

Zarządzenie Nr 202/VII/GN-2017  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 6 lipca 2017 roku

**w sprawie: ustanowienia służebności gruntowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 roku poz. 446) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 roku poz. 2147), oraz w oparciu o §13 pkt 1 Uchwały Rady Miejskiej Nr VI/22/2010 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości **zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności drogi koniecznej, polegającej na prawie przechodu i przejazdu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ząbkowice Śląskie, położonej w Ząbkowicach Śląskich, uregulowanej w Księdze Wieczystej nr SW1Z/00042061/2, oznaczonej jako działka nr 23/39, AM 5, obręb Centrum.
2. Służebność o której mowa w ust. 1 będzie wykonywana na gruncie o łącznej powierzchni 538 m<sup>2</sup>, tj. na obszarze 278 m<sup>2</sup> na terenie naturalnie utwardzonym oraz na obszarze 260 m<sup>2</sup> na nawierzchni utwardzonej kostką betonową. Szerokość pasa służebności gruntowej wynosi 4 m. Przebieg służebności gruntowej został wyznaczony na załączniku Nr 1 stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.
3. Służebność gruntowa, o której mowa w ust. 1 zostanie ustanowiona na rzecz każdego z użytkowników wieczystego i właściciela nieruchomości położonej w Ząbkowicach Śląskich, uregulowanej w Księdze Wieczystej nr SW1Z/00063816/3, oznaczonej jako działka nr 7 AM 1, obręb Centrum.
4. Służebność gruntowa, o której mowa w ust. 1 zostanie ustanowiona pod warunkiem zobowiązania się wieczystego użytkownika i właściciela nieruchomości władającej do wykonywania jej w sposób jak najmniej utrudniający korzystanie z nieruchomości obciążonej jej właścicielowi i osobom trzecim.

## § 2

Z tytułu ustanowienia służebności, o której mowa w ust. 1 ustala się jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 7 776 złotych, powiększone o podatek VAT wg obowiązującej stawki wynoszącej 23% co daje kwotę 1788,48 złotych, płatne nie później niż do dnia ustanowienia służebności.

## § 3

1. Służebność gruntowa przejazdu i przechodu zostanie ustanowiona w formie aktu notarialnego.
2. Koszty notarialne i wieczysto-księgowe obciążają wieczystego użytkownika działki nr 7, AM 1, obręb Centrum, miasto Ząbkowice Śląskie.

## § 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Burmistrz  
Marcin Orzechowski

## Uzasadnienie

Dnia 09.06.2017 roku do tut. Urzędu wpłynął wniosek wieczystego użytkownika działki nr 7 AM 1, obręb Centrum, położonej w Ząbkowicach Śląskich w sprawie ustanowienia służebności drogowej (drogi koniecznej) na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 23/39, AM 5, obręb Centrum, miasto Ząbkowice Śląskie.

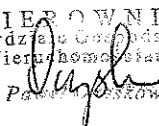
Przedmiotowy wniosek wynika z konieczności wydzielenia z działki nr 7 gruntu zabudowanego garażami, a jedyny dojazd do tych obiektów z drogi publicznej tj. ul. Dalekiej (działki nr 8/2) możliwy jest przez działkę gminną nr 23/39.

Wnioskodawca poinformowany został o odpłatnym ustanowieniu służebności gruntowej, wyliczonej przez rzeczoznawcę majątkowego oraz o poniesieniu przez wnioskodawcę wszystkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności.

Sporządziła: H. Zielonka

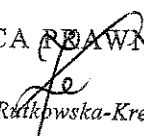


Podpis i pieczęć Kierownika Wydziału:


KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami  
  
Pawła Górków

Radca prawny (podpis i pieczęć)

RADCA PRAWNY

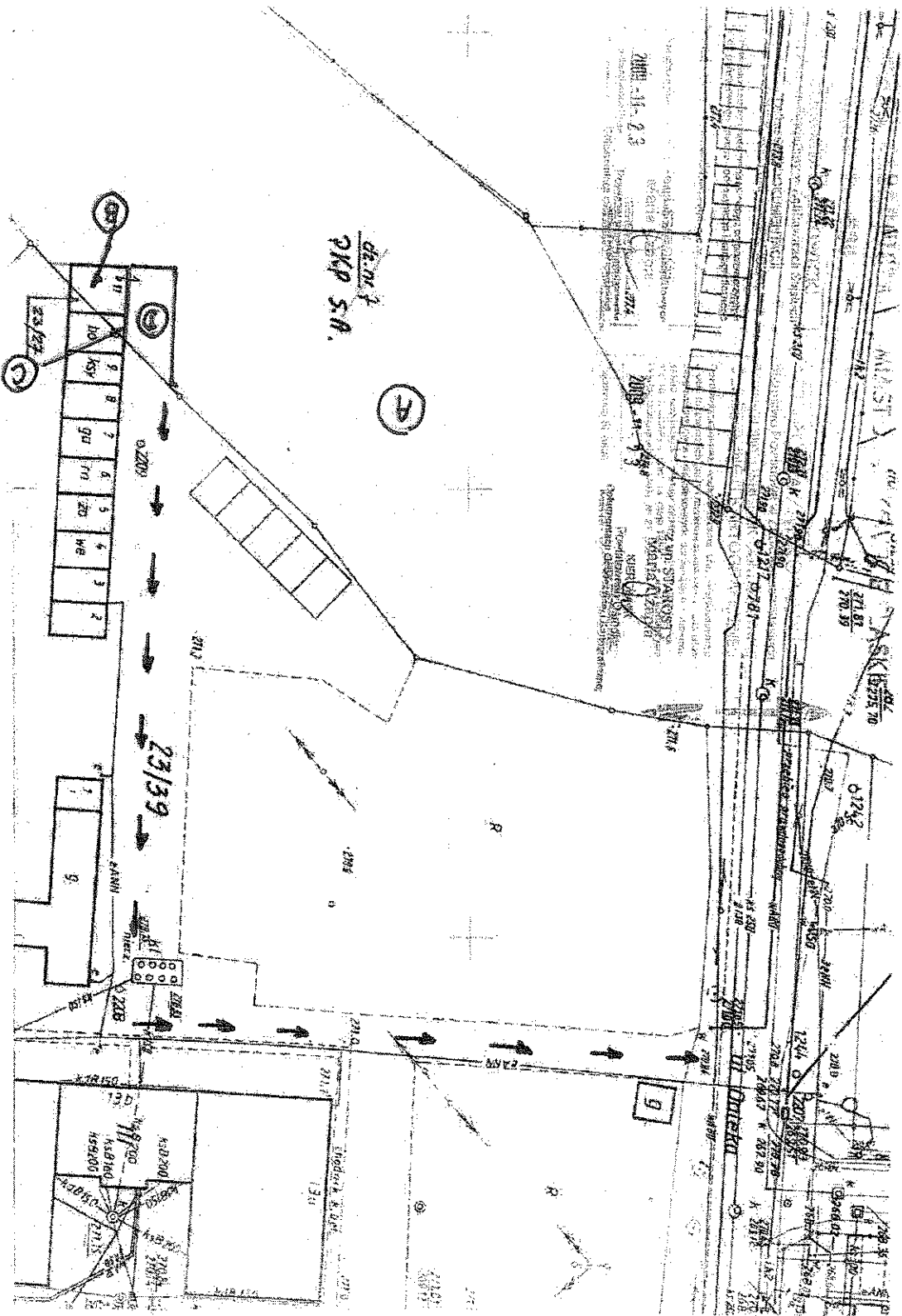
  
Kamila Ratajewska-Krehut

### Rozdzielnik dla odbiorców:

- I. Zewnętrzny
  1. PKP S.A Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu
  
- II. Wewnętrzny:
  1. Rejestr Zarządzeń ..... 
  2. BIP .....
  3. Tablica Ogłoszeń .....
  4. a/a - GN 2 egz.

Załącznik Nr 1  
Do Zarządzenia Nr 202/VI/GN-2017  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 6 lipca 2017 roku

Ząbkowice Śląskie , Obręb 0001 Centrum dz. 23/39 AM-5 - 12 -



Biorąc pod uwagę powyższe określono obszar służebności