



Usługi inwestycyjno - budowlane  
mgr inż. Jan Hetnar  
48-370 PACZKÓW  
ul. Dąbrowskiego 14  
tel./fax. (0-77) 431 73 05  
NIP – 753-127-22-61

# PROJEKT BUDOWLANY

**MONTAŻU PLATFORMY DO PRZEWOZU OSÓB  
NIEPEŁNOSPRAWNYCH W PIONIE PRZY DOMU DZIENNEGO  
POBYTU DLA SENIORÓW „SENIOR-WIGOR”**

Inwestor: **GMINA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE**  
57-200 Ząbkowice Śląskie ul. 1-go MAJA nr 15

Lokalizacja: **ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE – OSIEDLE XX-LECIA 52**  
działka nr 87/4 - Obręb – Ząbkowice Śl. Centrum

Projektant architektury:	Pieczętka i podpis:
Projektant konstrukcji:	Pieczętka i podpis:
Asystent projektantów:	Pieczętka i podpis:
Projektant instalacji elektrycznych:	Pieczętka i podpis:

KATEGORIA OBIEKTU - IX	data sporządzenia projektu - <b>LIPIEC 2016</b>
------------------------	---

Paczków - 14.07.2016 r.

## **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW**

*Niniejszym oświadczamy, że projekt budowlany montażu platformy do przewozu osób niepełnosprawnych w pionie przy domu dziennego pobytu dla seniorów „Senior-Wigor”, przewidzianej do realizacji w Ząbkowicach Śląskich, na Osiedlu XX-lecia nr 52 - działka nr 87/4, wykonany został zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej.*

Projektant architektury:	Pieczątka i podpis:
Projektant konstrukcji:	Pieczątka i podpis:
Asystent projektantów:	Pieczątka i podpis:
Projektant instalacji elektrycznych:	Pieczątka i podpis:

# OPIS TECHNICZNY

## 1.0 WSTĘP

### 1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana wraz z projektem budowlanym montażu platformy podnośnikowej do przewozu osób niepełnosprawnych w pionie, która zamontowana będzie przy domu dziennego pobytu dla seniorów „Senior-WIGOR”, dla pokonania różnicy poziomów między parterem i piętrem budynku. Budynek ten należy do Gminy Ząbkowice Śląskie i położony jest w Ząbkowicach Śląskich, Osiedle XX-lecia nr 52, działka nr 87/4.

### 1.2 Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest:

- umowa zawarta z właścicielem obiektu – Gminą Ząbkowice Śląskie
- wizja lokalna przeprowadzona na obiekcie
- inwentaryzacja budowlana budynku wykonana przez zespół projektowy wykonawcy zlecenia, w zakresie niezbędnym do opracowania projektu
- dokumentacja fotograficzna

### 1.3 Cel opracowania

Celem opracowania jest podanie rozwiązań architektonicznych, technologicznych i konstrukcyjnych dla umożliwienia montażu platformy podnośnikowej, hydraulicznej typu „DHP”.

## 2.0 OPIS OGÓLNY

### 2.1 Lokalizacja

Budynek położony jest blisko centrum miasta Ząbkowice Śląskie, w grupie budynków sąsiadujących z blokami osiedla mieszkaniowego im. XX-lecia. Jest to niski, 2-kondygnacyjny budynek z płaskim dachem, bez podpiwniczenia. Działka nr 87/4, na której stoi ten budynek, położona jest prawie w centrum osiedla, między boiskiem szkolnym oraz główną, szeroką drogą osiedlową – ulicą XX-lecia. W pobliżu znajduje się przedszkole a budynek otaczają obszerne skwery, pokryte trawą i niską zielenią ozdobną. Są to osiedlowe tereny spacerowe. W budynku objętym projektem obecnie funkcjonuje Zakład Ubezpieczeń Społecznych i Ośrodek Pomocy Społecznej. Instytucje te razem zajmują cały parter budynku i około połowy jego piętra. Usytuowanie Dziennego Domu Seniora w tym miejscu jest dla tych osób bardzo korzystne.

### 2.2 Opis istniejącego stanu zagospodarowania, omówienie planowanych zmian

Otoczenie budynku objętego projektem jest obecnie w pełni zagospodarowane. Jest to teren osiedla mieszkaniowego z wydzielonymi i utwardzonymi drogami dojazdowymi do budynków, chodnikami i ścieżkami dla pieszych i rowerzystów oraz skwerami pokrytymi trawą i niską zielenią ozdobną. Do budynku tego istnieje dogodny dojazd i dojścia. Przed budynkiem istnieją żelbetowe schody zewnętrzne oraz pochylnie dla niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich. Umożliwiają one dostęp tym osobom do pomieszczeń usytuowanych w parterze budynku. Pochylnie te i schody pokazano na załączonych do opisu fotografiach. Niniejszy projekt przewiduje montaż obudowanej platformy podnośnikowej dla przewozu osób niepełnosprawnych z poziomu podestu przed wejściem do budynku na poziom posadzki I piętra, do projektowanego „domu dziennego pobytu dla seniorów – „Senior-Wigor”. Platforma ta wmontowana będzie we wnęce przed wejściem głównym do części budynku zajmowanej przez Ośrodek Pomocy Społecznej. Poza montażem platformy

w zagospodarowaniu terenu otaczającego budynek nie przewiduje się żadnych innych zmian. Przebudowa pomieszczeń I piętra z dostosowaniem funkcji na „dom dziennego pobytu dla seniorów – „Senior-Wigor” jest tematem odrębnego projektu budowlanego.

### **2.3 Opis ogólny budynku, ocena stanu technicznego.**

Budynek nr 52, położony przy ulicy XX-lecia w Ząbkowicach Śląskich, jest budynkiem niskim, 2-kondygnacyjnym, z dachem płaskim, bez podpiwniczenia. Jest to budynek stale użytkowany i utrzymywany w dobrym stanie technicznym. Budynek ten dołączony jest do sieci miejskich – wodociągowej, kanalizacyjnej (kanalizacja sanitarna i deszczowa), energetycznej i ciepłowniczej. W budynku wydzielone jest pomieszczenie wymienników ciepła, w którym zamontowano urządzenia rozdzielające ciepło dla poszczególnych podmiotów, dostarczone systemem rur ciepłowniczych. Budynek wybudowano przypuszczalnie w latach siedemdziesiątych lub 80-tych ubiegłego stulecia. Od tamtego okresu był on wielokrotnie remontowany i adaptowany do potrzeb zmieniających się użytkowników.

W ostatnim okresie był poddany termomodernizacji. Ocieplono jego ściany zewnętrzne i stropodach, wykonano nowe pokrycie dachu, obróbki blacharskie wraz z rynnami i rurami spustowymi i nowe elewacje. Przed budynkiem wykonano nowe schody zewnętrzne i pochylnie dla niepełnosprawnych z metalowymi poręczami. Nie wymieniano okien. Pozostały okna drewniane, zespolone, podwójnie szklone, typu szkolnego. Okna z dużymi płaszczyznami przeszklenia. Pozostały także stare drzwi wewnętrzne - drewniane płycinowe oraz płytowe z płyt pilśniowych z rdzeniem drewnianym. Są to słabej jakości drzwi starego typu, z drewnianymi ościeżnicami i prostymi opaskami. Posadzki betonowe pokryte wykładzinami PCV oraz posadzki lastrykowe. Budynek wybudowany jest starannie i technicznie prawidłowo. Nie istnieją tu żadne nadmierne obciążenia, osiadania ani też odkształcenia elementów konstrukcyjnych. Bryła budynku masywna, zwarta, statycznie stabilna, nie wykazuje żadnych uszkodzeń, które mogłyby zagrażać bezpieczeństwu ludzi i mienia. Stan techniczny konstrukcji budynku nie budzi żadnych zastrzeżeń. Realizacja projektowanej przebudowy i adaptacji nie wpłynie ujemnie na budynek istniejący i jego fundamenty. Nie przewiduje się wzrostu obciążeń przekazywanych przez płyty stropowe na ściany oraz pośrednio na fundamenty. Warunki gruntowe w poziomie posadowienia obiektu pozostaną bez zmian. Nośność stropów, ścian budynku i jego fundamentów jest wystarczająca dla przeniesienia ciężaru obiektu również po adaptacji. Montaż obudowanej platformy podnośnikowej dla osób niepełnosprawnych jest możliwy i wskazany, dla udostępnienia osobom z dysfunkcją ruchu możliwości korzystania z pomieszczeń użytkowych I piętra. .

## **3.0 OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH**

### **3.1 Przeznaczenie platformy podnośnikowej**

Niniejszy projekt przewiduje montaż obudowanej platformy podnośnikowej dla przewozu osób niepełnosprawnych z poziomu podestu przed wejściem do budynku na poziom posadzki I piętra, do projektowanego „domu dziennego pobytu dla seniorów – „Senior-Wigor”.

### **3.2 Dane techniczne platformy podnośnikowej.**

Do montażu dobrano platformę o napędzie elektrohydraulicznym o konstrukcji samonośnej – bez szybu – typu DHP o udźwigu 300 kg. Moc zainstalowanego silnika pompy 0,5 kW.

Napięcie zasilania 230V, 50 Hz. Napięcie sterowania – 24 V. Wysokość całkowita platformy 420 cm, wysokość podnoszenie od poziomu posadowienia 315 cm. Ilość przystanków – 2. Wjazd i wyjazd na piętrze – przelotowy. Wymiary podestu jeżdżącego - 140x127 cm.

Poziom hałasu przy pracy urządzenia – 32dB(A). Konstrukcja pomostu z elementów stalowych ocynkowanych, powierzchnia robocza pomostu – aluminiowa, z blachy ryflowanej.

Ochrona maszynowni – aluminiowa, barierki i bramki – stalowe ocynkowane.

### **3.3 Opis zakresu robót budowlanych**

Montaż platformy podnośnikowej dla osób niepełnosprawnych wymaga wykonania robót n/w:

- rozbiórka posadzki podestu przed wejściem do budynku dla zagłębienia płyty fundamentowej - 6,5 cm w stosunku do poziomu podestu.
- wykonanie płyty fundamentowej o grubości 20 cm z betonu C16/20 (dawne B20) bez zbrojenia – wymiary płyty – 160x130 cm, dopuszczalna odchyłka od poziomu – do 5 mm na długości 200 cm.
- wykonanie otworu w stropie żelbetowym w miejscu wskazanym na rysunkach – wymiary otworu w świetle – 160x160 cm
- demontaż okna schowka porządkowego w parterze, istniejącego w miejscu montażu platformy, zamurowanie otworu blokami PGS, otynkowanie, malowanie
- montaż podstawy platformy do płyty fundamentowej – mocowanie kotwami rozporowymi o średnicy 18 mm (dostawa producenta). Otwory pod kotwy wiercić w płycie fundamentowej w czasie montażu.
- montaż obudowy platformy w poziomie parteru i w poziomie piętra. Na parterze przewidziano wykonanie obudowy z płyt PCV montowanych w lekkim szkieletie aluminiowym. Dopuszcza się częściową zabudowę przezroczystymi płytami poliwęglanowymi, mocowanymi do szkieletu aluminiowego. Szkielet malowany proszkowo w kolorze szarym RAL9006, analogicznie jak konstrukcja platformy. Na piętrze z 3 stron przewidziano zabudowę w postaci murowanych i otynkowanych ścian. Od frontu lekka zabudowa aluminiowa z wypełnieniem z płyt laminowanych w kolorze j.w. Na obu poziomach drzwi zamykane i otwierane automatycznie o szerokości w świetle 100 cm.
- montaż przewodów zasilających platformę w energię elektryczną, zgodnie z załączonym schematem zasilania oraz instrukcją techniczną producenta platformy. Montaż wg instrukcji systemu zabezpieczenia, systemu sterowania i systemu wyłączników.

### **4 - UWAGI KOŃCOWE**

Platforma powinna spełniać wszystkie wymagania określone w przepisach dyrektywy 2006/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 17 maja 2006 roku. Podlega ona odbiorowi przez Wojewódzki Urząd Dozoru technicznego. Na zewnątrz, poza montażem platformy podnośnikowej wraz z lekką obudową nie przewiduje się wykonywania żadnych robót budowlanych. Wszystkie roboty należy wykonać z użyciem materiałów dopuszczonych do stosowania na terenie Polski. Materiały te powinny posiadać wymagane atesty lub świadectwa dopuszczenia stosowania. Zastosowanych materiałów nie można mieszać, muszą być one ze sobą zgodne i spójne, jednego systemu technologicznego i producenta. Do renowacji tynków i powłok malarskich zaleca się zastosowanie systemu „Ceresit”, dopuszcza się zastosowanie innego systemu, zaakceptowanego przez inwestora. Wszelkie prace wykonywać zgodnie z instrukcjami producenta zastosowanego materiału.

Przy realizacji prac budowlanych i montażowych bezwzględnie stosować przepisy BHP.

**INFORMACJA**  
dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

**MONTAŻ PLATFORMY DO PRZEWOZU OSÓB  
NIEPEŁNOSPRAWNYCH W PIONIE PRZY DOMU DZIENNEGO  
POBYTU DLA SENIORÓW „SENIOR-WIGOR”**

Adres: **ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE – OSIEDLE XX-LECIA 52**  
działka nr 87/4 - Obręb – Ząbkowice Śl. Centrum

Inwestor: **GMINA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE**  
57-200 Ząbkowice Śląskie ul. 1-go MAJA nr 15

Sporządził:

## **CZĘŚĆ OPISOWA INFORMACJI BIOZ**

Część opisową sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 roku ogłoszonego w Dzienniku Ustaw nr 120/2003 poz. 1126. Kolejność opisu przyjęto dokładnie wg wymagań zawartych w rozporządzeniu.

### **I – ZAKRES ROBÓT**

Przy montażu platformy dla niepełnosprawnych wykonany będzie n/w zakres robót budowlanych:

- roboty rozbiórkowe – rozbiórka posadzki betonowej i z płytek gress, rozbiórka fragmentu żelbetowej płyty stropowej
- roboty murarskie – ściany działowe z bloczków PGS, obudowa szybu platformy podnośnikowej oraz Zamurowanie otworu okiennego w parterze
- roboty betoniarskie – wykonanie płyty fundamentowej pod platformę
- montaż lekkiej szkieletowej obudowy platformy – szkielet aluminiowy z obudową z płyt PCV lub płyt poliwęglanowych lub laminowanych, systemowych
- roboty posadzkowe – posadzka z płytek terakota na płycie fundamentowej
- roboty malarskie
- montaż przewodów i osprzętu instalacji elektrycznej

### **II – WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Na działce inwestora nr 87/4 istnieją pod ziemią przyłącza do sieci miejskich oraz naziemna sieć energetyczna. Oprócz tego istnieje tu kilka dorodnych drzew liściastych.

### **III -WSKAZANIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ BEZPIECZENSTWA I ZDROWIA LUDZI**

Brak zagrożeń.

### **IV -WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT.**

Największe zagrożenie bezpieczeństwa pracowników występują przy wykonywaniu robót rozbiórkowych oraz podczas wykonywania robót elektrycznych – przy montażu przewodów i osprzętu.

### **V – WSKAZANIA SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTAPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.**

Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych winien być przeprowadzony przez kierownika budowy. Kierownik winien dokładnie podać kolejność wykonania robót, wykaz narzędzi, którymi można roboty te wykonać, określić istniejące zagrożenia oraz sposób zabezpieczenia pracowników i osób postronnych przed niebezpieczeństwem. Zapoznanie się z instruktażem dotyczącym pracy na określonym stanowisku pracownicy winni potwierdzić podpisem w założonej książce instruktażu i szkolenia BHP.

### **VI – WSKAZANIA ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM.**

Do przekuć, cięcia, spawania i montażu elementów używać lekkich elektronarzędzi akumulatorowych i zasilanych energią elektryczną z sieci. Roboty wykonywać zawsze przy asekuracji drugiej osoby. Pracownicy wykonujący roboty winni być ubezpieczani przez pracowników obserwujących. Zakazane jest przebywanie i przechodzenie pod stanowiskami pracy na wysokości – na rusztowaniu lub na stropie kondygnacji wyższej. Wszystkie prace wykonywać przy pomocy sprawnych elektronarzędzi, posiadającymi właściwe osłony, z zastosowaniem środków ochrony osobistej, w ubraniach roboczych. Do oświetlenia i zasilania elektronarzędzi w energię elektryczną stosować przewody, wtyczki i gniazdka sprawne, właściwie ze sobą połączone, posiadające atesty lub świadectwa dopuszczenia do stosowania. Szafki energetyczne i obwody elektryczne winny posiadać uziemienie i zabezpieczenie przed porażeniem. Poza robotami ziemnymi do przewidywanego zakresu prac nie przewiduje się stosowania innych maszyn budowlanych i ciężkiego sprzętu. Roboty murarskie, montaż nadproży, belek stropowych i elementów więźby dachowej wykonać ręcznie.