

BURMISTRZ
Ząbkowic Śląskich
ul. 1 Maja 15
57-200 Ząbkowice Śląskie
OR.0050.252017.GN.MK
(nr sprawy zgodny z JRWA)

Zarządzenie Nr 258/ IX/ GN - 2017
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 22 września 2017 roku

zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia wysokości i zasad rozliczenia rekompensaty oraz zakresu świadczenia usług w ramach zadania publicznego powierzonego Zakładowi Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z zakresu gospodarki nieruchomościami.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446) w związku z art. 106 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej oraz decyzji KE2012/21/UE z dnia 20 grudnia 2011 r., w związku z powierzeniem wykonywania zadań własnych Gminy Ząbkowice Śląskie Zakładowi Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. z siedzibą w Ząbkowicach Śląskich z zakresu gospodarki nieruchomościami zarządzam, co następuje:

§1. W Zarządzeniu Nr 54/II/GN-2017 Burmistrza Ząbkowic Śląskich z dnia 15 lutego 2017 roku w sprawie ustalenia wysokości i zasad rozliczenia rekompensaty oraz zakresu świadczenia usług w ramach zadania publicznego powierzonego Zakładowi Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z zakresu gospodarki nieruchomościami wprowadza się następujące zmiany:

1) §1 ust. 11 otrzymuje brzmienie:

„11. Zasobie – należy przez to rozumieć nieruchomości stanowiące własność lub współwłasność Gminy Ząbkowice Śląskie.”

2) § 3 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„Wysokość miesięcznej rekompensaty za realizację zadań określonych w niniejszym zarządzeniu w miesiącach: styczeń, luty, marzec, kwiecień, październik listopad, grudzień określono w wysokości 75 000,00 zł netto w tym:

1) Kwota w wysokości 30 000,00 zł dotyczy zarządzania i administrowania zasobem z podziałem środków – w rozdziale na lokale mieszkalne i lokale użytkowe – w udziale procentowym powierzchni poszczególnych lokali do całkowitej powierzchni zasobu.

W/w kwota dotyczy zarządzania i administrowania lokalami mieszkalnymi i użytkowymi, których wykaz stanowią załączniki nr 1-8 do Zarządzenia nr 54/II/GN – 2017 z dnia 15.02.2017;

2) Kwota w wysokości 10 000,00 zł dot. zarządzania placami zabaw oraz siłowniami zewnętrznymi, których wykaz stanowi załącznik nr 10 do Zarządzenia nr 54/II/GN – 2017 z dnia 15.02.2017.

3) Kwota 35 000,00 zł dot. eksploatacji kotłowni lokalnych, których wykaz stanowi załącznik nr 9 do Zarządzenia nr 54/II/GN – 2017 z dnia 15.02.2017;

Do miesięcznej rekompensaty naliczony zostanie obowiązujący podatek VAT.”

3) § 3 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„Wysokość miesięcznej rekompensaty za realizację zadań określonych w niniejszym zarządzeniu w miesiącach: maj, czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień określono w wysokości 40 500,00 zł netto w tym:

1) Kwota w wysokości 30000,00 zł dotyczy zarządzania i administrowania zasobem z podziałem środków – w rozdziale na lokale mieszkalne i lokale użytkowe – w udziale procentowym powierzchni poszczególnych lokali do całkowitej powierzchni zasobu.

W/w kwota dotyczy zarządzania i administrowania lokalami mieszkalnymi i lokalami użytkowymi, których wykaz stanowią załączniki 1-8 do Zarządzenia nr 54/II/GN – 2017 z dnia 15.02.2017;

2) Kwota w wysokości 10 000,00 zł dot. zarządzania placami zabaw oraz siłowniami zewnętrznymi, których wykaz stanowi załącznik nr 10 do Zarządzenia nr 54/II/GN – 2017 z dnia 15.02.2017;

3) Kwota 500,00 zł dot. eksploatacji kotłowni lokalnych, których wykaz stanowi załącznik nr 9 do Zarządzenia nr 54/II/GN – 2017 z dnia 15.02.2017.”

4) § 4 ust. 9 otrzymuje brzmienie:

„Gmina zabezpieczy w budżecie Miasta i Gminy Zabkowice Śląskie kwotę 60 000,00 zł: na potrzeby rozliczeń wynikających z § 4 ust. 7, z czego 30000,00 na potrzeby zarządzania i administrowania lokalami mieszkalnymi i lokalami użytkowymi, 10 000 zł na poczet zarządzania placami zabaw i siłowniami zewnętrznymi oraz 20 000,00zł na poczet eksploatacji kotłowni lokalnych w budynkach gminnych.”

5) §5 otrzymuje brzmienie:

„Zakres usługi publicznej polegającej na zarządzaniu i administrowaniu zasobem polega na:

1). Zarządzaniu budynkami wraz z ich lokalami mieszkalnymi, stanowiącymi własność Gminy, których wykaz stanowi załącznik nr. 1.

2) Zarządzaniu budynkami wraz z ich lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy, których wykaz stanowi załącznik nr. 2.

3) Administrowaniu lokalami mieszkalnymi stanowiącymi własność Gminy znajdującymi się w budynkach nie będących własnością Gminy, których wykaz stanowi załącznik nr. 3.

4) Administrowaniu lokalami mieszkalnymi stanowiącymi własność Gminy znajdującymi się w budynkach, których właścicielem jest Gmina, których wykaz stanowi załącznik nr. 4.

5) Administrowaniu lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy znajdującymi się w budynkach, których właścicielem nie jest Gmina, których wykaz stanowi załącznik nr. 5.

6) Administrowaniu lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy, których wykaz stanowią załączniki nr 6,7,8.

7) Eksploatacji lokalnych kotłowni znajdujących się w budynkach gminnych, których wykaz stanowi załącznik nr. 9.

10) Zarządzaniu placami zabaw oraz siłowniami zewnętrznymi zlokalizowanymi na terenach gminnych których wykaz stanowi załącznik nr. 10.“

6) §10 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„ Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązywania do 30 września 2017 roku.“

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązywania od 1 września 2017 roku.

§3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

Z up. BURMISTRZA

Piotr Miernik
Zastępca Burmistrza

Uzasadnienie

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) wprowadza się zmianę w Zarządzeniu Nr 54/II/GN-2017 Burmistrza Ząbkowice Śląskich z dnia 15 lutego 2017 roku w sprawie ustalenia wysokości i zasad rozliczenia rekompensaty oraz zakresu świadczenia usług w ramach zadania publicznego powierzonego Zakładowi Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z zakresu gospodarki nieruchomościami w związku z koniecznością uregulowania wysokości i zasad rozliczenia rekompensaty z tytułu zarządzania placami zabaw oraz siłowniami zewnętrznymi zlokalizowanymi na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie.

Sporządziła: Monika Krawczyk Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami



Podpis i pieczętka Kierownika Wydziału

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami
Paweł Wnysków

Podpis i pieczętka Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY

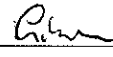
Kamila Rulkowska-Krehut

Podpis i pieczętka Skarbnika Gminy

Zastępca Skarbnika Gminy

Maria Grzesik

Rozdzielnik:

1. Rejestr Zarządzeń - Pani Monika Krakowska 
2. BIP - Pani Edyta Balicka
3. a/a - Wydział GN
4. Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.