

OR.0050 ~~2017~~ 2017.GN.DS

Zarządzenie Nr ~~209~~ 209/VII./GN-2017
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia ~~18.03.2017~~ 18.03.2017 roku

**zmieniające Zarządzenie w sprawie: ustalenia stawek czynszu za wynajem lokali
użytkowych na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016, poz. 446), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016, poz. 2147) zarządzam co następuje:

§ 1 W Zarządzeniu Nr 56/III/GN-16 Burmistrza Ząbkowic Śląskich z dnia 3 marca 2016 roku w sprawie: ustalenia stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie zmienia się treść załącznika nr 1.

§ 2 Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 3 Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Burmistrza Ząbkowic Śląskich oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4 Nie stosuje się niniejszego zarządzenia do umów zawartych przed dniem wejścia jego w życie.

§ 5 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
Piotr Miernik
Zastępca Burmistrza

Uzasadnienie

W załączniku nr 1 dodaje się nową pozycję - stawkę za najem lokali przeznaczonych na toalety ogólnodostępne.

Zarządzenie wprowadzone jest celem zachęcenia potencjalnych chętnych do najmu pomieszczeń użytkowych przeznaczonych na toalety ogólnodostępne.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie niniejszego zarządzenia.

Podpis i pieczętka Kierownika Wydziału

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami
[Podpis]
Powiat Opatów

Podpis i pieczętka Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY
[Podpis]
Kamila Rutkowska-Krehut

Sporządził: *[Podpis]*
Dariusz Sikora

Rozdzielnik wewnętrzny:

1. Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli Pani Monika Krakowska - *[Podpis]*
2. BIP Pani Edyta Balicka - _____
3. Tablica ogłoszeń UM Pani Zuzanna Kalisz - _____
4. a/a

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 101/VI./GN-2017 roku
z dnia 19.11.2017 roku

Stawki netto miesięcznego czynszu za wynajem lokali użytkowych

Lp.	Wyszczególnienie przedmiotu najmu		Wysokość stawek czynszu najmu (netto)	
			teren miejski	teren wiejski
			zł/ m ² /miesiąc	
1.	Lokale handlowe	Spożywcze	15,00 zł	6,00 zł
		Pozostałe	15,00 zł	6,00 zł
2.	Lokale gastronomiczne	bez alkoholu	9,00 zł	5,00 zł
		z alkoholem	11,00 zł	7,00 zł
3.	Lokale biurowe, produkcyjne, usługowe, Działalność bankowa, ubezpieczeniowa itp.		6,00 zł	6,00 zł
4.	Lokale przeznaczone na działalność statutową Organizacji społecznych i politycznych itp.		2,00 zł	1,00 zł
5.	Lokale przeznaczone na działalność naukową, oświaty, kultury, ochrony zdrowia, społeczną itp.		3,00 zł	2,00 zł
6.	Biura poselskie i senatorskie itp.		10,00 zł	6,00 zł
7.	Lokale magazynowe itp.		4,00 zł	3,00 zł
8.	Pozostałe piwnice, sutereny i inne wyodrębnione z lokalu użytkowego pomieszczenia przeznaczone na cele składowe w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą itp.		3,00 zł	3,00 zł
9.	Pomieszczenia przeznaczone na toalety ogólnodostępne.		1,00 zł	0,50 zł
10.	Oplata za korzystanie bez tytułu prawnego (bezumowne korzystanie z lokalu). W uzasadnionych przypadkach możliwe jest Obniżenie opłaty do 100 % odpowiedniej stawki.		200 % odpowiedniej stawki	200 % odpowiedniej stawki