkiem zmian będących następstwem łączenia, podziału, przekształcenia, upadłości lub likwidacji jednej z tych osób.

W Klauzuli 1.14 Części I – „Warunki Ogólne” po lit. c dodaje się lit. (d) i (e):

- (d) Pełnomocnik, osoba upoważniona przez pozostałe osoby wspólnie realizujące Kontrakt, jako Przedstawiciel Wykonawcy, będzie upoważniony do zaciągania zobowiązań, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób, razem i każdego z osobna.
- (e) Kopia umowy podmiotów wspólnie realizujących niniejszy Kontrakt, zostanie złożona Zamawiającemu nie później niż w dniu podpisaniem niniejszego Kontraktu; w/w umowa nie może zostać zmieniona bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

### Klauzula 2 Zamawiający

#### 2.1 Prawo Dostępu do Terenu Budowy

W Klauzuli 2.1 Części I – „Warunki Ogólne” w lit. b Klauzuli skreśla się wyrazy „plus rozsądny zysk”.

W Klauzuli 2.1 Części I – „Warunki Ogólne” po akapit pięć dodaje się akapity sześć i siedem o treść:

Do dokumentów, które Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć przed przekazaniem mu prawa dostępu do Placu Budowy należą oświadczenia, zaświadczenia i informacje wymienione w Art.41 Prawa Budowlanego oraz Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Wykonawca we własnym zakresie uzyska uzgodnienia z właścicielami lub posiadaczami terenów dla ich czasowego zajęcia na potrzeby prowadzenia robót oraz uwzględni w Zatwierdzonej Kwocie Kontraktowej wszystkie koszty jakie poniesie z tego tytułu.

#### 2.2 Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia

Zmienia się Klauzulę 2.2 Części I – „Warunki Ogólne”, która po zmianie otrzymuje brzmienie:

Gdzie Zamawiający jest w stanie to uczynić, to na wniosek Wykonawcy winien on udzielić mu pomocy w zakresie poparcia wniosków Wykonawcy o zezwolenia, licencje lub zatwierdzenia wymagane przez prawo Kraju.

## **2.4 Przygotowanie finansowania przez Zamawiającego**

Zmienia się treść Klauzuli 2.4 Części I – „Warunki Ogólne”, która po zmianie otrzymuje brzmienie:

Zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 8 stycznia 2010r o zmianie ustawy Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 40; poz. 222), art. 649(1) -649(5) ustala się że:

- pierwszy wyznaczony termin do uzyskania przez Zamawiającego gwarancji zapłaty za roboty budowlane będzie nie krótszy niż 45 dni od otrzymania wystąpienia Wykonawcy,
- strony ponoszą w równych częściach udokumentowane koszty z tego tytułu.

## **Klauzula 3 Inżynier**

### **3.1 Obowiązki i uprawnienia Inżyniera**

W klauzuli 3.1 Części I – „Warunki Ogólne” w akapit trzy Klauzuli zmienia się zdanie drugie, które po zmianie otrzymuje brzmienie:

Od Inżyniera wymaga się uzyskania każdorazowo aprobaty Zamawiającego przed podjęciem działań wynikających z następujących klauzul tych Warunków Kontraktu:

- a) Klauzula 2.1 [Prawo dostępu do Terenu Budowy]
- b) Klauzula 3.2 [Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera]
- c) Klauzula 4.4 [Podwykonawcy]
- d) Klauzula 5.4 [Normy Techniczne i przepisy]
- e) Klauzula 5.1 [Ogólne zobowiązania projektowe]
- f) Klauzula 5.2 [Dokumenty Wykonawcy]
- g) Klauzula 8.4 [Przedłużenie czasu na wykonanie]
- h) Klauzula 8.8 [Zawieszenie Robót]
- i) Klauzula 8.11 [Przedłużone zawieszenie]
- j) Klauzula 10.3 [Zakłócanie Prób Końcowych]
- k) Klauzula 13 [Zmiany i korekty]
- l) Klauzula 17.4 [Następstwa ryzyka Zamawiającego]
- m) Klauzula 19.4 [Następstwa Siły wyższej]

Inżynier nie ma uprawnień do zwalniania Wykonawcy z jego obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności w świetle Kontraktu na Roboty, ani nie ma uprawnień do anulowania jakichkolwiek części Robót i przyznania tych robót Wykonawcy.

Niezależnie od obowiązku uzyskiwania zgody, jak objaśniono, powyżej, jeżeli w opinii Inżyniera zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia lub Robót lub sąsiadującą nieruchomości może on bez

zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Kontraktu polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która, w opinii Inżyniera, może być konieczna do zmniejszenia ryzyka. Wykonawca, pomimo braku zgody Zamawiającego, winien zastosować się do każdego takiego polecenia Inżyniera. Jeżeli takie polecenie stanowi Zmianę, będzie miała zastosowanie klauzula 13 [Zmiany i korekty].

**Po Klauzuli 3.5 Części I – „Warunki Ogólne” dodaje się Klauzulę 3.6.[Rada Budowy]:**

### **3.6 Rada Budowy**

Inżynier będzie organizować w trakcie realizacji Kontraktu Rady Budowy z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego, w celu dokonania oceny postępu Robót oraz omówienia problemów związanych z realizacją Kontraktu. Rady Budowy Inżynier zobowiązany jest organizować co najmniej raz na tydzień w czasie uzgodnionym z Wykonawcą i Zamawiającym. Z każdej Rady Budowy Inżynier sporządzi protokół, który zostanie uzgodniony z przedstawicielami Stron.

Jeśli będzie to konieczne to Inżynier, Zamawiający lub Wykonawca będzie mógł wymagać zwołania dodatkowej narady, w celu omówienia problemów związanych z realizacją Kontraktu, informując o tym z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.

Protokół z Rady Budowy nie będzie zastępczy w stosunku do jakichkolwiek komunikatów wymaganych Kontraktem, a odnoszących się do klauzuli 1.3 [Przeptyw informacji].

## **Klauzula 4 Wykonawca**

### **4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy**

W Klauzuli 4.1 Części I – „Warunki Ogólne” akapit pierwszy zdanie pierwsze Klauzuli po słowie "Wykonawca" dodaje się "z należytą starannością i pilnością".

**W Klauzuli 4.1 Części I – „Warunki Ogólne” w akapit jeden Klauzuli po zdaniu pierwszym dodaje się zdanie drugie w brzmieniu:**

W tym celu Wykonawca opracuje i weźmie odpowiedzialność za Projekt Budowlany, Projekt Wykonawczy oraz za każdy inny dokument wymagany przez Zamawiającego zgodnie z Prawem Kraju. Po zaakceptowaniu Projektu Budowlanego przez Inżyniera i Zamawiającego, Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego Pozwolenie na Budowę, oraz wszelkie inne pozwolenia niezbędne do rozpoczęcia robót na własny koszt, a następnie natychmiast przystąpi do ich realizacji.

**W Klauzuli 4.1 Części I – „Warunki Ogólne” w akapit dwa Klauzuli po zdaniu pierwszym dodaje się zdanie drugie w brzmieniu:**

Dla wszystkich Materiałów oraz Urządzeń przewidzianych do wbudowania wymagana będzie uprzednia akceptacja Inżyniera.

**W Klauzuli 4.1 Części I – „Warunki Ogólne” w akapit cztery po zdaniu pierwszym dodaje się zdanie drugie w brzmieniu:**

W szczególności:

(i) Wykonawca uzgodni z Inżynierem i Zamawiającym niezbędne przełączenia technologiczne związane z bieżącą eksploatacją jakiegokolwiek instalacji istniejącej na Terenie Budowy, oraz

(ii) Wykonawcy nie wolno dokonywać samodzielnie jakichkolwiek przełączeń armatury odcinającej lub sterującej przewodów pracujących połączonych bezpośrednio z pracującymi przewodami bez uzgodnienia tego z Inżynierem i Zamawiającym.

W Klauzuli 4.1 Części I – „Warunki Ogólne” po akapit pięć Klauzuli dodaje się akapity kolejne w brzmieniu:

Wykonawca uzyska pozwolenia na tymczasowe zmiany regulacji ruchu, związane z transportami ponadnormatywnymi, z zakwaterowaniem, pozwolenie na przekładanie mediów, itd. w zgodnym z obowiązującymi przepisami.

Do obowiązków Wykonawcy będzie należało:

- a) opracowanie programu gospodarowania odpadami niebezpiecznymi i złożenie wniosku o jego zatwierdzenie przed rozpoczęciem robót, powodujących powstanie odpadów niebezpiecznych, w terminie zgodnym z obowiązującymi przepisami,
- b) uzyskanie decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami niebezpiecznymi,
- c) sporządzenie informacji o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami i złożenie jej do właściwego organu ochrony środowiska w terminie zgodnym z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca będzie także odpowiedzialny za uzyskanie uzgodnień od władz lokalnych i właścicieli innych urządzeń uzbrojenia terenu, terminów włączenia i wyłączenia oraz wszelkich innych warunków dotyczących prowadzenia robót. Wszelkie wymagania zawarte w tych uzgodnieniach, są obligatoryjne dla Wykonawcy.

Wykonawca powiadomi Inżyniera na piśmie o planowanym zamknięciu dróg i odcięciu mediów (elektryczność, woda, gaz i inne media) nie później niż na 7 dni przed planowanym przystąpieniem do tych prac. Wykonawcy nie wolno dokonać zamknięcia dróg lub odcięcia mediów bez pisemnego zezwolenia zarządcy drogi lub mediów.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za uzyskanie gwarantowanych parametrów określonych w Wykazie Gwarancji pod rygorem uznania Kontraktu za wykonany nienależycie.

Wykonawca będzie przestrzegać wymagań zawartych w zezwoleniach i powinien umożliwić wystawiającym je instytucjom inspekcję i zbadanie przebiegu robót. Ponadto powinien umożliwić im udział w badaniach i procedurach sprawdzających. Jednakże udział właściwych instytucji w tych tekstach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności w ramach Kontraktu.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za przestudiowanie wymagań Zamawiającego i dogłębne zrozumienie zakresu prac projektowych i Robót, do których wykonania jest zobowiązany zgodnie z Kontraktem. W przypadku jakichkolwiek niezgodności lub wątpliwości dotyczących tych Wymagań, Wykonawca powiadomi niezwłocznie na piśmie Inżyniera w celu uzyskania niezbędnych wyjaśnień.

Jeżeli prawo obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre Dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub zatwierdzone przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie zatwierdzeń będzie przeprowadzone przez Wykonawcę, na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Inżyniera. Przy tym:

- a) dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie zatwierdzenia nie przesądza o zatwierdzeniu przez Inżyniera, który odmówi swojego zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że Dokument Wykonawcy nie pełni wymagań Kontraktu; a zarazem
- b) zatwierdzenie przez Inżyniera nie umniejsza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z postanowień Kontraktu.

#### 4.2 Zabezpieczenie wykonania

W Klauzuli 4.2. Części I – „Warunki Ogólne” w akapit dwa Klauzuli zmienia się zdanie pierwsze, które po zmianie otrzymuje brzmienie:

Strony zgodnie potwierdzają, iż przed zawarciem Kontraktu Wykonawca wniósł Zabezpieczenie Wykonania w wysokości określonej w Załączniku do oferty.

W Klauzuli 4.2. Części I – „Warunki Ogólne” akapit cztery Klauzuli po lit. (d) dodaje się lit. (e) w brzmieniu:

(e) niezapłacenia przez Wykonawcę bezspornej i wymagalnej kwoty należnej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dla Robót, dostaw i/lub usług, określonej wg Klauzuli 2.5 [Roszczenia Zamawiającego] lub Klauzuli 20 [Roszczenia, spory i arbitraż], w ciągu 21 dni od ustalenia bądź uzgodnienia.

W Klauzuli 4.2. Części I – „Warunki Ogólne” zmienia się akapit sześć Klauzuli, który po zmianie otrzymuje brzmienie:

Zamawiający zwróci Wykonawcy Zabezpieczenie Wykonania w następujący sposób:

- a) 70% wartości Zabezpieczenia wykonania w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Uznanie zamówienia za należycie wykonane nastąpi z chwilą wydania przez Inżyniera Świadectwa Przejęcia zgodnie z Klauzulą 10.1 [Przejęcie Robót i Odcinków]
- b) 30% wartości zabezpieczenia nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie Okresu Rękojmi.

#### 4.3 Przedstawiciel Wykonawcy

W Klauzuli 4.3 Części I – „Warunki Ogólne” w akapit siedem Klauzuli po zdaniu pierwszym dodaje się zdanie drugie w brzmieniu:

„Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy określonych w Załączniku do Oferty”.

#### 4.4 Podwykonawcy

Zmienia się treść Klauzuli 4.4 Części I – „Warunki Ogólne”, która po zmianie otrzymuje brzmienie:

##### A. Wymagania ogólne

Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.

W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), umowy z Podwykonawcami, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum. W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców uregulowane przez Zamawiającego.

W przypadku projektów umów oraz Umów o podwykonawstwo sporządzonych w języku obcym projekty te oraz Umowy należy przedkładać Zamawiającemu wraz z tłumaczeniem na język polski.

Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie podzleci Podwykonawcom innych Robót niż wskazane w Umowie podwykonawczej, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem tej umowy.

Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej Klauzuli stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z Terenu Budowy. Niniejsze postanowienie nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Warunkach Kontraktu.

##### B. Przedkładanie i akceptacja Umów o podwykonawstwo

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy:
  - a) niespełniającej wymagań określonych w punkcie C niniejszej Klauzuli;
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku,



potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.

4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu Umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw do Umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w podpunkcie 3.

6. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wyżej wymienionym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości (wraz z podatkiem VAT) nie przekraczającej 50 000 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
- 7a. W przypadku stałej współpracy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą na danym Kontrakcie obowiązek przedstawienia Umowy o podwykonawstwo powstaje z chwilą przekroczenia sumy kolejnych Umów o podwykonawstwo progu 50 000 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
8. W przypadku, o którym mowa w podpunkcie 3, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę Kary umownej.

9. Powyższą procedurę stosuje się odpowiednio do zmian Umowy o podwykonawstwo.

#### C. Wymagania dotyczące Umów o podwykonawstwo

1. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - a) oznaczenia stron umowy,
  - b) zakresu robót budowlanych,
  - c) wartości wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w rozbiciu na pozycje wyceny zbieżne z pozycjami Wykazu

- d) terminu płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury, rachunku Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
  - e) terminu realizacji,
  - f) bezpieczeństwa i higieny pracy.
  - g) Powyższe informacje nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa.
2. Postanowienia Umowy o podwykonawstwo w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy będą uwzględniały w szczególności poniższe założenia:
- a) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przed przystąpieniem do robót zapozna się z opracowaną przez Wykonawcę plan BIOZ oraz instrukcją bezpieczeństwa pracy;
  - b) realizacja robót będzie odbywać się z uwzględnieniem środków bezpieczeństwa określonych wytycznymi Wykonawcy oraz obowiązującymi przepisami prawa, tak aby personel nie pracował w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych;
3. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Inżyniera odbioru wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót, od wystawienia przez Inżyniera Przejściowego Świadectwa Płatności obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
  - b) warunkujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu Zabezpieczenia Wykonania na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - c) określających karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę jako karę za opóźnienia; kary takie można określać jedynie jako kary za zwłokę,
  - d) nakazujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancje bankową/ubezpieczeniową lub inną formę przewidzianą w przepisach Prawa, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - e) przewidujących, iż łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przekroczy 20% wartości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

#### D. Bezpośrednia zapłata

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł

przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
  - (a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - (b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - (c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

#### 4.7 Wytyczenie

W Klauzuli 4.7 Części I – „Warunki Ogólne” w akapit trzy lit. (b) skreślona.

W Klauzuli 4.7 Części I – „Warunki Ogólne” po akapit cztery dodaje się akapit pięć w brzmieniu:

Wykonawca pozyska na własny koszt repery, dane odniesienia, osnowy geodezyjne i będzie za to odpowiedzialny. Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną Robót zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi przepisami. Po ukończeniu Robót Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację geodezyjną, jak określono w Specyfikacjach Technicznych.

#### 4.8 Procedury bezpieczeństwa

**W Klauzuli 4.8 Części I – „Warunki Ogólne” wprowadza się następujące zmiany:**

Zmienia się treść Klauzuli w akapit pierwszy w części oznaczonej lit. (a), która po zmianie otrzymuje brzmienie:

(a) przestrzegać wszelkich przepisów, odnoszących się do bezpieczeństwa oraz dostarczyć Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia nie później niż 7 dni przed datą rozpoczęcia robót budowlanych, określoną w programie (zgodnie z klauzulą 8.3 [Program]) Wykonawcy, a także modyfikować ten plan dla zapewnienia jego zgodności z wymogami prawa,

W akapit pierwszy Klauzuli po lit. (e) dodaje się lit. (f) i (g) o treści:

(f) uzyskiwać akceptację Inżyniera dla planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli:

(g) podjąć wszystkie niezbędne środki w trakcie wykonywania i zakończenia Robót - aby zapobiec wybuchowi pożaru i będzie przestrzegać wszystkich dotyczących się przepisów przeciwpożarowych

po akapit pierwszy Klauzuli dodaje się akapit drugi w brzmieniu:

Wykonawca odpowiada za opracowanie projektu organizacji ruchu na czas wykonywania Robót, uzyskanie związanych z tym zezwoleń i za jego realizację. Ponadto Wykonawca zobligowany jest do wyposażenia zaplecza Wykonawcy w odpowiedni sprzęt BHP oraz ppoż.

#### 4.9 Zapewnienie jakości

**W Klauzuli 4.9 Części I – „Warunki Ogólne” w akapit pierwszy zmienia się treść zdania drugiego, które po zmianie otrzymuje brzmienie:**

W terminie 21 dni od wejścia w życie Kontraktu Wykonawca przedstawi Inżynierowi szczegóły tego systemu i zawierać on będzie:

- (a) procedury zarządzania jakością do stosowania na Terenie Budowy;
- (b) strukturę organizacyjną do wdrażania procedur zarządzania jakością;
- (c) ewidencję podręczników zarządzania jakością, jakie będą wykorzystane;
- (d) procedury zapewniające, że wszyscy Podwykonawcy spełniają wymogi co do zarządzania jakością.

Inżynier wyda opinię dla przedstawionego programu zapewnienia jakości w terminie do 14 dni od jego złożenia.

#### 4.13 Prawo Tranzytu i zaplecze

W Klauzuli 4.13 Części I – „Warunki Ogólne” przed akapitem pierwszym Klauzuli dodaje się akapit w brzmieniu:

Wykonawca utrzyma ruch uliczny w sposób bezpieczny na wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach rowerowych, ścieżkach pieszych, torowiskach i tym podobnych)

zajmowanych przez niego lub przecinanych podczas robót na budowie. Wykonawca musi uzyskać wszystkie niezbędne plany i pozwolenia. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania stałego dostępu do wszystkich posesji przez cały okres trwania robót na własny koszt, chyba, że ustalono lub poinstruowano inaczej.

W Klauzuli 4.13 Części I – „Warunki Ogólne” po akapit drugi (wcześniej pierwszy) Klauzuli dodaje się akapit trzeci w brzmieniu:

Wykonawca na własne ryzyko i koszt odpowiada za opracowanie projektu organizacji ruchu na czas wykonywania Robót, uzyskanie związanych z tym zezwoleń i za jego realizację.

#### **4.17 Sprzęt Wykonawcy**

W Klauzuli 4.17 Części I – „Warunki Ogólne” po akapit pierwszy Klauzuli dodaje się akapit drugi w brzmieniu:

Inżynier ma prawo w dowolnym czasie dokonać kontroli Sprzętu Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia przez Inżyniera zagrożenia bezpieczeństwa Robót z powodu Sprzętu Wykonawcy lub niedotrzymania warunków ustalonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, Programie i/lub Planie Zapewnienia Jakości. Inżynier ma prawo wstrzymać pracę takiego sprzętu, a Wykonawca ma obowiązek dostarczyć w terminie wyznaczonym przez Inżyniera niezbędny do wykonania sprzęt zamienny, spełniający wymagania przedstawione przez Inżyniera. Fakt dostarczenia przez Wykonawcę sprzętu zamiennego zostanie odnotowany w Dzienniku Budowy.

#### **4.18 Ochrona środowiska**

W Klauzuli 4.17 Części I – „Warunki Ogólne” po akapit pierwszy Klauzuli dodaje się akapit drugi w brzmieniu:

Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót, tak, aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone, zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z dnia 8 stycznia 2013 r., poz. 21).

#### **4.19 Elektryczność, woda i gaz**

Zmienia się treść Klauzuli 4.19 Części I – „Warunki Ogólne”, która po zmianie otrzymuje brzmienie:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania Robót objętych Kontraktem. W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do

warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Rozliczenie za pobrane przez Wykonawcę energie następowaloby za pośrednictwem układu rozliczeniowego Wykonawcy. Zamawiający umożliwi Wykonawcy podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Rozliczenie poboru wody i odprowadzenia ścieków następowaloby na podstawie wskazań wodomierza zainstalowanego przez Zamawiającego. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości.

Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone w Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową.

#### **4.20 Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępnione bezpłatnie**

Klauzulę 4.20 Części I – „Warunki Ogólne” – skreślona.

#### **4.21 Raporty o postępie**

W Klauzuli 4.21 Części I – „Warunki Ogólne” w akapit pierwszy Klauzuli zmienia się treść zdania pierwszego, które po zmianie otrzymuje brzmienie:

Miesięczne raporty o postępie będą przygotowywane przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez Inżyniera, zatwierdzonego przez Zamawiającego i będą przedkładane Inżynierowi w 3 egzemplarzach w formie papierowej i w 1 egz. W formie elektronicznej.

W Klauzuli 4.21 Części I – „Warunki Ogólne” w akapit trzy Klauzuli po lit. (h) dodaje się lit. (i) i (j) w brzmieniu:

- (i) prognozę Ceny Kontraktowej, która zawierać będzie wszystkie pozycje, o ile takie będą, według klauzuli 12 [Obmiary i wycena], klauzuli 13 [Zmiany i korekty] oraz klauzuli 20 [Roszczenia, spory i arbitraż]; a także
- (j) uaktualnione plany płatności zgodnie z wymogami klauzuli 14.4 [Plan płatności] w odstępach miesięcznych w terminie nie dłuższym niż 3 dni od przedłożenia Inżynierowi przez Wykonawcę Raportu o postępie, Inżynier najbliższą Radę Budowy przeznaczy na omówienie postępu oraz innych związanych z tym kwestii.

#### **4.23 Działania Wykonawcy na Terenie Budowy**

W Klauzuli 4.23 Części I – „Warunki Ogólne” wprowadza się następujące zmiany:

w akapit trzy Klauzuli zmienia się treść zdania drugiego, które po zmianie otrzymuje brzmienie:

Wykonawca przywróci Teren Budowy do stanu pierwotnego i pozostawi ją w stanie czystym i bezpiecznym. W celu udokumentowania doprowadzenia Terenu Budowy i Robót do stanu pierwotnego Wykonawca będzie prowadził szczegółową dokumentację fotograficzną obejmującą stan Terenu Budowy przed Rozpoczęciem Robót oraz po ich zakończeniu. Prowadzoną dokumentację fotograficzną Wykonawca włączy do Dokumentacji Powykonawczej.

po akapit trzy Klauzuli dodaje się akapit czwarty w brzmieniu:

Wykonawca na Terenie Budowy będzie prowadził gospodarkę odpadami. Każdy odpad musi być zagospodarowany zgodnie z obowiązującym prawem i w uzgodnieniu z Inżynierem. Wykonawca dołączy do Raportu o postępie dowody prawidłowego zagospodarowania odpadów (karty przekazania odpadów).

**Po Klauzuli 4.24 Części I – „Warunki Ogólne” dodaje się klauzule 4.25 [Dziennik Budowy], 4.26 i 4.27 w brzmieniu:**

#### **4.25 Dziennik Budowy**

Przed datą rozpoczęcia Robót budowlanych Wykonawca z upoważnienia Zamawiającego wystąpi do organu, który wydał Pozwolenie na Budowę o wydanie Dziennika Budowy.

Dziennik Budowy będzie przechowywany na Terenie Budowy i Kierownik Budowy będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z Prawem Budowlanym. Informacje będą wprowadzane do Dziennika Budowy jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z polskim Prawem Budowlanym.

Wpisy do Dziennika Budowy nie zwalniają Stron oraz Inżyniera ze stosowania się do wymagań klauzuli 1.3 [Przepływ informacji], chyba, że będzie to uzgodnione przez Strony i Inżyniera i potwierdzone na piśmie.

Wszystkie wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby nie reprezentujące Zamawiającego, Wykonawcę ani Inżyniera będą natychmiast zgłaszane Inżynierowi przez Przedstawiciela Wykonawcy. Inżynier podejmie wszelkie działania wymagane takimi wpisami w zgodzie z polskim Prawem Budowlanym oraz z Kontraktem. Wpisy do Dziennika Budowy mogą być wykorzystywane przez którąkolwiek ze stron jako aktualne zapisy zgodnie z klauzulą 2.5 [Roszczenia Zamawiającego] oraz z klauzulą 20.1 [Roszczenia Wykonawcy].

Dziennik Budowy będzie prowadzony zgodnie z niniejszym Kontraktem i Programem funkcjonalno-użytkowym. Wpisy do Dziennika Budowy będą dokonywane w sposób chronologiczny.

#### **4.26 Zabezpieczenie przylegających nieruchomości, w brzmieniu:**

Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed, i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

#### **4.27 Istniejące instalacje**

Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi

i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inżyniera.

Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inżynierem.

## **Klauzula 5 Projektowanie**

### **5.1 Ogólne zobowiązania projektowe**

**W Klauzuli 5.1 Części I – „Warunki Ogólne” wprowadza się następujące zmiany:**

**w akapit drugi Klauzuli zmienia się treść zdania pierwszego, które po zmianie otrzymuje brzmienie:**

„Wykonawca gwarantuje, że on, jego projektanci i Podwykonawcy projektu mają doświadczenie i zdolności konieczne do projektowania oraz niezbędne uprawnienia projektowe wymagane przez polskie Prawo Budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie”.

**zmienia się treść akapit trzeci Klauzuli, który po zmianie otrzymuje brzmienie:**

Wykonawca dokona analizy i weryfikacji wszystkich danych do projektowania zawartych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym i innych danych potrzebnych do projektowania. Wykonawca winien uzyskać akceptację Inżyniera i Zamawiającego dla wszystkich przyjętych przez siebie danych projektowych oraz założeń do projektowania.

### **5.2 Dokumenty Wykonawcy**

**W Klauzuli 5.2 Części I – „Warunki Ogólne” wprowadza się zmiany:**

**w akapit pierwszy Klauzuli zmienia się zdanie pierwsze, które po zmianie otrzymuje brzmienie:**

Dokumenty Wykonawcy obejmują techniczną, wymienioną w Wymaganiach Zamawiającego, dokumentację niezbędną dla uzyskania wszelkich wymaganych zatwierdzeń, dokumentację opisaną w Klauzuli 5.6 [ Dokumentacja Powykonawcza] i Klauzuli 5.7 [ Instrukcje obsługi



i konserwacji] oraz wszelkie rysunki, świadectwa, obliczenia i/lub inną dokumentację techniczną wymaganą przez Inżyniera.

**w akapit pierwszy Klauzuli po zdaniu pierwszym dodaje się zdanie drugie w brzmieniu:**

W przypadku opóźnienia w przekazaniu lub niezatwierdzenia takich dokumentów, Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnych roszczeń odnośnie do dodatkowego czasu lub Kosztu.

**w akapit trzy Klauzuli po zdaniu trzecim dodaje się zdanie czwarte w brzmieniu:**

Inżynier przed zatwierdzeniem Dokumentów Wykonawcy winien uzyskać akceptację Zamawiającego dla proponowanych rozwiązań projektowych.

**w akapit czwarty Klauzuli zmienia się zdanie pierwsze, które po zmianie otrzymuje brzmienie:**

Jeżeli w Wymaganiach Zamawiającego nie ustalono inaczej, to żaden przegląd nie powinien trwać dłużej niż 14 dni, liczonych od dnia w którym inżynier otrzyma Dokument Wykonawcy wraz z listem przewodnim.

**w akapit pięć Klauzuli po zdaniu drugim dodaje się zdania trzecie i czwarte w brzmieniu:**

Projekt Budowlany zaakceptowany przez Inżyniera oraz wszelkie Dokumenty Wykonawcy pozwalające uzyskać wymagane przepisami zatwierdzenia muszą być dostarczone Zamawiającemu do akceptacji. Po otrzymaniu akceptacji Zamawiającego wraz z odpowiednimi zawiadomieniami o upoważnieniu, Wykonawca wystąpi o Pozwolenie na Budowę w imieniu Zamawiającego.

Po otrzymaniu Pozwolenia na Budowę, Inżynier da Wykonawcy z 7-dniowym wyprzedzeniem powiadomienie o rozpoczęciu robót budowlanych, a Wykonawca, tak szybko jak to racjonalnie możliwe, będzie kontynuował wykonywanie Robót z należyтым pośpiechem i bez zwłoki, z uwzględnieniem zgodności jego postępowania ze wszystkimi innymi klauzulami dotyczącymi rozpoczęcia Robót na Terenie Budowy.

### 5.3 Zobowiązania Wykonawcy

W Klauzuli 5.3 Części I – „Warunki Ogólne” w akapit pierwszy Klauzuli po lit (b) dodaje się lit. (c) w brzmieniu:

(c) oraz dobrą praktyką budowlaną i najbardziej optymalnymi technikami budowlano-montażowymi.

### 5.6 Dokumentacja Powykonawcza

W Klauzuli 5.6 Części I – „Warunki Ogólne” wprowadza się zmiany:

**w akapit trzeci Klauzuli zmienia się treść zdania pierwszego, które po zmianie otrzymuje brzmienie:**

Nie później niż 21 dni przed wystawieniem jakiegokolwiek Świadectwa Przejęcia Wykonawca dostarczy Inżynierowi Dokumentację powykonawczą, Instrukcje Obsługi i Konserwacji

opracowane w jasnej, przejrzystej formie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w liczbie egzemplarzy określonej w Wymaganiach Zamawiającego.

Roboty nie będą uważane za ukończone dla celów przejęcia na mocy klauzuli 10.1 [Przejęcie robót i Odcinków], dopóki Inżynier nie otrzyma tych dokumentów.

Dokumentacja powykonawcza, Instrukcje Obsługi i Konserwacji zostaną zweryfikowane przez Inżyniera pod względem zgodności z wymaganiami Zamawiającego w ciągu 14 dni od otrzymania kompletu dokumentów j.w.

## **5.7 Instrukcje Obsługi i Konserwacji**

**W Klauzuli 5.7 Części I – „Warunki Ogólne” wprowadza się zmiany:**

**w akapit pierwszy Klauzuli zmienia się treść zdania pierwszego, które po zmianie otrzymuje brzmienie:**

Przed rozpoczęciem Prób Końcowych Wykonawca wykona, uzgodni, zatwierdzi i dostarczy Inżynierowi wszelkie, wymagane obowiązującymi przepisami prawa, instrukcje oraz dokumentację techniczno-ruchową, a w szczególności:

1. instrukcję bezpieczeństwa pożarowego;
2. instrukcję technologiczno – ruchową w zakresie ochrony p-poż.;
3. instrukcję bezpieczeństwa i higieny pracy;
4. instrukcje obsługi (eksploatacji) dla Obiektów;
5. dokumentację techniczno-ruchową dla wszystkich urządzeń i instalacji dostarczonych w ramach Kontraktu.

**W Klauzuli 5.7 Części I – „Warunki Ogólne” zmienia się akapit drugi Klauzuli po zdaniu pierwszym dodaje się zdanie drugie w brzmieniu:**

Wszystkie wymienione w niniejszej klauzuli dokumenty będą sporządzone w liczbie egzemplarzy określonej przez Zamawiającego.

## **5.8 Błędy projektowe**

**W Klauzuli 5.8 Części I – „Warunki Ogólne” wprowadza się zmiany:**

**po akapit pierwszy Klauzuli dodaje się akapit drugi w brzmieniu:**

Wykonawca zobowiązany jest dopełnić wszelkich niezbędnych czynności dla uzyskania wszelkich wymaganych zezwoleń, uzgodnień władz oraz innych podmiotów, a także opracować wszelkie wymagane dokumenty stosownie do wymagań umowy, jeżeli okaże się to konieczne na skutek błędów projektowych.

**Klauzula 6 Kadra i robotnicy****6.2 Stawki wynagrodzeń oraz warunki zatrudnienia**

**W Klauzuli 6.2 Części I – „Warunki Ogólne” wprowadza się zmiany:**

**po akapit pierwszy Klauzuli dodaje się akapit drugi w brzmieniu:**

Powyższe postanowienia niniejszej klauzuli dotyczą całej kadry i robotników, a wszelkie koszty, opłaty i jakiegokolwiek wydatki, jakie zostaną poniesione przez Wykonawcę oraz wszelkie ryzyko związane z zastosowaniem postanowień niniejszej klauzuli w tym wszelkiego rodzaju ubezpieczenia, cła, opłaty medyczne i inne, koszty utrzymania, urlopy i wszelkie inne koszty uważa się włączone w Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową.

W stosunkach z personelem i siłą roboczą Wykonawca uszanuje święta obchodzone w Kraju, dni wolne od pracy, a także obyczaje religijne.

**6.5 Godziny pracy**

W Klauzuli 6.5 **Części I – „Warunki Ogólne” w akapit pierwszy Klauzuli po lit (c) dodaje się lit.**

(d) w brzmieniu:

(d) lub na polecenie Inżyniera, kiedy roboty należy wykonywać w innych godzinach lub dniach ze względu na zminimalizowanie ograniczeń w dostawach mediów, ograniczeń komunikacyjnych, itp.

**6.7 Zdrowie i bezpieczeństwo**

W Klauzuli 6.7 Części I – „Warunki Ogólne” zmienia się jej treść, która po zmianie otrzymuje brzmienie:

Wykonawca zgodnie z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia opracowanym zgodnie z klauzulą 4.8, cały czas będzie podejmował wszystkie rozsądne środki ostrożności dla zapewnienia zdrowia i bezpieczeństwa Personelu Wykonawcy we współpracy z miejscowymi władzami sanitarnymi oraz służbą pogotowia ratunkowego.

Wykonawca zatrudni lub wyznaczy inspektora BHP, odpowiedzialnego za utrzymanie bezpieczeństwa i ochronę przed wypadkami personelu i siły roboczej. Inspektor BHP będzie miał odpowiednie kwalifikacje stosowne do swojej pracy i będzie uprawniony do wydawania poleceń i stosowania środków zapobiegających wypadkom ku zadowoleniu Inżyniera. Przez cały okres realizacji Robót, Wykonawca będzie dostarczał wszystko, co będzie konieczne tej osobie do pełnienia tego zadania oraz zapewni mu stosowne upoważnienia.

Wykonawca winien zawiadomić o każdym wypadku Inżyniera w ciągu 24 godzin od tego wydarzenia na Terenie Budowy, w jego pobliżu lub w związku z prowadzonymi Robotami. Wykonawca winien również zgłosić ten wypadek odpowiednim Władzom, jeśli prawo wymaga takiego zgłoszenia.

Wykonawca podejmie trwałe środki zaradcze, służące ochronie personelu i siły roboczej na placu budowy przed szkodliwymi owadami, gryzoniami i innymi szkodnikami, zmniejszając tym samym zagrożenie dla zdrowia i ogólne niedogodności.

W razie wybuchu epidemii Wykonawca zastosuje się do przepisów, zarządzeń i innych wymogów wydanych przez administrację rządową lub lokalne władze sanitarno-epidemiologiczne, zapewniając w ten sposób odpowiednie postępowanie w czasie epidemii i przyczyniając się do jej zwalczania.

## 6.9 Personel Wykonawcy

**W Klauzuli 6.9 Części I – „Warunki Ogólne” wprowadza się zmiany:**

**w akapit pierwszy zmienia się treść zdania drugiego, które po zmianie otrzymuje brzmienie:**

Zamawiający lub Inżynier ma prawo i obowiązek do żądania od Wykonawcy, aby Wykonawca usunął lub spowodował usunięcie każdej osoby zatrudnionej przy Robotach i na Terenie budowy nie włączając przy tym Przedstawiciela Wykonawcy w razie, gdy osoba ta:

- (a) uporczywie narusza swoje obowiązki służbowe lub zachowuje się nieostrożnie,
- (b) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompletny lub niedbały,
- (c) nie przestrzega któregośkolwiek postanowienia Kontraktu, lub
- (d) uporczywie zachowuje się w sposób szkodliwy dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, oraz w przypadku opóźnienia w realizacji Kontraktu.

**po akapit dwa dodaje się akapit trzy w brzmieniu:**

Zamawiający wymaga w zakresie realizacji zamówienia od Wykonawcy i Podwykonawców oraz dalszy Podwykonawców zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności:

- (a) przedstawiciela Wykonawcy na mocy kontraktu,
- (b) rozliczenia Robót na mocy Rozdziału 14 warunków Kontraktu,
- (c) wykonania robót ogólnobudowlanych,
- (d) wykonania instalacji elektrycznych i słaboprądowych,
- (e) wykonania instalacji wodno-kanalizacyjnych,
- (f) wykonania instalacji CO,
- (g) wykonania instalacji wentylacji i klimatyzacji,
- (h) wykonania zagospodarowania terenu,
- (i) wykonania przyłączy do obiektu.

W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- (a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- (b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- (c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- (a) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- (b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- (c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- (d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. W przypadku uzasadnionej wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Po Klauzuli 6.11. Części I – „Warunki Ogólne” dodaje się Klauzulę **6.12 Zagraniczny personel i robotnicy w brzmieniu:**

#### **6.12 Zagraniczny personel i robotnicy**

Wykonawca może zatrudnić do wykonania Robót personel zagraniczny i robotników, jeśli jest to zgodne z Prawem Kraju, w tym z przepisami dotyczącymi wiz pobytowych, Pozwoleń na pracę oraz uprawnień wymaganych od personelu inżynierskiego i zarządzającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za powrót do miejsca rekrutacji całego personelu zagranicznego zatrudnionego do realizacji Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za należyłą opiekę nad takimi osobami do czasu opuszczenia przez nie terytorium Polski. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku, Zamawiający może repatriować i zająć się takimi osobami, a kosztami obciążyć Wykonawcę. W przypadku śmierci na terenie Polski kogokolwiek z zagranicznego personelu Wykonawcy, Wykonawca będzie zobowiązany do załatwienia wszelkich spraw związanych z pogrzebem i transportem do miejsca pochówku. Wszelkie koszty związane ze stosowaniem niniejszej klauzuli obciążają Wykonawcę.

## **Klauzula 7 Urządzenia, Materiały i wykonawstwo**

### **7.1 Sposób wykonania**

**W Klauzuli 7.1 Części I – „Warunki Ogólne” po akapit jeden Klauzuli** dodaje się akapit dwa w brzmieniu:

Wszystkie zastosowane materiały, wyroby budowlane i urządzenia muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z prawem Budowlanym, muszą być nowe i w pierwszym gatunku.

### **7.2 Próbkki**

**W Klauzuli 7.2 Części I – „Warunki Ogólne” w akapit jeden Klauzuli po lit (b) dodaje się lit. (c)** w brzmieniu:

(c) odpowiednie dokumenty dla materiałów, wyrobów i urządzeń stwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie zgodnie z Prawem Budowlanym.

### **7.7 Prawo własności do Urządzeń i Materiałów**

Zmienia się Klauzulę 7.7 Części I – „Warunki Ogólne”, która po zmianie otrzymuje brzmienie:

W granicach zgodnych z Prawem Kraju każda pozycja Urządzeń i Materiałów będzie stawała się własnością Zamawiającego, wolną od zastawów prawnych i innych obciążeń, po nabyciu przez Wykonawcę prawa do zapłaty wartości Urządzeń i Materiałów.

Fakt ten nie będzie zwalniał Wykonawcy od ponoszenia pełnej odpowiedzialności materialnej i prawnej za wbudowane Materiały i Urządzenia do chwili wydania Świadectwo Przejęcia.

### **7.8 Opłaty wydobywcze i inne**

**W Klauzuli 7.8 Części I – „Warunki Ogólne” w akapit jeden Klauzuli po lit (b) dodaje się lit. (c)**, (d) i (e) w brzmieniu:

- (c) zajęcie pasa drogowego;
- (d) odprowadzenie ścieków oraz wyłączenia sieci;
- (e) nadzór właścicieli infrastruktury podziemnej i naziemnej nad robotami.

Po Klauzuli 7.8 Części I – „Warunki Ogólne” dodaje się Klauzulę **7.9 [Materiały z rozbiórki]**

w brzmieniu:

**7.9 Materiały z rozbiórki**

Materiały i Urządzenia z rozbiórki wskazane przez Zamawiającego w Kontrakcie jako własność Zamawiającego, albo właściciela przebudowywanych urządzeń, Wykonawca jest zobowiązany przetransportować oraz złożyć w miejscach wskazanych przez Inżyniera, w obrębie Placu Budowy.

Pozostałe materiały z rozbiórki Wykonawca jest zobowiązany usunąć poza Teren Budowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r, o odpadach (tj. z 2016 r. Dz. U. poz. 1987).

**Klauzula 8 Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie****8.1 Rozpoczęcie Robót**

**W Klauzuli 8.1 Części I – „Warunki Ogólne” wprowadza się zmiany:**

**w akapit jeden Klauzuli zmienia się zdanie drugie, które po zmianie otrzymuje brzmienie:**

Data Rozpoczęcia nie będzie późniejsza niż wskazana w Załączniku do Oferty.

po akapit jeden Klauzuli dodaje się akapit trzy w brzmieniu:

Wykonawca spełni wymagania zawarte w pozwoleniach i zapewni wystawiającym je władzom pełną możliwość inspekcji i sprawdzenia Robót, jak również uczestnictwo w próbach i badaniach wykonywanych Robót. Zgodność z wymaganiami podanymi w pozwoleniach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek obowiązku czy odpowiedzialności w ramach Kontraktu.

**8.2 Czas na Ukończenie**

Na początku niniejszej klauzuli 8.2 dodaje się następujące zdanie:

Czas na Ukończenie Robót i odcinków podany jest w Załączniku do Oferty.

**8.3 Program**

**W Klauzuli 8.3 Części I – „Warunki Ogólne” wprowadza się zmiany:**

**w akapit jeden Klauzuli po lit (d) dodaje się lit. (e), (f) i (g) w brzmieniu:**

(e) listę wszystkich pozwoleń wymaganych do rozpoczęcia, wykonania i ukończenia Robót na podstawie Programu ;

(f) listę wszystkich większych pozycji Sprzętu Wykonawcy, jakich on lub jego Podwykonawcy zamierzają użyć (np. koparki, ciężarówka, dźwigi, ubijarki, mieszarki, urządzenia do układania asfaltu, itp.), zawierającą ich charakterystykę.

(g) Ilość personelu, jaką on lub jego Podwykonawcy zamierzają wykorzystać dla realizacji Robót na podstawie Programu.

po akapit cztery Klauzuli dodaje się akapit pięć w brzmieniu:

Wykonawca spełni wymagania zawarte w pozwoleniach i zapewni wystawiającym je władzom pełną możliwość inspekcji i sprawdzenia Robót, jak również uczestnictwo w próbach i badaniach wykonywanych Robót. Zgodność z wymaganiami podanymi w pozwoleniach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek obowiązku czy odpowiedzialności

w ramach Kontraktu. Wykonawca winien przechowywać na Terenie Budowy kopię Programu, w tym harmonogramu, sporządzonego w formie wykresu ukazującego postęp wszystkich rodzajów Robót w odniesieniu do wykonania Kontraktu, z podziałem na Obiekty.

### 8.7 Kary za zwłokę

Zmienia się Klauzulę 8.7 Części I – „Warunki Ogólne”, która po zmianie otrzymuje brzmienie:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu Kary umowne:

- (a) jeżeli nie wypełni wymagań klauzuli 8.2 [*Czas na Ukończenie*], na mocy klauzuli 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*]. Kara za zwłokę będzie równa kwocie ustalonej w Załączniku do Oferty i będzie płacona za każdy dzień, który upłynie między odpowiednim Czasem na Ukończenie i dniem ustalonym w Świadectwie Przejęcia.
- (b) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z Klauzulą 4.4 [*Podwykonawcy*] w wysokości 5 000 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek;
- (c) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, zgodnie z Klauzulą 4.4 [*Podwykonawcy*] 15 000 PLN (słownie: piętnaście tysięcy złotych)
- (d) za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgodnie z Klauzulą 4.4 [*Podwykonawcy*] w wysokości 1 000 PLN (słownie: tysiąc złotych) za każdy dzień zwłoki;
- (e) za nie przedłożenie Zamawiającemu zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z Klauzulą 4.4 [*Podwykonawcy*] w wysokości 2 000 PLN (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy dzień zwłoki;
- (f) za wykonywanie za pomocą Podwykonawców innych Robót niż wskazane w Umowie podwykonawczej, bez zgody Zamawiającego - w wysokości 50 000 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych), za każdy taki przypadek;
- (g) za nie udzielenie pisemnej informacji o Podmiocie Trzecim – w wysokości 50 000 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych), za każdy taki przypadek;
- (h) za nieterminowe usunięcie wady/wymianę rzeczy na wolną od wad. Kara umowna będzie równa kwocie ustalonej w §2 Karty Gwarancyjnej i będzie płacona za każdy dzień, który upłynie między datą usunięcia wady/wymianę rzeczy na wolną od wad i dniem ustalonym na podstawie §5 Karty Gwarancyjnej.
- (i) Niespełnienie wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a pzp, klauzuli 6.9 i pkt III w SIWZ uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości ½ kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę za każdy przypadek.
- (j) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn określonych w Klauzuli 15.2 [*Odstąpienie przez Zamawiającego*] lub innych, leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % Zaakceptowanej



Kwoty Kontraktowej, a w przypadku odstąpienia od części Robót – w wysokości 10% wartości tych Robót;

Zapłata przez Wykonawcę Kar umownych w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia Robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Kontraktu.

Każda z Kar umownych wymienionych w podpunktach od (a) do (j) jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.

Zamawiający może potrącić kwotę Kary umownej z każdą płatnością należną lub jaka będzie się należeć Wykonawcy lub uzyskać jej wartość z Zabezpieczenia Wykonania. Zamawiający jest uprawniony do skompensowania lub dokonania potrącenia Kar umownych z wartości wynagrodzenia lub innych wierzytelności z jakiegokolwiek należności wskazanej w fakturze VAT wystawionej przez Wykonawcę.

Łączna wysokość Kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy kwoty ustalonej w Załączniku do Oferty.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość Kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, powstałej lub mogącej powstać w związku z nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy.

## **Klauzula 9 Próby Końcowe**

### **9.1 Obowiązki Wykonawcy**

Zmienia się Klauzulę 9.1 Części I – „Warunki Ogólne”, która po zmianie otrzymuje brzmienie:

Wykonawca wykona Próby Końcowe zgodnie z niniejszą klauzulą oraz klauzulą 7.4 [Próby] po dostarczeniu wszystkich dokumentów zgodnie z klauzulą 5.6 [Dokumentacja powykonawcza], klauzulą 5.7 [Instrukcja obsługi i konserwacji] oraz wymaganiami Zamawiającego zawartymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz Wykazie Gwarancji.

Wykonawca powiadomi Inżyniera z wyprzedzeniem co najmniej 21-dniowym o dniu, w którym Wykonawca będzie gotowy do przeprowadzenia każdej z Prób Końcowych. Jeśli nie uzgodniono inaczej, to Próby Końcowe będą rozpoczęte w okresie do 14 dni od dnia gotowości, w dniu lub dniach wyznaczonych przez Inżyniera.

Wszelkie próby i próby końcowe będą przeprowadzone zgodnie z procedurą szczegółowo opisaną w Programie Funkcjonalno-Użytkowym

## **Klauzula 10 Przejęcie przez Zamawiającego**

### **10.1 Przejęcie Robót i Odcinków**

**W Klauzuli 10.1 Części I – „Warunki Ogólne” wprowadza się zmiany:**

**zmienia się akapit dwa Klauzuli, który po zmianie otrzymuje brzmienie:**

Wykonawca złoży Inżynierowi wniosek o wystawienie Świadectwa Przejęcia przed tym, kiedy Roboty będą zdaniem Wykonawcy ukończone i gotowe do przejęcia. Jeżeli Roboty podzielone są na Odcinki, to Wykonawca wystąpi o Świadectwo Przejęcia dla każdego z nich.

Wraz z wystąpieniem o wydanie Świadectwa Przejęcia dla Robót Wykonawca zobowiązany jest złożyć wszelkie dokumenty i zakończyć czynności niezbędne do złożenia wniosku przez Zamawiającego o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie lub dokonanie zgłoszenia użytkowania obiektu zgodnie z postanowieniem zawartym w decyzji pozwolenia na budowę. Wydanie Świadectwa Przejęcia Robót lub Odcinka musi być poprzedzone dokonaniem Odbioru Końcowego Robót lub Odcinka. Komisja Odbioru przeprowadzi czynności odbioru w nieprzekraczalnym terminie 21 dni od złożenia przez Wykonawcę wniosku o wystawienie Świadectwa Przejęcia Robót lub Odcinka.

W pkt (a) skreśla się słowo „znaczącego”

## **Klauzula 11      Odpowiedzialność za wady**

### **11.9      Świadectwo Wykonania**

**W Klauzuli 11.9 Części I – „Warunki Ogólne” wprowadza się zmiany:**

**zmienia się akapity jeden i dwa Klauzuli, które po zmianie otrzymują brzmienie:**

Wypełnienie zobowiązań Wykonawcy nie będzie uznane dopóki Komisja Odbioru nie dokona Odbioru ostatecznego przeprowadzonego zgodnie z wymogami Kontraktu i dopóki Inżynier nie wystawi Wykonawcy Świadectwa Wykonania stwierdzającego datę, z którą Wykonawca wywiązał się ze wszystkich zobowiązań wynikających z Kontraktu.

Inżynier wystawi Świadectwo Wykonania w ciągu 28 dni po upływie ostatniego dnia Okresu Zgłaszania Wad, jednak po tym jak Wykonawca dostarczy wszystkie Dokumenty Wykonawcy oraz ukończy i dokona prób wszystkich Robót, włącznie z usunięciem wad. Kopię Świadectwa Wykonania należy dostarczyć Zamawiającemu.”

**Po Klauzuli 11.11 Części I – „Warunki Ogólne” dodaje się Klauzule: 11.12 [Gwarancja Jakości], 11.13 [Rękojmia za Wady], 11.14[Odbiór Ostateczny Robót] w brzmieniu:**

#### **11.12      Gwarancja Jakości-**

Gwarancja Jakości musi być potwierdzona dokumentem „Karta Gwarancyjna”. Wzór Karty Gwarancyjnej stanowi załącznik do Kontraktu.

Okres gwarancji określony został w Załączniku do Oferty i rozpoczyna się od daty ukończenia Robót ustalonej przez Inżyniera w Świadectwie Przejęcia dla Robót

#### **11.13      Rękojmia za Wady**

Roboty objęte są rękojmią za wady zgodnie z Prawem (kodeks cywilny). Okres rękojmi określony został w Załączniku do Oferty i rozpoczyna się od daty ustalonej przez Inżyniera w Świadectwie Przejęcia dla Robót.

Zamawiający jest uprawniony do:

- (a) żądania usunięcia wady przedmiotu Kontraktu;

(b) wskazanie trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad w przypadku, gdy dotychczasowe działania Wykonawcy związane z naprawą nie przyniosły rezultatu;

(c) żądania od Wykonawcy kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad, wg zasad określonych w Klauzuli 8.7 [Kary umowne].

W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek Wady w przedmiocie Kontraktu Wykonawca jest zobowiązany do:

(d) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również przez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Kontraktu na wolną od wad;

(e) terminowego spełnienie żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;

(f) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie (c).

W przypadku zaistnienia szkody w mieniu Zamawiającego z powodu zwłoki w usuwaniu wad, która to szkoda przewyższać może wysokość kar umownych, Zamawiający uprawniony jest do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.

Ilekoć w dalszych postanowieniach jest mowa o "Usunięciu Wady" należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Kontraktu na wolną od wad

#### **11.14 Odbiór Ostateczny Robót**

Zobowiązanie Wykonawcy wynikające z Gwarancji Jakości określonej w klauzuli 11.12 [Gwarancja Jakości] oraz Rękojmi za Wady określonej w klauzuli 11.13 [Rękojmia za Wady] będą uznane za wypełnione po dokonaniu Odbioru Ostatecznego Robót.

Odbiór Ostateczny Robót będzie przeprowadzony przez Komisję Odbioru, powołaną przez Zamawiającego, z udziałem Wykonawcy. Komisja zostanie powołana 30 dni przed upływem okresu Gwarancji Jakości. Podstawą przeprowadzenia Odbioru Ostatecznego Robót będą pozytywne wyniki Testów Odbiorowych Ostatecznych, potwierdzających utrzymanie gwarantowanych parametrów oraz potwierdzenie usunięcia wszelkich wad i usterek w okresie gwarancji.

Odbiór Ostateczny Robót zostanie dokonany w ciągu 15 dni po dacie upływu Okresu Gwarancji Jakości i będzie uznany za dokonany po wystawieniu przez Zamawiającego protokołu Odbioru Ostatecznego Robót, w którym potwierdzone będzie utrzymanie gwarantowanych parametrów (procesowych i funkcjonalnych) w okresie czasu wynikającym z wymagań Kontraktu i usunięcia wszelkich wad i usterek w okresie gwarancji.

### **Klauzula 12 Próby eksploatacyjne**

#### **12.1 Procedura dla prób eksploatacyjnych**

**W Klauzuli 12.1 Części I – „Warunki Ogólne” wprowadza się zmiany:**

**zmienia się akapity jeden i dwa Klauzuli, które po zmianie otrzymują brzmienie:**

Próby Eksploatacyjne przeprowadzone będą przez Zamawiającego w ciągu całego Okresu Zgłaszania Wad. Zamawiający może według swojego uznania przeprowadzić Próby Eksploatacyjne w dowolnym czasie w trakcie Okresu Zgłaszania Wad, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, w szczególności jeżeli ma wątpliwości co do utrzymania w trakcie eksploatacji parametrów gwarantowanych. Próby będzie przeprowadzał Zamawiający w obecności Wykonawcy. Próby Eksploatacyjne będą prowadzone w celu potwierdzenia spełnienia i utrzymania w trakcie eksploatacji Robót parametrów określonych w PFU. Koszt przeprowadzenia Prób Eksploatacyjnych ponosi Zamawiający, w tym:

1. energii elektrycznej, sprzętu, paliwa i instrumentów, robocizny, materiałów, odpowiednio wykwalifikowanej i doświadczonej kadry, koniecznych do przeprowadzenia Prób Eksploatacyjnych; oraz
2. przeprowadzi Próby Eksploatacyjne zgodnie z instrukcjami dostarczonymi przez Wykonawcę na mocy klauzuli 5.7 [Instrukcje obsługi i konserwacji] oraz zgodnie z Programem Prób Eksploatacyjnych, który zostanie opracowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Inżyniera i Zamawiającego, zgodnie z wymaganiami określonymi w Programie Funkcjonalno - Użytkowym. Próby mogą być przeprowadzone w obecności takiego Personelu Wykonawcy, jaki którakolwiek ze stron może racjonalnie wymagać.

#### 12.4 Negatywny wynik prób eksploatacyjnych

**W Klauzuli 12.4 Części I – „Warunki Ogólne” wprowadza się zmiany:**

**zmienia się akapit jeden Klauzuli, który po zmianie otrzymuje brzmienie**

Jeżeli Roboty lub Obiekt nie przejdą pozytywnie Prób Eksploatacyjnych (tzn. nie zostanie uzyskany w trakcie tych Prób jeden lub więcej spośród parametrów zawartych w PFU), to Wykonawca będzie wtedy nadal miał obowiązek dokonania poprawek lub zmian w Robotach lub Obiekcie, tak aby dotrzymać wszystkich parametrów określonych w PFU, przy czym Zamawiający może wyrazić zgodę na przedłużenie czasu na przeprowadzenie Prób Eksploatacyjnych, nie dłużej jednak niż do końca Okresu Zgłaszania Wad i wydania Świadectwa Wykonania.

Jeżeli we wskazanym czasie (nie dłuższym niż do końca Okresu Zgłaszania Wad) Próby Eksploatacyjne nie zakończą się wynikiem pozytywnym to:

- a) Inżynier nie wystawi Wykonawcy Świadectwa Wykonania.
- b) W przypadku niepomyślnego wyniku Prób Eksploatacyjnych, jeżeli nie zostały osiągnięte parametry procesowe określone szczegółowo w PFU, Zamawiający może zredukować Cenę Kontraktową za niedotrzymanie tych parametrów w wysokości określonej w klauzuli 12.6. Zamawiający uprawniony jest do naliczania kar za zwłokę w wysokości 0,01% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej z (VAT) określonej w Akcie Umowy za każdy dzień zwłoki.

Skreśla się akapit trzeci i czwarty niniejszej klauzuli 12.4

**Po Klauzuli 12.4 Części I – „Warunki Ogólne” dodaje się klauzulę 12.5 [Próby potwierdzające spełnienie parametrów podanych w Wykazie Gwarancji] w brzmieniu:**

#### 12.5 Próby potwierdzające spełnienie parametrów podanych w Wykazie Gwarancji

Próby będą prowadzone w Okresie Zgłaszania Wad, w tym w czasie trwania Prób Eksploatacyjnych, oraz w okresie Rękojmi Jakości. Próby w Okresie Zgłaszania Wad i w okresie

rękojmi prowadzone będą dla potwierdzenia spełnienia i utrzymania parametrów określonych w PFU. Próby te będą dokonywane zgodnie z zapisami PFU. Takie próby i kontrola parametrów gwarantowanych w Okresie Zgłaszania Wad i w okresie rękojmi przeprowadzane będą raz w miesiącu do chwili wydania przez Inżyniera Świadectwa Przejęcia dla całości robót, lub z mniejszą częstotliwością – jeżeli zostanie uznane to przez Zamawiającego za zasadne.

## **Klauzula 13      Zmiany i korekty**

### **13.1      Prawo do zmian**

**W Klauzuli 13.1 Części I – „Warunki Ogólne” wprowadza się zmiany:**

**zmienia się akapit jeden Klauzuli, który po zmianie otrzymuje brzmienie:**

Zmiany mogą być wprowadzone jedną z następujących sposobów:

- a) Wykonawca może zaproponować Zmianę na mocy klauzuli 13.2 niniejszych Warunków; w takim przypadku Wykonawca może przystąpić do realizacji Zmiany po uzyskaniu na to zgody Inżyniera i Zamawiającego; lub
- b) Inżynier może zażądać oferty na zmianę w trybie klauzuli 13.3 niniejszych Warunków. W tym przypadku Wykonawca może przystąpić do realizacji Zmiany po zatwierdzeniu tej oferty na Zmianę, które może być ostateczne, obejmujące stronę techniczną, cenę i termin, lub tymczasowe, nie obejmujące ceny i terminu.

**po akapit dwa Klauzuli dodaje się akapit trzy w brzmieniu:**

„Ponadto, Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.

- (a) zmiana obowiązującej stawki VAT, jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę.
- (b) zmiana obowiązującej stawki VAT, jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę”.

### **13.3      Procedura wprowadzania Zmian**

**W Klauzuli 13.3 Części I – „Warunki Ogólne” wprowadza się zmiany:**

po akapit trzy Klauzuli dodaje się akapit cztery w brzmieniu:

Każda Zmiana mająca wpływ na:

- (i)            zwiększenie Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej; lub

- (ii) przedłużenie Czasu na Wykonanie;
- (iii) obejmująca istotną zmianę zakresu Robót

musi być dokonana poprzez sporządzenie Zmiany do Kontraktu. Zmiana do Kontraktu musi zostać sporządzona zgodnie z Prawem Kraju, w szczególności z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks Cywilny. Zmiana do Kontraktu wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu jej przez Zamawiającego i Wykonawcę.

### 13.5 Kwoty Tymczasowe

**Zmienia się Klauzulę 13.5 Części I – „Warunki Ogólne”, która po zmianie otrzymuje brzmienie:**

Każda Kwota Tymczasowa w całości lub części winna być użyta wyłącznie zgodnie z poleceniem Inżyniera, a Cena Kontraktowa będzie odpowiednio skorygowana. Łączna suma płatna Wykonawcy będzie obejmowała tylko takie kwoty, do których odnosi się Kwota Tymczasowa, jakie Inżynier zatwierdzi i nie przekroczy Kwoty Tymczasowej określonej w Załączniku do Oferty..

Dla każdej Kwoty Tymczasowej Inżynier może polecić:

- (a) Roboty, włącznie z Urządzeniami, Materiałami lub usługami do wykonania przez Wykonawcę i wycenione na podstawie klauzuli 13.3 [*Procedura wprowadzania Zmian*];  
czy też
- (b) Korekty wynagrodzenia Wykonawcy na mocy Klauzuli 13.7 [*Korekty uwzględniające zmiany prawne*] oraz 13.8 [*Korekty wynikające ze zmiany Kosztu*]

Na żądanie Inżyniera Wykonawca winien na poparcie rozliczenia i/lub poniesionych kosztów przedłożyć odpowiednio kalkulacje podlegające zatwierdzeniu przez Inżyniera, oferty, faktury lub pokwitowania.

### 13.6 Prace dniówkowe

Niniejszą klauzulę 13.6 [Prace dniówkowe] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych warunkach.

### 13.7 Korekty wynikające ze zmian stanu prawnego

**Zmienia się Klauzulę 13.7 Części I – „Warunki Ogólne”, która po zmianie otrzymuje brzmienie:**

Cena Kontraktowa będzie skorygowana, aby uwzględnić każdy wzrost lub obniżkę Kosztu, wynikającą z jakiegokolwiek zmiany w Prawach w Kraju (włącznie z uchynieniem, opublikowaniem nowych oraz modyfikowanych przepisów praw) lub z prawnej lub oficjalnej rządowej interpretacji takich Praw, dokonanej po Dacie Odniesienia, a mającej wpływ na wykonanie przez Wykonawcę jego zobowiązań według Kontraktu.

po akapit trzy Klauzuli dodaje się akapit cztery w brzmieniu:

Jeżeli stosuje się niniejszą klauzulę, to kwoty płatne Wykonawcy będą korygowane dla uwzględnienia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:

- a. stawki podatku od towarów i usług,

- b. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

### 13.8 Korekty uwzględniające zmiany Kosztu

Klauzulę 13.8 [Korekty uwzględniające zmiany Kosztu] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

## Klauzula 14 Cena Kontraktowa i zapłata

### 14.1 Cena Kontraktowa

**Zmienia się Klauzulę 14.1 Części I – „Warunki Ogólne”, która po zmianie otrzymuje brzmienie:**

- (a) Cena Kontraktowa będzie stanowiła ryczałtową, Zatwierdzona Kwotą Kontraktową i będzie podlegała korektom zgodnie z Kontraktem;
- (b) Wykonawca opłaci wszystkie podatki, należności i opłaty wymagane w następstwie jego obowiązków kontraktowych Kontraktu, a Cena Kontraktowa nie będzie korygowana ze względu na jakikolwiek z tych kosztów, oprócz sytuacji podanej w Klauzuli 13.7 [Korekty uwzględniające zmiany prawne] i oprócz VAT, który zostanie zapłacony w kwotach należnych według przepisów prawa polskiego w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.
- (c) wszelkie ilości, jakie mogą być ustalone w którymkolwiek Wykazie są ilościami szacunkowymi i nie należy ich brać pod uwagę jako ilości rzeczywistych i prawidłowych, które Wykonawca ma wykonać; oraz
- (d) o ile w jakimkolwiek czasie Inżynier powiadomi Wykonawcę, to Wykonawca winien przedłożyć Inżynierowi proponowany podział każdej kwoty ryczałtowej zawartej w wycenionym Wykazie. Inżynier może wziąć pod uwagę ten podział przy sporządzaniu Świadectw Płatności, ale nie będzie nim związany.

Jednakże, jeżeli jakakolwiek część Robót ma być płatna stosownie do dostarczonej ilości lub zrobionej pracy, to postanowienia dotyczące obmiaru i wyceny będą takie jak podano poniżej. Odpowiednio do tego będzie określona Cena Kontraktowa, z uwzględnieniem korekt dokonanych zgodnie z Kontraktem, tak jak to postanowiono w klauzuli 13.3 [Procedura wprowadzania zmian].

Inżynier dokona wyceny Robót, za wykonanie których płatności będą dokonywane stosownie do ilości zrobionej pracy, o czym mowa w poprzednim akapicie niniejszej klauzuli lub jeżeli będą wprowadzone zmiany opisane w klauzuli 13.3 [Procedura wprowadzania zmian] wymagające rozliczeń obmiarowych. Wycena będzie dokonana w oparciu o stawki lub ceny jednostkowe określone w Załączniku do Oferty a koszty materiałów i urządzeń wg kosztów zakupu. Jeżeli dla wyceny Robót brak jest podstaw w Kontrakcie, to należy ją wyliczyć na mocy uzasadnionego kosztu

wykonania takiej roboty wraz z umiarkowanym zyskiem, biorąc pod uwagę wszystkie okoliczności towarzyszące.

#### 14.2 Zaliczka

**Zmienia się Klauzulę 14.2 Części I – „Warunki Ogólne”, która po zmianie otrzymuje brzmienie:**

Zamawiający nie udziela zaliczek.

#### 14.3 Wnioski o Przejściowe Świadczenia Płatności

**W Klauzuli 14.3 Części I – „Warunki Ogólne” wprowadza się zmiany:**

**zmienia się akapit pierwszy Kluzuli, który po zmianie otrzymuje brzmienie:**

Po zakończeniu każdego miesiąca Wykonawca winien przedłożyć Inżynierowi rozliczenie. Wykonawca uzgodni z Inżynierem formę, treść, ilość egzemplarzy rozliczeń wykazujących szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego, wraz z dokumentami towarzyszącymi, które winny zawierać Raport o Postępie Robót, sporządzony zgodnie z klauzulą 4.21 [Raporty o Postępie], obejmujący okres rozliczeniowy i opisujący Roboty, za które Wykonawca uważa się za uprawnionego do zapłaty.

Prace projektowe będą rozliczane w następujący sposób:

- W przypadku wystąpienia o Przejściowe Świadczenie Płatności po wykonaniu Dokumentacji projektowej, a Inżynier wystawi je po otrzymaniu Rozliczenia (według zapisów niniejszej klauzuli), przy czym 90% wynagrodzenia za wykonanie Dokumentacji projektowej zostanie zapłacone po jego wykonaniu,
- natomiast pozostałe 10% - jak Wykonawca w imieniu Zamawiającego otrzyma Pozwolenie na Budowę dla Robót będących przedmiotem opracowanej dokumentacji.

Faktury Wykonawcy muszą być wystawiane odrębnie dla kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych w oparciu o dyspozycje Inżyniera na podstawie klauzuli 14.6.

O Przejściowe Świadczenia Płatności Wykonawca będzie występował zgodnie z postanowieniami niniejszej klauzuli 14.3.

Cała korespondencja pomiędzy Wykonawcą i Inżynierem dotycząca wszystkich płatności musi być wysyłana w kopii do Zamawiającego.

Łączna wartość kwot ujętych w Przejściowych Świadczeniach Płatności wystawionych przez Inżyniera od początku realizacji Kontraktu do momentu wystawienia Świadczenia Przejęcia nie może przekroczyć 90% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej. Pozostałe 10% zostanie ujęte w Końcowym Świadczeniu Płatności, po wydaniu Świadczenia Przejęcia dla całości Robót.

W drugim akapicie w punkcie (b) skreśla się słowa „oraz klauzuli 13.8 [Korekty uwzględniające zmiany Kosztu]”.

w akapit dwa lit (c), i (e) skreślona.



**14.4 Plan płatności**

**W Klauzuli 14.4 Części I – „Warunki Ogólne” wprowadza się zmiany:**

**zmienia się akapit drugi Klauzuli, który po zmianie otrzymuje brzmienie:**

Wykonawca dostarczy Inżynierowi szczegółowy Plan Płatności w formie uzgodnionej z Inżynierem w terminie 28 dni od wyznaczenia przez Inżyniera Daty Rozpoczęcia. Wykonawca będzie obowiązany dostarczać zaktualizowany Plan Płatności Inżynierowi kiedy tylko poprzedni okaże się niezgodny z rzeczywistym postępowaniem lub ze zobowiązaniami Wykonawcy.

Każdy Plan płatności będzie obejmował:

- (i) okres do końca pierwszego miesiąca kalendarzowego następującego po Dacie Rozpoczęcia; oraz
- (ii) każdy kolejny miesiąc trwania Robót.

Plan płatności musi uwzględniać, iż łączna wartość faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę za wykonane i odebrane roboty w latach realizacji przedmiotu zamówienia nie może być wyższa niż:

- w roku 2017 – 28% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktu
- w roku 2018 – 37% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktu
- w roku 2019 – 35% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktu

Płatność kwartalna w latach 2017-2019 nie może przekraczać kwoty 2 000 000,00 zł w granicach określonych limitów na lata 2017, 2018, 2019.

Niewykorzystane procenty Zatwierdzonej Kwoty Kontraktu w danym roku przechodzą do rozliczenia w następnym roku budżetowym.

Dopuszcza się możliwość kwartalnego fakturowania powyżej limitu 2 000 000,00 zł za wyłączną zgodą Zamawiającego.

Plan płatności wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.

**14.5 Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót**

**Klauzulę 14.5 [Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót] skreślona.**

**14.6 Wystawianie Przejściowych Świadectw Płatności.**

**W Klauzuli 14.6 Części I – „Warunki Ogólne” wprowadza się zmiany:**

w akapit jeden Klauzuli po zdaniu pierwszym dodaje się zdanie drugie w brzmieniu:

Przejściowe Świadectwa Płatności powinny być wydane w czterech egzemplarzach i mieć wyodrębnione części dotyczące kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych.

w akapit dwa Klauzuli po zdaniu drugim dodaje się zdanie trzecie w brzmieniu:

W szczególnych przypadkach, w których jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania Kontraktu, Inżynier może wystawić Przejściowe Świadectwo Płatności na kwotę mniejszą niż minimalna kwota podana w Załączniku do Oferty. W takim przypadku wystawienie Przejściowego Świadectwa Płatności może nastąpić po akceptacji przez Zamawiającego złożonego przez Wykonawcę stosownego wniosku z uzasadnieniem, poprzedzone pozytywną opinią Inżyniera.

**14.7 Zapłata**

**Zmienia się Klauzulę 14.7 Części I – „Warunki Ogólne”, która po zmianie otrzymuje brzmienie:**

Zamawiający zapłaci Wykonawcy:

Kwotę poświadczoną w Przejściowym/Końcowym Świadectwie Płatności w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy, odrębnie dla kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych.

Płatności w wysokości kwoty należnej będą dokonywane pod warunkiem dostarczenia przez Wykonawcę dowodów, wymagalnej na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę, zapłaty wynagrodzenia z tytułu Robót, dostaw i/lub usług Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.

Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego zatwierdzonemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne, bezsporne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

Termin zgłaszania uwag, ustala się na 7 dni od dnia doręczenia powyższych informacji.

W przypadku zgłoszenia uwag w terminie 7 dni, Zamawiający może:

- (a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- (b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- (c) dokonać, w terminie 21 dni, bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, od daty uznania zasadności takiej zapłaty na podstawie złożonego uzasadnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

W przypadku podjęcia decyzji o dokonaniu bezpośredniej zapłaty zatwierdzonemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający może potrącić kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z Gwarancji wykonania.

W przypadku, gdy Kontrakt jest realizowany przez podmioty działające w Konsorcjum, jego członkowie, upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, jednego z członków Konsorcjum do wystawienia przez niego faktury VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu realizacji Kontraktu na rachunek bankowy jednego z nich wskazany w fakturze VAT. Rachunek taki będzie założony odrębnie dla prowadzenia rozliczeń z tytułu realizacji Kontraktu z dostępem do niego dla każdego z członków Konsorcjum.

Z ważnych powodów, Zamawiający jest uprawniony dokonywać płatności odrębnie na rzecz każdego z członków Konsorcjum, zgodnie z zakresem Robót określonym przez Inżyniera.

Płatność dokonana w powyższy sposób zwalnia Zamawiającego z zobowiązania w stosunku do każdego z członków Konsorcjum. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty.

#### **14.8 Opóźniona zapłata**

**Zmienia się Klauzulę 14.8 Części I – „Warunki Ogólne”, która po zmianie otrzymuje brzmienie:**

Jeżeli Wykonawca nie otrzyma zapłaty zgodnie z klauzulą 14.7 [Zapłata], to Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania odsetek ustawowych (według ustawy Kodeks cywilny), obliczonych miesięcznie od kwoty niezapłaconej w okresie opóźnienia. Odsetki będą naliczane za okres, jaki upłynie od dnia, w którym przypadał termin zapłaty (bez wliczania tego dnia) do dnia, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego (wliczając ten dzień).

#### **14.9 Wypłata Kwoty Zatrzymanej**

**Klauzula 14.9 Części I – „Warunki Ogólne” skreślona.**

#### **14.10 Oświadczenie po Ukończeniu**

**W Klauzuli 14.10 Części I – „Warunki Ogólne” wprowadza się zmiany:**

w akapit jeden Klauzuli zmienia się liczbę dni z „84 dni” na „56 dni”

po akapit dwa Klauzuli dodaje się akapity pięć i sześć w brzmieniu:

Razem z Rozliczeniem Końcowym Wykonawca złoży pisemne Zwolnienie z Zobowiązań od wszystkich Podwykonawców, potwierdzające, że wszystkie należności za podzleczone Roboty, dostawy i usługi zostały należycie zapłacone przez Wykonawcę.

W Końcowym Świadectwie Płatności Inżynier sporządzi wykaz potrąceń z tytułu bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, dokonanej bezpośrednio przez Zamawiającego na mocy klauzuli 14.7[Zapłata] oraz korektę wynagrodzenia tytułem kar umownych wynikających z okoliczności określonych w Klauzuli 8.7 [Kary umowne].

**14.13 Wystawienie Końcowego Świadczenia Płatności****W Klauzuli 14.13 Części I – „Warunki Ogólne” wprowadza się zmiany:**

po akapit dwa Klauzuli dodaje się akapity trzy i cztery w brzmieniu:

W Ostatecznym Świadczeniu Płatności Inżynier sporządzi wykaz potrąceń z tytułu bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, dokonanej bezpośrednio przez Zamawiającego na mocy klauzuli 14.7 [Zapłata] oraz potrącenia wynagrodzenia tytułem kar umownych wynikających z okoliczności określonych w Klauzuli 8.7 [Kary za zwłokę].

**Klauzula 15 Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego****15.1 Wezwania do naprawy uchybienia****Zmienia się Klauzulę 15.1 Części I – „Warunki Ogólne”, która po zmianie otrzymuje brzmienie:**

W każdym czasie, gdy Wykonawca nie spełnia jakiegokolwiek ze swoich zobowiązań według Kontraktu lub w inny sposób narusza postanowienia Kontraktu, Zamawiający lub Inżynier są uprawnieni, za pomocą powiadomienia, zażądać od Wykonawcy spełnienia takiego zobowiązania oraz naprawienia wynikłych szkód lub strat, wyznaczając termin właściwy do wykonania zobowiązania.

**15.2 Rozwiązanie przez Zamawiającego****W Klauzuli 15.2 Części I – „Warunki Ogólne” wprowadza się zmiany:**

w akapit jeden Klauzuli zmienia się lit. (d), która po zmianie otrzymuje brzmienie:

(d) podzlecii Roboty w zakresie zabronionym postanowieniami klauzuli 4.4 [Podwykonawcy].

**15.5 Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu****W Klauzuli 15.5 Części I – „Warunki Ogólne” wprowadza się zmiany:**

w akapit jeden Klauzuli po zdaniu trzecim dodaje się zdanie czwarte w brzmieniu:

Niezależnie od powyższego, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu podpisania Kontraktu, Zamawiający może odstąpić od Kontraktu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takiego rozwiązania Kontraktu przez Zamawiającego, Wykonawca może zażądać wyłącznie należnej mu zapłaty z tytułu wykonania części Kontraktu.

**Klauzula 16 Zawieszenie i odstąpienie przez Wykonawcę****16.1 Uprawnienie Wykonawcy do zawieszenia Robót****W Klauzuli 16.1 Części I – „Warunki Ogólne” wprowadza się zmiany:**

w akapit jeden zdanie pierwsze Klauzuli po słowach „treści powiadomienia” zamiast „ ... uprzedzając o tym Zamawiającego mniej niż 21 dni naprzód.” winno być „ ...uprzedzając o tym Zamawiającego z co najmniej 21- dniowym wyprzedzeniem”

w akapit trzy Klauzuli po słowach „... tak szybko, jak to będzie możliwe” dodaje się: „jednakże nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania takiego Świadectwa Płatności, dowodu lub zapłaty.”

**16.2 Rozwiązanie Kontraktu przez Wykonawcę****W Klauzuli 16.2 Części I – „Warunki Ogólne” wprowadza się zmiany:**

w akapit jeden Klauzuli lit. (a) i (e) skreślone.

Zmienia się akapit drugi Klauzuli, który po zmianie otrzymuje brzmienie:

W każdym z takich przypadków lub okoliczności Wykonawca może wypowiedzieć Zamawiającemu Kontrakt w terminie 14 dniowym.

**16.4 Zapłata po rozwiązaniu****W Klauzuli 16.4 Części I – „Warunki Ogólne” wprowadza się zmiany**

W akapit jeden Klauzuli lit. (c) klauzuli skreślona.

**Klauzula 17 Ryzyko i odpowiedzialność****17.5 Prawo własności intelektualnej i przemysłowej****W Klauzuli 17.5 Części I – „Warunki Ogólne” wprowadza się zmiany:**

zmienia się akapit jeden Klauzuli, który po zmianie otrzymuje brzmienie:

W niniejszej klauzuli „naruszenie” oznacza naruszenie, lub domniemane naruszenie, jakiegokolwiek patentu, zarejestrowanego znaku, znaku towarowego, nazwy firmy, tajemnicy handlowej, lub innych praw własności intelektualnej lub przemysłowej odnoszących się do Robót, a „roszczenie” oznacza roszczenie lub postępowanie następujące po roszczeniu oparte na domniemaniu naruszenia.

**Klauzula 18 Ubezpieczenie****18.1 Ogólne wymagania dla ubezpieczeń****W Klauzuli 18.1 Części I – „Warunki Ogólne” wprowadza się zmiany:**

Zmienia się akapity jeden, dwa, trzy Klauzuli, które po zmianie otrzymują brzmienie:

„W niniejszej Klauzuli „Strona Ubezpieczająca” oznacza Wykonawcę, odpowiedzialnego za zawarcie i utrzymanie ubezpieczeń określonych w odpowiednich Klauzulach.

Każde ubezpieczenie zawarte będzie z zakładem ubezpieczeń, na warunkach określonych w niniejszej Klauzuli oraz w terminie określonym w Załączniku do Oferty. Przed terminem określonym w

Załączniku do Oferty każda polisa musi być zweryfikowana przez Inżyniera i zatwierdzona przez Zamawiającego jako zgodna z warunkami niniejszego rozdziału.

Pierwsze zdanie czwartego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

„Jeśli w ubezpieczeniu wymagana jest wspólna odpowiedzialność cywilna Stron, to ubezpieczenie rozszerza się o szkody powodujące roszczenia odszkodowawcze pomiędzy Stronami”.

Zmienia się akapit sześć Klauzuli, który po zmianie otrzymuje brzmienie:

W okresach ustalonych w Załączniku do Oferty, Strona ubezpieczająca winna przedkładać Zamawiającemu:

- (a) dowody zawarcia ubezpieczeń opisanych w niniejszej klauzuli, oraz
- (b) kopie polis ubezpieczeń opisanych w klauzuli 18.2 [*Ubezpieczenia Robót i Sprzętu Wykonawcy*], klauzuli 18.3 [*Ubezpieczenie od zranienia osób i od szkód majątkowych*], klauzuli 18.4 [*Ubezpieczenie personelu Wykonawcy*] i klauzuli 18.5 [*Ubezpieczenie projektowania*]

po akapit dwanaście Klauzuli dodaje się akapit trzynaste w brzmieniu:

Wykonawca zapewni stosowanie się swoich Podwykonawców do warunków polis ubezpieczeniowych zawartych zgodnie z postanowieniami niniejszej klauzuli oraz wszystkich uzasadnionych wymogów Ubezpieczycieli związanych z zaspokajaniem roszczeń, odzyskiwaniem strat i zapobieganiem występowaniu szkód i wypadków oraz poniesie na własny koszt konsekwencje niezastosowania się do powyższego.

## **18.2 Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy**

### **W Klauzuli 18.2 Części I – „Warunki Ogólne” wprowadza się zmiany:**

zmienia się akapit jeden Klauzuli, który po zmianie otrzymuje brzmienie:

Strona ubezpieczająca ubezpieczy Roboty, Urządzenia, Materiały i Dokumenty Wykonawcy na kwotę nie mniejszą niż pełen koszt odtworzenia, łącznie z kosztem wyburzenia, usunięciem gruzu oraz honorariami ekspertów i zyskiem, określoną w Załączniku do Oferty. W takim ubezpieczeniu potrącenia na każde zdarzenie nie będą większe niż kwota ustalona w Załączniku do Oferty. Takie ubezpieczenie winno być w mocy od dnia, w którym należy dostarczyć dowody na mocy klauzuli 18.1 [*Ogólne wymagania dla ubezpieczeń*] aż do dnia wydania Świadectwa Przejęcia dla Robót.

w akapit cztery Klauzuli zmienia się lit. (e), która po zmianie otrzymuje brzmienie:

„(e) będą także pokrywały straty, szkody i przywrócenie do stanu początkowego powstałe wskutek błędów lub pominięć projektowych.”

po akapit pięć Klauzuli dodaje się akapit sześć w brzmieniu:

W celu potwierdzenia, że suma ubezpieczenia dla Sprzętu Wykonawcy jest adekwatna do zawartego Kontraktu, Wykonawca przedłoży wraz z ubezpieczeniem wykaz Sprzętu Wykonawcy.

Dopuszcza się aby maszyny budowlane (tj. maszyny posiadające własny napęd i obsługiwane przez operatora) były ubezpieczane w formie oddzielnych polis, a ubezpieczającym był właściciel danej maszyny budowlanej.

Wina umyślna i rażąco niedbalstwo będą dotyczyć wyłącznie Personelu Zmawiającego, w żadnym wypadku nie będą obejmować kierownika budowy

W ubezpieczeniach zakazuje się wyłączenia następujących ryzyk:

Szkód w istniejących podziemnych kablach, rurociągach i innych podziemnych instalacjach,

Szkód w wyniku zalania, powodzi i wichury,

Szkód w mieniu Zamawiającego.

W zawieranych ubezpieczeniach sumy ubezpieczenia i wysokości potrąceń (fransyz i udziałów własnych) w klauzulach dodatkowych Wykonawca wprowadza sam dla uzyskania jak najlepszej własnej ochrony.

### **18.3 Ubezpieczenie od zranienia osób i od szkód majątkowych**

**W Klauzuli 18.3 Części I – „Warunki Ogólne” wprowadza się zmiany:**

zmienia się akapit drugi Klauzuli, który po zmianie otrzymuje brzmienie:

To ubezpieczenie ma być zawarte z określeniem limitu na poszczególne zdarzenie nie niższego niż ustalono w Załączniku do Oferty, do wysokości sumy ubezpieczenia określonego w Załączniku do Oferty a potrącenie na każde zdarzenie nie będzie większe niż kwota ustalona w Załączniku do Oferty. Jeśli w Załączniku do Oferty nie ustalono takiego limitu, to niniejsza klauzula nie będzie miała zastosowania.

zmienia się w akapit trzy lit.(d) (iii) Klauzuli, który po zmianie otrzymuje brzmienie:

(iii) przyczyny wymienionej w klauzuli 17.3 [Ryzyko Zamawiającego] z wyłączeniem szkody w osobach trzecich i ich majątku w związku z błędami projektowymi,

### **18.4 Ubezpieczenie personelu Wykonawcy**

**Zmienia się Klauzulę 18.4 Części I – „Warunki Ogólne”, która po zmianie otrzymuje brzmienie:**

„Wykonawca zawrze i utrzyma w mocy ubezpieczenie następstw nieszczęśliwych wypadków (NNW) jakiegokolwiek osoby: z Personelu Wykonawcy, Podwykonawców, Zamawiającego i Inżyniera, które mogą wydarzyć się wskutek wykonywania Kontraktu.

Przedmiotem ubezpieczenia mają być zdarzenia będące następstwem nieszczęśliwego wypadku w związku z realizacją przedmiotowego Kontraktu, który miał miejsce w okresie ochrony ubezpieczeniowej.

Umowa ubezpieczenia będzie zawarta w formie bezimiennej. Liczba osób objętych ubezpieczeniem określona została w Załączniku do Oferty.

Suma ubezpieczenia dla jednej osoby nie może być niższa niż określona w Załączniku do Oferty.

Ubezpieczenie to będzie utrzymane w mocy od Daty Rozpoczęcia do dnia wystawienia Świadcstwa Przejęcia.

Ponadto Wykonawca zawrze ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej pracodawcy za szkody osobowe bądź rzeczowe poniesione przez pracowników Wykonawcy, będące następstwem wypadku przy pracy. Suma gwarancyjna ubezpieczenia nie będzie niższa niż 500 000 PLN. Ubezpieczenie to będzie utrzymywane w mocy od Daty Rozpoczęcia do dnia wystawienia Świadcstwa Wykonania."

**Po Klauzuli 18.4 Części I – „Warunki Ogólne”** dodaje się klauzulę 18.5 **Ubezpieczenie projektowania** w brzmieniu:

#### **18.5 Ubezpieczenie projektowania**

Wykonawca zawrze ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prac geologicznych, geodezyjnych, przedprojektowych, projektowych i nadzoru autorskiego dla Kontraktu.

Ubezpieczenie ma być zawarte wyłącznie na potrzeby przedmiotowego Kontraktu.

W ramach ubezpieczenia ochroną zostaną objęte szkody wyrządzone przez Wykonawcę, jego pracowników oraz jego podwykonawców - firmy lub osoby pracujące w jego imieniu lub na jego rzecz na podstawie pisemnej umowy zawartej z Wykonawcą, za które ten ponosi odpowiedzialność. Ochroną objęte będą szkody osobowe i rzeczowe, powstałe w okresie ubezpieczenia, przy czym szkody mogą powstać, ujawnić się lub być zgłoszone także po zakończeniu okresu ubezpieczenia z zachowaniem okresu przedawnienia roszczeń określonym w kodeksie cywilnym.

Wysokość takiego ubezpieczenia nie będzie niższa niż kwota podana w Załączniku do Oferty

Wykonawca utrzyma to ubezpieczenie, jako w pełni obowiązujące i ważne od Daty Rozpoczęcia do dnia wystawienia Świadcstwa Wykonania.

#### **Klauzula 20 Roszczenia, spory i arbitraż**

##### **20.5 Rozstrzygnięcie polubowne**

Usunięto całą treść Klauzuli 20.5, jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach Kontraktu.

##### **20.6 Arbitraż**

**W Klauzuli 20.6 Części I – „Warunki Ogólne” wprowadza się zmiany:**

zmienia się nazwę Klauzuli na „**Rozstrzygnięcie sporów**”

**zmienia się Klauzulę 20.6, która po zmianie otrzymuje brzmienie:**

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszego Kontraktu będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.



Po Klauzuli 20.8 Części I – „Warunki Ogólne” dodaje się **Klauzule 21 [Działania kontrolne i Sprawdzające], 22 [Klauzule Końcowe], 23 [Podmiot Trzeci ]** w brzmieniu:

#### **Klauzula 21 Działania kontrolne i sprawdzające**

Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego Prawa.

Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Kontraktu. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Kontraktu. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest uczestniczyć w inspekcjach i kontrolach przeprowadzanych przez uprawnione instytucje.

#### **Klauzula 22 Klauzule końcowe**

**22.1** Jeżeli na jakimkolwiek etapie wykonywania Kontraktu finansowanego ze środków publicznych w tym ze środków Funduszu Spójności:

- (a) dojdzie do ujawnienia praktyk korupcyjnych jakiegokolwiek rodzaju;

Przez „praktyki korupcyjne” rozumie się: propozycję korzyści majątkowej, prezentu, wynagrodzenia za usługę lub prowizji w stosunku do jakiejkolwiek osoby jako zachęty czy nagrody za wykonanie czy powstrzymanie się od wykonania jakiejkolwiek czynności związanej z przyznaniem Kontraktu lub wykonywaniem Kontraktu już zawartego z Zamawiającym.

- (b) okaże się, iż przyznanie lub wykonanie Kontraktu powoduje powstanie nadzwyczajnych wydatków handlowych;

Przez „nadzwyczajne wydatki handlowe” rozumie się: prowizje nie wymienione w głównym Kontrakcie i nie wynikające z właściwie zawartego kontraktu powołujące się na główny Kontrakt, prowizje niewypłacone w zamian za faktyczne i prawidłowe usługi oraz inne świadczenia wypłacane z naruszeniem Prawa Kraju; to w konsekwencji zastosowanie będzie miała klauzula 15.

22.2 Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako solenny doradca zgodnie z najlepszą praktyką zawodową. Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych Robót lub Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Nie może on w żaden sposób nakładać zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody.

22.3 Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z Kontraktem niż te, które zostały w nim określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.

22.4. Zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, wszelkie zmiany postanowień Kontraktu w stosunku do treści Oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy są niedozwolone, chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

Zmiana Kontraktu dokonana z naruszeniem Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.

22.5 Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartego Kontraktu w stosunku do treści Oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.

**Zmiana terminu realizacji Kontraktu:**

(i) zmiany spowodowane wystąpieniem zdarzeń zewnętrznych niedających się przewidzieć na które strony umowy nie mają i nie mogły mieć wpływu których skutkiem nie można było zapobiec, nawet przy zachowaniu należytej staranności a, w szczególności:

- a) powodzie;
- b) klęski żywiołowe;

(ii) zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi, a zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego;

(iii) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:

a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;

b) wydanie postanowienia o wstrzymanie robót budowlanych, w przypadku o którym mowa w art. 50 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego;

c) konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy podpisywaniu umowy;

d) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;

e) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami,

(iv) zmiana na skutek wystąpienia którejkolwiek z okoliczności, o których mowa w akapitach następujących. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt (i) – (iv) termin wykonania Kontraktu może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej niż o okres trwania tych okoliczności.

**Zmiana sposobu spełnienia świadczenia:**

i.i) zmiany technologiczne, w szczególności:

(i.i. 1.a) pojawienie się na rynku części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Kontraktu lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Kontraktu;

- (i.i. 1.b) pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu zamówienia pozwalającej na zaoszczędzenia czasu realizacji zamówienia lub jego kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Kontraktu;
- (i.i. 1.c) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- (i.i. 1.d) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich nie artykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;
- (i.i. 1.e) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych ze względu na kolizję z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, przy czym zmiany te ograniczą się do zmiany koniecznych umożliwiających uniknięcie lub usunięcie kolizji;
- (i.i. 1.f) napotkanie w trakcie realizacji Robót nie zinwentaryzowanych sieci podziemnych lub innych podziemnych obiektów/urządzeń.

Zmiany, o których mowa w lit a) lub b) nie mogą stanowić podstawy zwiększenia Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, z zastrzeżeniem postanowień zdania następnego. Zatwierdzona Kwota Kontraktowa Wykonawcy może ulec podwyższeniu o kwotę stanowiącą równowartość dodatkowych kosztów poniesionych w związku z wprowadzeniem zmian, o których mowa w lit a) lub b), jeżeli zakładane w okresie amortyzacji, oszczędności w kosztach eksploatacji przedmiotu umowy, uzyskane na skutek wprowadzenia tych zmian, przewyższą kwotę tej podwyżki.

Zmiany wskazywane w lit c) będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom.

Jeśli wykonywanie zamówienia ze względu na okoliczności wskazane w lit d-e) będzie powodować poniesienie dodatkowych kosztów, Zatwierdzona Kwota Kontraktowa z tytułu umowy może zostać zwiększona o wysokość tych kosztów.

Zmiany, o których mowa w literze f) mogą być wprowadzane w sytuacjach odpowiadających przesłankom do udzielenia zamówień dodatkowych oraz w innych sytuacjach, jednakże w tym ostatnim przypadku Zamawiający nie zgodzi się na zwiększenie Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej.

W przypadku dostarczania w wyniku zmiany urządzeń lub materiałów, na które wymagane było posiadanie określonych prawem świadectw, certyfikatów lub innych podobnych zaświadczeń, takie świadectwa, certyfikaty lub zaświadczenia będą zawsze wymagane wobec urządzeń lub materiałów, zastępujących te wskazane w Ofercie

(ii) Zmiany organizacji spełnienia świadczenia

- a) Zmiana zasad dokonywania odbiorów świadczonych usług lub robót, jeśli nie zmniejszy to zasad bezpieczeństwa i nie spowoduje zwiększenia kosztów dokonywania odbiorów, które obciążałyby Zamawiającego

- b) Zmiana treści dokumentów przedstawiających wzajemnie przez strony w trakcie realizacji Kontraktu lub sposobu informowania o realizacji Kontraktu. Zmiana ta nie może spowodować braku informacji niezbędnych Zamawiającemu do prawidłowej realizacji Kontraktu
- c) Zmiany zasad oznaczania rzeczy lub obiektów, jeśli oznaczenie nie narusza prawa i zasad bezpieczeństwa;
- d) Zmiany zasad oznaczania i opakowania rzeczy, jeśli nowe oznaczenie lub opakowania zamienne nie naruszają prawa i zasad bezpieczeństwa

**Zmiana wartości i zakresu:**

- a) Cena Kontraktowa może ulec odpowiedniemu zmniejszeniu w sytuacji, kiedy Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym nie wykona którejś z pozycji (lub jej części) wymienionych w wypełnionym Wykazie Cen
- b) Zmniejszenie zakresu robót dopuszczalne jest w sytuacji ograniczenia lub odmowy dofinansowania ze środków Unii Europejskiej. W takiej sytuacji Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy świadczeniami.
- c) Zmiana wartości zamówienia brutto w przypadku zmiany podatku VAT.

**Pozostałe zmiany:**

- a) wystąpienia siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem Klauzuli 19 [Siła wyższa];
- b) zmianę części zamówienia, które Wykonawca przewidział do realizacji za pomocą Podwykonawców na inne części zamówienia, w tym również części, których Wykonawca nie wskazał w złożonej przez siebie ofercie;
- c) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Kontraktu. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;
- d) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 3571 § 1 Kc z uwzględnieniem faktu, że za rażąca zostanie uznana strata w wysokości, o której mowa w art. 397 ksh.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wskazanych powyżej w lit. a-e), Zatwierdzona Kwota Kontraktowa może zostać zmieniona (zwiększona lub zmniejszona).

Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego, jak i przez Wykonawcę.

Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:

- a) ograniczenie przedmiotu świadczenia, jeśli taką możliwość przewidywała umowa;

b) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego)

c) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontraktów między Stronami; zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje Kontrakt na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, a także doświadczeniem i wykształceniem spełniającym wymóg SIWZ.

22.6. Zmiany Kontraktu w sytuacjach wskazanych powyżej następują na warunkach określonych w Warunkach Kontraktu, w tym w szczególności w Klauzuli nr 13 [Zmiany i korekty].

22.7. Kontrakt może być rozwiązany w każdym czasie za porozumieniem stron.

### 23. Podmiot Trzeci

Niezależnie od postanowień ujętych w Kontrakcie, na każde żądanie Inżyniera lub Zamawiającego i w terminie przez nich wskazanym, Wykonawca poinformuje o:

(a) każdym Podmiocie Trzecim zaangażowanym w realizację Kontraktu lub który winien być zaangażowany w realizację Kontraktu;

(b) działaniach podejmowanych przez Podmiot Trzeci na rzecz Wykonawcy;

(c) umowach zawartych przez Wykonawcę z Podmiotem Trzecim a także ich zmianach, przedstawiając takie umowy, nawet jeśli Podmiot Trzeci nie będzie Podwykonawcą;

- a także:

(d) w każdym czasie przedstawi wszelkie dowody żądane przez Inżyniera potwierdzające udział Podmiotu Trzeciego w realizacji Kontraktu na każdym jego etapie;

(e) zapewni Inżynierowi lub Zamawiającemu, odpowiednio do formy użyczenia jego zasobów Wykonawcy, możliwość weryfikacji faktycznych działań podejmowanych przez Podmiot Trzeci, w tym w szczególności zapewni wgląd w dokumenty i rozliczenia prowadzone pomiędzy Wykonawcą a Podmiotem Trzecim.

Ilekcć Podmiot Trzeci odmówi lub z jakichkolwiek względów nie udostępni swoich zasobów Wykonawcy, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego oraz Inżyniera a także podejmie działania mające na celu zastąpić go innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak podmiot na którego zasoby Wykonawca powołał się w toku postępowania, które poprzedziło zawarcie Kontraktu. Wykonawca wykaże przed Zamawiającym zasoby nowego podmiotu i za zgodą Zamawiającego zaangażuje taki podmiot w miejsce dotychczasowego i w zakresie nie mniejszym niż dotychczasowy pomiot.

Jeżeli Wykonawca nie udzieli informacji określonych w niniejszej Klauzuli dla przedłożenia informacji o Podmiocie Trzecim, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu Karę umowną według Klauzuli 8.7 [Kary umowne].

## CZĘŚĆ II

## ROZDZIAŁ 4

Dotyczy kontraktu:

**„BUDOWA KRYTEGO BASENU W ZĄBKOWICACH ŚLĄSKICH”**

Kontrakt nr .....

**UMOWA PRZEJĘCIA DŁUGU**

W dniu .... .. niniejsza Umowa została zawarta pomiędzy:

.....  
adres: .....

reprezentowanym przez.....

(zwanym dalej „Zamawiającym”) z jednej strony,

a .....

adres: .....

reprezentowanym przez:.....

(zwanym dalej „Wykonawcą”), z drugiej strony

w związku z akceptacją przez Zamawiającego zaproponowanego przez Wykonawcę Podwykonawcy:

adres: .....

reprezentowanym przez:.....

(zwanym dalej „Podwykonawcą”),

oraz mając na uwadze zapisy umowy określającej zakres podzlecenia Podwykonawcy robót przez Wykonawcę, która stanowi Załącznik nr 1, strony Umowy przejęcia długu, Zamawiający i Wykonawca, postanawiają co następuje:

1. Zamawiający i Wykonawca na mocy par. 5 Art. 647[1] Kodeksu Cywilnego są solidarnie odpowiedzialni za zapłatę wymienionemu powyżej Podwykonawcy.
2. Strony ustalają, że w przypadku nieuzasadnionego uchylania się Wykonawcy od terminowej zapłaty Podwykonawcy za wykonane i odebrane roboty które zostały poświadczony i zapłacone Wykonawcy przez Zamawiającego, Podwykonawca, na mocy niniejszej umowy zwróci się do Zamawiającego o przejęcie długu Wykonawcy, zgodnie z Klauzulą 4.4 [Podwykonawcy] Warunków Kontraktu na roboty.
3. Jeżeli Wykonawca opóźni płatność za wykonane roboty Podwykonawcy, dłużej niż 30 dni, licząc od dnia upływu ustawowego terminu wymagalności zapłaty to, będzie miał 30 dni na powiadomienie Zamawiającego i wzywaniu go do przejęcia długu.
4. W przypadku otrzymania przez Zamawiającego oświadczenia Podwykonawcy wzywającego go do przejęcia długu, Zamawiający zażąda od Wykonawcy przedstawienia dowodów zapłaty Podwykonawcy kwot będących przedmiotem oświadczenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się bezwarunkowo na pierwsze wezwanie Zamawiającego dostarczenia dowodów zapłaty Podwykonawcy w terminie 7 dni od otrzymania stosownego wezwania od Zamawiającego

6. Nieprzedstawienia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie dowodów zapłaty Podwykonawcy, lub przedstawienie dowodów które Zamawiający uzna za niepełne bądź niewystarczające, będzie traktowane przez Zamawiającego jako powód konieczny i dostateczny do skutecznego przejęcia długu.

7. Zamawiający wypłaci Podwykonawcy kwoty na które Wykonawca zalega, przy zachowaniu postanowień umowy pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą.

8. Zamawiający w przypadku skutecznego przejęcia długu potrąci kwoty wypłacone Podwykonawcy, z kwot należnych Wykonawcy, zgodnie z Klauzulą 2.5 [Roszczenia Zamawiającego] Warunków Kontraktu.

Sporządzono w ....., /-/ ...

<p><b>ZAMAWIAJĄCY:</b> Podpisano, przypieczętowano przez .....</p>	<p><b>WYKONAWCA:</b> Podpisano, przypieczętowano przez .....</p>
<p>Nazwisko podpisującego .....</p>	<p>Nazwisko podpisującego .....</p>
<p>Data:.....</p>	<p>Data:.....</p>
<p><b>PODWYKONAWCA:</b> Podpisano, przypieczętowano przez .....</p>	
<p>Nazwisko podpisującego .....</p>	
<p>Data:.....</p>	

**CZĘŚĆ II ROZDZIAŁ 5**  
**WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ**  
**KARTA GWARANCYJNA (Gwarancja jakości)**

**GWARANTEM** jest [nazwa, adres], będący Wykonawcą Kontraktu „Budowa krytego basenu w Ząbkowicach Śląskich”

**Kontrakt nr** .....

**Uprawnionym z tytułu gwarancji** jest ..... zwany dalej Zamawiającym.

**§ 1**

**Przedmiot i termin gwarancji**

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu Kontraktu określonego w Akcie Umowy oraz w innych dokumentach będących integralną częścią Kontraktu opisanych w punkcie 2 Aktu Umowy.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Kontraktu, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 2.
3. Termin gwarancji wynosi ..... miesięcy od daty wystawienia Świadczenia Przejęcia, o którym mowa w klauzuli 10.1 Warunków Ogólnych Kontraktu FIDIC.
4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.

**§ 2**

**Obowiązki i uprawnienia stron**

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Kontraktu Zamawiający jest uprawniony do:
  - a) żądania usunięcia wady przedmiotu Kontraktu, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Kontraktu była już dwukrotnie naprawiana - do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
  - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;
  - d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,01 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej (włącznie z VAT) określonej w Akcie Umowy za każdy dzień zwłoki, który upłynie między terminem wyznaczonym na przystąpienie do usuwania wad wynikającym z §5 a faktycznym terminem przystąpienia do ich usuwania;
  - e) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,01 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej (włącznie z VAT) określonej w Akcie Umowy za każdy dzień zwłoki, który upłynie między terminem wyznaczonym na usunięcie wady wynikającym z §5 a faktycznym terminem usunięcia wady;



- f) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d).
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Kontraktu Gwarant jest zobowiązany do:
- terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Kontraktu na wolną od wad;
  - terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. c);
  - zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. d);
  - zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. e);
  - zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. f).
3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „*usunięciu wady*” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Kontraktu na wolną od wad.

### § 3

#### Przeglądy gwarancyjne

- Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w połowie okresu gwarancji i na koniec ostatniego miesiąca obowiązywania niniejszej gwarancji.
- Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
- W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
- Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

### § 4

#### Wezwanie do usunięcia wady

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- > zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1, lub
- > awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 2.

**§ 5****Tryby usuwania wad**

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 48 godzin od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty Sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 8 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb zwykły).
2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Kontraktu, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4 Gwarant zobowiązany jest:
  - > przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa § 4, lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego,
  - > usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 2 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. (tryb awaryjny).
3. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

**§ 6****Komunikacja**

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Komunikacja za pomocą telefaksu lub poczty elektronicznej (e-mail) będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść telefaksu zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie, tj. poprzez nadanie w dniu wysłania telefaksu listu potwierdzającego treść telefaksu lub e-mail. Data otrzymania tak potwierdzonego telefaksu lub e-mail będzie uważana za datę otrzymania pisma.
3. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres:  
**[adres Wykonawcy, nr faksu]**
4. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:
5. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 4 i 5 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
6. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

**§ 7****Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz. 2164 z późn. zm.).
2. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej są Akt Umowy oraz inne dokumenty będące integralną częścią Kontraktu, wymienione w punkcie 2 Aktu Umowy, w zakresie, w jakim określają one przedmiot Kontraktu oraz Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową (łącznie z podatkiem od towarów i usług).
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w dwóch egzemplarzach na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze stron.

