

Zarządzenie Nr 68 / III / GN-2015  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 5 marca 2015 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz. U. 2013, poz. 594), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2014 poz. 518), **zarządzam co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną zespołem budynków po dawnym zakładzie produkcyjnym w granicach działki ewid. nr 22/8 o pow. 2950 m<sup>2</sup> AM-8 obręb Centrum KW SW1Z/00044729/7 położoną przy ul. Bolesława Prusa 2 w Ząbkowicach Śląskich.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§4. Traci moc Zarządzenie Nr 284/IX/GN-2013 Burmistrza Ząbkowic Śląskich z dnia 12 września 2013 roku w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. BURMISTRZA  
Piotr Miernik  
Zastępca Burmistrza

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz. U. 2013, , poz. 594), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity -Dz. U. z 2014 poz. 518), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest:

- Nieruchomość zabudowana zespołem budynków po dawnym zakładzie produkcyjnym: budynkiem handlowo - usługowym, biurowo - socjalnym, biurowo - produkcyjnym, produkcyjnym, gospodarczym, handlowo - gospodarczym, w granicach działki ewid. nr 22/8 o pow. 2950 m<sup>2</sup> AM-8 obręb Centrum KW SW1Z/00044729/7 położona przy ul. Bolesława Prusa 2 w Ząbkowicach Śląskich. Grunt ogrodzony, położony w obszarze w pełni uzbrojonym w miejskie sieci: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną (sanitarną oraz deszczową), gazową oraz telefoniczną. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Bolesława Prusa.

Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą Nr LI/105/2013 Rady Miejskiej w Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie - przedmiotową działkę określa jako obszar A6.29 MU1.

MU1 - podstawowe przeznaczenie: zabudowa śródmiejska tj.: przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzejowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity -Dz. U. z 2014 poz. 518).

Sporządziła: Beata Małkowska Małkowska

Podpis i pieczęć - Kierownika Wydziału

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami:

Agnieszka Gmach

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego

Radca Prawny

Krzysztof Rutkowski-Krehut

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

I. Rozdzielnik wewnętrzny:

- 1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli\* Pani Agnieszka Szymańska - \_\_\_\_\_
- 2) BIP Pani Edyta Balicka - \_\_\_\_\_
- 3) Tablica ogłoszeń UM Pani Zuzanna Kalisz \_\_\_\_\_
- 4) A/A - akta wydziałowe GN . \_\_\_\_\_



Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 68 / III/GN-2015  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 5 marca 2015 roku

**Wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne  
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Lp.	Nr działek	Pow. działki	Opis i położenie nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	22/8	pow. 2950 m <sup>2</sup>	Obręb Centrum AM- 8 KW- SW1Z/00044729/7	Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała Nr LI/105/2013 Rady Miejskiej w Ząbkowic Śląskich z dnia 30.12.2013 roku przedmiotową działkę określa jako obszar A6.29 MU1. MU1 – podstawowe przeznaczenie: zabudowa śródmiejska tj.: przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzejowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.	547 000,00 zł

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dni tj.  
od dnia \_\_\_\_\_ 2015 roku do dnia \_\_\_\_\_ 2015 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity -Dz. U. z 2014 poz. 518) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: B. Małkowska

**KIEROWNIK**  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
*Agnieszka Gnach*  
Agnieszka Gnach