

Protokół nr 1/2017
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich
odbytego w dniu 25 stycznia 2017 roku

Godzina rozpoczęcia obrad: 9:00

Godzina zakończenia obrad: 9:25

Miejsce obrad: sala konferencyjna Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

W Komisji udział wzięli:

Członkowie Komisji Rewizyjnej:

(lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu)

1. Anna Józefowicz	Przewodniczący Komisji
2. Ryszard Pawłowski	Zastępca Przewodniczącego
3. Irena Piotrowska	Sekretarz Komisji
4. Ryszard Przyszlak	Członek
5. Bogdan Tkaczyński	Członek
6. Franciszek Gawęda	Członek

Ponadto uczestniczyli: lista obecności stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Józefowicz powitała wszystkich obecnych na łączonym posiedzeniu i przedstawiła **PORZĄDEK OBRAD:**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Informacja z działalności i gospodarowania środkami finansowymi Izby Pamiątek i Krzywej Wieży za rok 2016.
4. Informacja dot. gospodarowania lokalami mieszkalnymi i użytkowymi pozostającymi w zasobach gminy za rok 2016
 - ilość lokali pozostających w zasobach ogółem na 31.12.2016
 - ilość lokali pozyskanych do dyspozycji w roku 2016
 - ilość lokali wolnych na dzień 31.12.2016
 - ilość lokali przydzielonych z listy oczekujących w 2016
 - ilość lokali oczekujących na remont
 - ilość lokali sprzedanych na rzecz najemcy w 2016
 - ilość osób (rodzin) oczekujących na mieszkanie w/g. listy.
5. Sprawy różne.
6. Zakończenie obrad.

Ad. pkt. 1 Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Józefowicz otworzyła posiedzenie i stwierdziła kworum.

Ad. pkt. 2 Przyjęcie porządku obrad.

Porządek obrad został przyjęty przez Radnych.

Ad. pkt. 3 Informacja z działalności i gospodarowania środkami finansowymi Izby Pamiątek i Krzywej Wieży za rok 2016.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Józefowicz poprosiła podinspektor ds. obsługi i promocji Krzywej Wieży i Izby Pamiątek Ewę Pazdioarę o przedstawienie informacji.

Podinspektor ds. obsługi i promocji Krzywej Wieży i Izby Pamiątek Ewa Pazdioara przedstawiła ogólny przychód uzyskany ze sprzedaży biletów wstępu do atrakcji turystycznych (informacja stanowi załącznik nr 3). Wyniósł on 139 969,50 zł. W porównaniu z rokiem 2015 jest to kwota wyższa o około 20 000zł. Jeśli chodzi o liczbę turystów odwiedzających atrakcje turystyczne w 2016 roku, sytuacja przedstawia się w sposób następujący: Krzywą Wieżę odwiedziło 17 512 osób, Izbę Pamiątek Regionalnych - 1 576 osób, Śladami dr. Frankensteina - 4 021 osób, Ruiny Zamku - 4 639 (co jest wielkim wzrostem w porównaniu z rokiem 2015), pakiety wykupiło 1 070 osób, a Escape Room - Komnatę Tajemnic, która jest nową atrakcją, odwiedziło 1 068 osób. Po zestawieniu liczby turystów odwiedzających ząbkowickie atrakcje turystyczne w latach 2015 i 2016, widać duży wzrost zwiedzających Krzywą Wieżę, natomiast spadek Izby Pamiątek Regionalnych i Śladami dr. Frankensteina, ze względu na fakt, iż w ciągu miesięcy wakacyjnych były one nieczynne z powodu remontu centralnego ogrzewania i instalacji elektrycznych. Bardzo duży skok (z 1 502 w 2015 roku na 5 709 w 2016 roku) był zauważalny na Zamku.

Kolejną pozycją, jaką przedstawiła podinspektor Wydziału Rozwoju Promocji był wykres pokazujący proporcjonalny rozkład turystów na poszczególne atrakcje turystyczne w procentach. Krzywa Wieża okazuje się być zatem głównym zabytkiem, gdyż aż 59% osób zwiedzało ją w 2016 roku, Śladami dr. Frankensteina - 13%, a Zamek - 15%. Z bezpłatnych wejść do obiektów w 2016 roku skorzystało 4 417 osób, w tym Krzywą Wieżę odwiedziło 1 748 osób, Izbę Pamiątek Regionalnych - 774, Śladami dr. Frankenteina - 375, a ruiny Zamku - 1 670. Na bezpłatne wejścia składały się: lekcje muzealne prowadzone dla dzieci z Gminy Ząbkowice Śląskie, goście gminy, rajd przedszkolaków oraz turyści przychodzący na kartę dużej rodziny. Wydatki natomiast przedstawiały się w sposób następujący: wynagrodzenia bezosobowe - 1 800 zł, zakup materiałów i wyposażenia - - 17 315,42 zł (w ramach owej pozycji zawarty został także zakup materiałów do wyposażenia Komnaty Tajemnic), doposażono także laboratorium, zakup energii - 7 794,15 zł, zakup usług pozostałych (monitoring, wyjazdy na targi, opłata za zainstalowanie kurantów na wieży, wynajem Toi Toi)- 25 948,15 zł, opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych - 1 779,36 zł, podróże służbowe krajowe (wyjazdy na targi, ponadto w 2015 roku prowadzono akcję „Frankenstein w podróży”) - 1 385,42 zł. Osobno wyszczególniono koszty otwarcia Komnaty Tajemnic, które wyniosły 7 457,49 zł, jednak wydatek ten zwrócił się około połowy sierpnia, ponieważ

całkowite wpływy z biletów były równe 16 700 zł. W ubiegłym roku w Izbie Pamiątek Regionalnych została przeprowadzona wymiana instalacji elektrycznej wraz z założeniem centralnego ogrzewania i kotłowni, a inwestycja ta kosztowała 190 000 zł.

W 2016 roku w Izbie zorganizowano 25 imprez, w których udział wzięły łącznie 2 094 osoby oraz 29 lekcji muzealnych, w których udział wzięły 663 osoby (378 spoza Gminy Ząbkowice Śląskie, 285 z Gminy Ząbkowice Śląskie).

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Józefowicz podziękowała za przedstawienie informacji i otworzyła dyskusję.

Członek Komisji Franciszek Gawęda jako pierwszy zabrał głos w powyższej sprawie. Zapytał jakie były koszty osobowe Izby.

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Paweł Onyśków w odpowiedzi na wcześniejsze pytanie Franciszka Gawędy podkreślił, iż trudno jest jednoznacznie oszacować koszty osobowe, gdyż są one w strukturze urzędu i bez wcześniejszego ich wyodrębnienia jest to po prostu niemożliwe. Na samą Izbę należałoby więc obliczyć każdego pracownika, gdyż część osób jest na stażach, część na pracach interwencyjnych, a jeszcze inne zatrudnione są na umowę o pracę.

Na tę odpowiedź, **Członek Komisji Franciszek Gawęda** poprosił o pisemne przygotowanie zarysu owych kosztów.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Józefowicz podziękowała członkom za zabranie głosów. Sama zaznaczyła, że z roku na rok rośnie atrakcyjność Ząbkowic Śląskich, a mają na to wpływ wszystkie zabytki, m.in. Krzywa Wieża, Izba Pamiątek Regionalnych. Ważny okazuje się więc przepływ informacji i dalsze promowanie ząbkowickich atrakcji turystycznych.

Burmistrz Ząbkowic Śląskich Marcin Orzeszek wyeksponował, iż w strukturze turystycznej oprócz fizycznego wzrostu udziału osoby zwiedzającej Krzywą Wieżę, który został odnotowany, nie został zaznaczony przyrost turystów odwiedzających Ząbkowice Śląskie, jednak nie wchodzących np. na Krzywą Wieżę (a takowa grupa stanowi około połowę zainteresowanych). Ilość turystów jest zatem dużo większa, co ma znaczenie dla rozwoju miasta, choć nie odzwierciedla wejść i korzystania z wszelkich atrakcji turystycznych.

W związku z brakiem głosów w sprawie **Przewodnicząca Komisji** zamknęła dyskusję i przeszła do realizacji kolejnego punktu porządku posiedzenia.

Ad. pkt. 4 Informacja dot. gospodarowania lokalami mieszkalnymi i użytkowymi pozostającymi w zasobach gminy za rok 2016.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Józefowicz poprosiła Kierownika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Pawła Onysków o przedstawienie informacji.

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami przedstawił informację (informacja stanowi załącznik nr 4 do protokołu). W ubiegłym roku ilość lokali mieszkalnych pozostających w zasobach gminy była równa 519, lokali mieszkalnych pozyskanych - 15 (zaliczają się tutaj lokale zwolnione w wyniku śmierci lub eksmisji), lokali mieszkalnych wolnych - 31, przydzielonych lokali mieszkalnych z listy oczekujących - 9, lokali oczekujących na remont - 20, ilość rodzin oczekujących na przydział - 189 oraz 33 wnioski oczekują jeszcze na rozpatrzenie przez Społeczną Komisję Mieszkaniową, lokali użytkowych - 38, świetlice i boisko - 17.

Paweł Onysków podkreślił, że co roku chciano by przekazać mieszkańcom miasta jeszcze więcej lokali mieszkalnych, aczkolwiek ze względu na ograniczony budżet, jest to niemożliwe.

W ubiegłym roku na remonty mieszkań wydano 178 919,87 zł (wyremontowano 13 lokali), łącznie w budżecie posiadano 291 943,85 zł, pozostałą część funduszy wykorzystano na wymianę pieców, okien, awarie elektryczne itd. W 2015 przydzielono 4 lokale osobom z list oczekujących, a w 2016 aż 9.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Józefowicz podziękowała za przedstawienie informacji i otworzyła dyskusję.

Członek Komisji Franciszek Gawęda zapytał o nieścisłość w zestawieniu ilości lokali mieszkalnych, mianowicie: Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami podkreślił, iż w 2016 roku przydzielono 9 mieszkań z listy oczekujących, wyremontowano 20, co daje łącznie 29 lokali, natomiast, jak wynika z wypowiedzi Pawła Onysków, wolnych pozostaje aż 31 mieszkań. Radny chciał uzyskać informację, z czego wynika różnica tych dwóch mieszkań.

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Paweł Onysków powiedział, że są to 2 wyremontowane lokale, które są przygotowane do przydzielenia, ale jeszcze nieprzydzielone.

Burmistrz Ząbkowic Śląskich Marcin Orzeszek wtrącił, że w ministerstwie w 2016 roku rozpoczęto prace nad zmianą ustawy o mieszkaniach komunalnych. Prawdopodobnie zmiana ta zostanie wkrótce przyjęta przez Sejm, o czym Radni będą informowani na bieżąco. Burmistrz podkreślił, że zmiany te będą dotyczyły struktury zatrudnienia, nie będą to umowy na stałe itp. Na razie jednak nad reformą wciąż pracuje Ministerstwo Infrastruktury, dlatego też trudno byłoby w tym momencie powiedzieć coś więcej na ten temat.

Przewodnicząca Komisji Anna Józefowicz stwierdziła, że chyba każdy jest świadomy, że koszty utrzymania obiektów mieszkalnych są bardzo wysokie, jednak nakłady zużywane na owe cele i tak są znikome. Oczywiście, jeśli umieści się je na tle wydatków gminy, sumy te wydają się być ogromne, lecz w rzeczywistości środki na potrzeby mieszkań komunalnych są wciąż niewystarczające. Porównując fundusze,

jakie były przeznaczane na te cele w latach ubiegłych, Anna Józefowicz zapytała, czy można byłoby wykorzystać więcej pieniędzy.

Burmistrz Ząbkowic Śląskich Marcin Orzeszek zapewnił, że na remonty klatek schodowych, elewacji i klatek wciąż składane są wnioski o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego.

Przewodnicząca Komisji Anna Józefowicz zauważyła, że Kierownik Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami pominął pozycję odnoszącą się do ilości lokali sprzedanych w 2016 roku i poprosiła o rozwinięcie tematu.

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Paweł Onyśków powiedział, że w 2016 roku sprzedano 5 lokali na kwotę 16 574,80 zł, a w roku 2015 sprzedano 9 lokali na kwotę 30 176,60 zł, widać więc tendencję spadkową.

Przewodnicząca Komisji Anna Józefowicz zauważyła, że istnieją jeszcze wnioski oczekujące na rozpatrzenie przez komisję (dokładnie 33 od maja). Zapytała Burmistrza Ząbkowic Śląskich, czy komisja rozpatrzy te wnioski w bieżącym roku, gdyż lista jest dość długa.

Burmistrz Ząbkowic Śląskich Marcin Orzeszek powiedział, że do wakacji komisja nie będzie zajmowała się tą sprawą.

W związku z brakiem głosów w sprawie **Przewodnicząca Komisji** zamknęła dyskusję i przeszła do realizacji kolejnego punktu porządku posiedzenia.

Ad. pkt. 5 Sprawy różne.

Nikt nie zabrał głosu.

Ad. pkt. 6 Zakończenie obrad.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, **Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Józefowicz** zamknęła posiedzenie komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich.

Na tym protokół zakończono.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej

(-) *Anna Józefowicz*

Protokół sporządziła:

Natalia Staniak

Stażysta *f*

Sprawdziła:

Monika Gwóźdź

Insp. ds. obsługi Rady Miejskiej
i jednostek pomocniczych

M. Gwóźdź