

## OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Burmistrz Ząbkowic Śląskich ogłasza

### ROKOWANIA

po VIII przetargu ustnym nieograniczonym zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości lokalowej stanowiącej lokal mieszkalny nr 5 o pow. 76,85 m<sup>2</sup> położony na II piętrze w budynku wielorodzinnym przy ul. Kłodzkiej 6 w Ząbkowicach Śląskich wraz z udziałem wynoszącym 976/10000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działek nr 47/3 i 47/4 AM- 11, obręb Centrum o łącznej pow. 0.0443 ha.

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 6 października 2017 roku o godz.10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 50 000,00 zł**

#### Dane dotyczące nieruchomości i warunki rokowań:

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi dla nieruchomości zabudowanej nr 47/3 i 47/4 AM-11, obręb Centrum księgę wieczystą nr SW1Z/00050107/6.
2. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.
3. Gmina Ząbkowice Śląskie posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości. Uchwała Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich Nr LI/105/2013 z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie – przedmiotową działkę określa jako obszar A7.11MU1. MU1 –podstawowe przeznaczenie zabudowa śródmiejska tj.: przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzejowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.
4. Nieruchomość lokalowa, stanowiąca lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni 76,85 m<sup>2</sup> położony na II piętrze (poddasze) budynku. Lokal składa się z: przedpokoju o pow. 3,52 m<sup>2</sup>, pokoju o pow. 9,83 m<sup>2</sup>, kuchni o pow. 6,14 m<sup>2</sup>, przedpokoju o pow. 22,88 m<sup>2</sup>, łazienki o pow. 1,16 m<sup>2</sup>, pokoju o pow. 22,05 m<sup>2</sup>, oraz pomieszczenia gospodarczego o pow. 11,27 m<sup>2</sup>. Lokal w złym stanie technicznym przeznaczony do kapitalnego remontu. Lokal nie posiada żadnych instalacji wewnętrznych oraz nie posiada centralnego ogrzewania.
5. Decyzją Nr 457/2016 z dnia 27 kwietnia 2016 roku Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu udzielił zgody na zbycie lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w zabytku : dawny szpital św. Jerzego, ob. budynek mieszkalny przy ul. Kłodzkiej 6 w Ząbkowicach Śląskich, dz. nr 47/3, 47/4 AM-11, obręb Centrum – obiekt wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 30 czerwca 2015 roku pod nr A/5970.
6. Gmina Ząbkowice Śląskie informuje, że w związku z zaciągniętym przez Wspólnotę Mieszkaniową budynku położonego przy ul. Kłodzkiej 6 w Ząbkowicach Śląskich zobowiązaniem kredytowym na cele remontowe w chwili podpisania aktu notarialnego nabywca wstępuje zarówno w prawa jak i obowiązki dotychczasowego właściciela tj. Gminy Ząbkowice Śląskie co wiąże się ze spłatą powyższego kredytu zgodnie z wielkością nabytych udziałów.

7. Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości były organizowane przetargi, które zakończyły się wynikiem negatywnym:

I przetarg odbył się w dniu 8 stycznia 2016 roku

II przetarg odbył się w dniu 7 marca 2016 roku

III przetarg odbył się w dniu 14 listopada 2016 roku

IV przetarg odbył się w dniu 30 grudnia 2016 roku

V przetarg odbył się w dniu 27 lutego 2017 roku

VI przetarg odbył się w dniu 10 kwietnia 2017 roku

VII przetarg odbył się w dniu 22 maja 2017 roku

8. Kryteriami wyboru najkorzystniejszej oferty będą:

- 1) Cena - 75 pkt.
- 2) Termin zapłaty - 25 pkt.

Waga kryterium:

- 1) Cena oferty - 75pkt. obliczonych wg wzoru:

$$\frac{\text{cena badanej oferty}}{\text{cena oferowana maksymalna}} \times \text{waga (75)} = \text{ilość uzyskanych punktów}$$

- 2) Termin zapłaty - 25 pkt.

- wpłata w równych ratach płatnych corocznie ( od 6 do 10 rat i więcej) - 5 pkt.
- wpłata w równych ratach płatnych corocznie ( od 2 do 5 rat) - 10 pkt.
- jednorazowa wpłata przed podpisaniem aktu notarialnego - 25 pkt.

**Ofertą najkorzystniejszą będzie oferta, która uzyska największą łączną liczbę punktów w kryterium oceny ofert.**

9. Warunki przystąpienia do rokowań:

- **pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zaklejonach kopertach w Urzędzie Miejskim w Ząbkowicach Śląskich Biuro Obsługi Interesanta przy ul. 1 Maja 15 w Ząbkowicach Śląskich do dnia 29 września 2017 roku do godz. 16<sup>00</sup>.**

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. datę sporządzenia zgłoszenia;
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
5. własnoręczny podpis;

- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Koperta powinna być zamknięta i opisana w następujący sposób:

**„Rokowania na sprzedaż nieruchomości lokalowej stanowiącej lokal mieszkalny nr 5 o pow. 76,85 m<sup>2</sup> położony na II piętrze w budynku wielorodzinnym przy ul. Kłodzkiej 6 w Ząbkowicach Śląskich wraz z udziałem wynoszącym 976/10000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działek nr 47/3 i 47/4 AM- 11, obręb Centrum o łącznej pow. 0.0443 ha.”**

**- zaliczkę w kwocie 5 000,00 zł należy wpłacić na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich nr 04 9533 0004 2001 0009 8645 0005 do dnia 29 września 2017 roku (w tytule wpłaty należy wpisać dane uczestnika przetargu oraz numer i obręb działki, której wpłata dotyczy).**

- Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki w terenie. Gmina Ząbkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
- W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika.
- Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
- Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia zaliczki.
- Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika, który wygrał rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Organizator rokowań jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 15, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłaconą zaliczka nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom zwraca się zaliczkę niezwłocznie.
- Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
- Burmistrz zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
- Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z przyczyn istotnych

20. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości będącej przedmiotem rokowań można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Zabkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15 - pokój nr 25, tel. 74 8-165-326 oraz na stronie internetowej [www.zabkowiceslaskie.pl](http://www.zabkowiceslaskie.pl)

Z up. BURMISTRZA  
*Piotr Miernik*  
Zastępca Burmistrza

Sporządziła: Monika Krawczyk, dnia 30 sierpnia 2017 roku