

**UCHWAŁA NR XLVIII/284/2017  
RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 30 czerwca 2017 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Ząbkowic Śląskich**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz z art. 229 pkt. 3, 237 i 238 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2016, poz. 23) Rada Miejska Ząbkowic Śląskich uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uznaje się skargę złożoną przez Panią Helenę Kozak na działalność Burmistrza Ząbkowic Śląskich dotyczącą oddania mieszkania własnościowego jej brata do zasobów Gminy w zamian za dopłatę do utrzymania w Domu Pomocy Społecznej za bezzasadną.

**§ 2.** Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej do zawiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

  
Andrzej Dominik

## UZASADNIENIE

Dnia 23 maja 2017 roku do Biura Rady Miejskiej została przekazana przez Wojewodę Dolnośląskiego skarga na działalność Burmistrza Ząbkowic Śląskich Pani Heleny Kozak, która wpłynęła do Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu.

Według Skarżącego przedmiotowa skarga dotyczy Burmistrza Ząbkowic Śląskich w sprawie oddania mieszkania własnościowego Jej brata Pana Bronisława Wróbel pod zarząd gminy w zamian za dopłatę do utrzymania w Domu Pomocy Społecznej.

W związku z powyższym Przewodniczący Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich zwrócił się do Burmistrza Ząbkowic Śląskich celem ustosunkowania się w przedmiotowej sprawie.

Z pisma Kierownika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich z dnia 5 czerwca 2017 r. Gn.7140.1.66.2016.DN wynika, że w dniu 9 czerwca 2016 roku Pan Bronisław Wróbel złożył wniosek o możliwość oddania własnościowego lokalu w zamian za dopłatę do pobytu w Domu Pomocy Społecznej w Strzelcach Opolskich (woj. opolskie). Powodem wyboru takiej lokalizacji był fakt bliskiego zamieszkiwania siostry wnioskodawcy od Strzelec Opolskich. W dniu 27 czerwca 2016 roku zostało wysłane pismo do wnioskodawcy informujące o zainteresowaniu Gminy zaproponowanym rozwiązaniem. Jednocześnie w piśmie wnioskodawca został poinformowany o fakcie, że ostateczna decyzja zostanie podjęta po dokonaniu wszelkich analiz.

Burmistrz Ząbkowic Śląskich był przychylny realizacji propozycji Pana Bronisława Wróbla z uwagi na fakt możliwości niesienia pomocy osobom w podeszłym wieku, schorowanym i posiadającym mieszkanie, które mogą oddać gminie i w zamian za to uzyskać szybsze umieszczenie w Domu Pomocy Społecznej oraz dopłatę do kosztów utrzymania w przedmiotowej placówce. Wysłano zapytanie do Domu Pomocy Społecznej w Strzelcach Opolskich o koszt pobytu w placówce oraz przewidywane zmiany wysokości opłaty w latach 2016 – 2026. W dniu 20 lipca uzyskano odpowiedź z DPS – u w Strzelcach Opolskich.

W dalszej kolejności wystąpiono do rzeczoznawcy majątkowego o sporządzenie operatu szacunkowego przedmiotowego mieszkania, który wpłynął do tut. urzędu 26 sierpnia 2016 roku i na jego podstawie została sporządzana analiza ekonomiczna i społeczna. W dniu 3 października 2016 Pan Wróbel wystąpił z prośbą o zmianę lokalizacji DPS ze Strzelec Opolskich na Ząbkowice Śląskie, wobec tego 5 października 2016 roku wystosowano pismo do DPS Ząbkowice Śląskie z zapytaniem o koszty pobytu i procedurę przyjęcia do placówki. Dnia 10 października 2016 roku do Ośrodka Pomocy Społecznej została przekazana prośba o rozpoczęcie procedury mającej na celu przyjęcie Pana Bronisława Wróbla do przedmiotowej placówki (decyzja OPS z dnia 27 października 2016 roku).

Celem prawnego uregulowania kwestii przejęcia mieszkania Pana Wróbla do gminnego zasobu mieszkaniowego i zwolnienia jego zstępnych z opłat za pobyt w DPS przekazano projekt uchwały w przedmiotowej sprawie na sesję Rady Miejskiej, która miała się odbyć dnia 16.12.2016 roku. Po konsultacjach z Nadzorem Prawnym Wojewody Dolnośląskiego wycofano jednak przedmiotowy projekt celem opracowania uchwały, jako aktu generalnego, stanowiącego prawo miejscowe. Kolejny projekt uchwały w tej sprawie został przedłożony na sesję w dniu 30 marca 2017 roku, jednak ze względu na dalsze wątpliwości prawne został wycofany.

Niezależnie od powyższego należy nadmienić, że Skarżąca została poinformowana o

możliwości innego rozwiązania tj. sprzedaży mieszkania w obrocie prywatnym i utrzymywania w DPS pobytu brata – Bronisława Wróbel w Domu Pomocy Społecznej za otrzymane środki finansowe, z czego jednak Skarżąca nie skorzystała.

Mając na uwadze powyższe okoliczności należy uznać, że Burmistrz Ząbkowic Śląskich nie zachował się beczynnym w przedmiotowej sprawie. Tym samym Rada Miejska Ząbkowic Śląskich uznaje skargę za bezzasadną.

Sporządziła: Monika Gwóźdź- insp. ds. obsługi Rady Miejskiej i jednostek pomocniczych

Referujący: Przewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Dominik