

**UCHWAŁA NR XXXVIII/237/2016
RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 16 grudnia 2016 r.

w sprawie powierzenia wykonywania zadań własnych z zakresu gospodarki nieruchomościami Gminy Ząbkowice Śląskie Zakładowi Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Ząbkowicach Śląskich.

Na podstawie art. 2, art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej oraz art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 9 ust. 1, art. 40 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016, poz. 446 z późn. zm.) Rada Miejska Ząbkowic Śląskich uchwala co następuje:

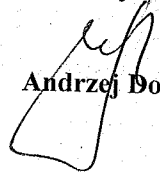
§ 1. Powierza się Zakładowi Gospodarki Komunalnej Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ząbkowicach Śląskich, będącej jednoosobową spółką Gminy Ząbkowice Śląskie wykonanie zadania własnego w zakresie gospodarki nieruchomościami obejmujących:

- 1) zarządzanie mieszkaniowym zasobem gminy oraz gminnymi lokalami użytkowymi;
- 2) realizacje remontów, modernizacje obejmujące mieszkaniowy zasób gminy, oraz gminne lokale użytkowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ząbkowic Śląskich.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


Andrzej Dominik

UZASADNIENIE

W świetle art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. Zadanie własne obejmują również m.in. sprawy gospodarki nieruchomościami.

W myśl art. 9 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 2 i 3 ustawy o gospodarce komunalnej, jednostki samorządu terytorialnego mogą wykonywać zadania własne w formie zakładu budżetowego, w formie spółki prawa handlowego (tj. spółki akcyjnej lub spółki z ograniczoną odpowiedzialnością) lub poprzez powierzanie określonego zadania osobom trzecim na podstawie umowy. W przypadku powierzenia realizacji zadań komunalnych własnej jednostce organizacyjnej, której zadania te zostały powierzone na mocy aktu kreującego tę jednostkę, nie jest wymagane przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy zamówienia na podstawie przepisów o zamówieniach publicznych. Potwierdza to wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 11 sierpnia 2005r. (sygn. Akt II GSK 105/05) oraz bogate orzecznictwo Europejskiego Trybunału Sprawiedliwości.

Zgodnie z Uchwałami Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich: Nr XV/68/2008 z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie likwidacji zakładu budżetowego „Zarządu Budynków Komunalnych w Ząbkowicach Śląskich” w celu przekształcenia w jednoosobową spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością Gminy Ząbkowice Śląskie, Uchwałą Nr XLIV/46/2013 z dnia 25 kwietnia 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na połączenie Spółek komunalnych: Spółki działającej pod firmą Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Ząbkowicach Śląskich ze Spółką działającą pod firmą Nieruchomości Ząbkowickich POWIERNIK Sp. z o. o. w Ząbkowicach Śląskich oraz Uchwałą nr 1 i nr 2 Zgromadzenia Wspólników Spółki działającej pod firmą Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ząbkowicach Śląskich z dnia 21 marca 2013 r. jednym z podstawowych celów działalności Spółki jest wykonywanie zadań własnych Gminy Ząbkowice Śląskie poprzez działalność gospodarczą polegającą na zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców w zakresie świadczenia usług publicznych. W omawianym przypadku, przedmiot czynności określony w projekcie uchwały mieści się w przedmiocie działalności Spółki i wraz z innymi zadaniami o charakterze użyteczności publicznej oraz zadaniami dotyczącymi realizowanych zadań własnych gminy, stanowi większą część wykonywanej przez spółkę działalności.

W związku z powyższym, podjęcie przedstawionej uchwały należy uznać za celowe i zasadne.

Sporządził: Paweł Onysków Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Wydział Gospodarki Nieruchomościami