

OR.0050.*JS*.2017.GN.MK

Zarządzenie Nr *283*/X/GN-2017

Burmistrza Ząbkowice Śląskich  
z dnia *10 października* 2017 roku

**w sprawie: ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 25, ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) oraz § 8 uchwały Nr VI/22/2010 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości **zarządzam, co następuje:**

**§1.** Wykazać do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokale mieszkalne na rzecz dotychczasowych najemców położone na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§2.** Wykaz o którym mowa w **§1** podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15 na okres 21 dni a ponadto wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej urzędu.

**§3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

BURMISTRZ  
*Marcin Orzeszeł*

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016, poz. 446), art. 25, ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) oraz § 8 uchwały Nr VI/22/2010 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości, przewidziane są do sprzedaży lokale mieszkalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia, które są położone na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie, stanowiące własność Gminy Ząbkowice Śląskie.

Sporządziła: Monika Krawczyk:





Podpis i pieczęć Kierownika Wydziału:

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami  
*Paweł Dąbkow*

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego:

RADCA PRAWNY  
*Kamila Rukowska-Krehut*

### Otrzymują wg rozdzielnika:

1. Rejestr Zarządzeń Pani Monika Krakowska 
2. BIP Pani Edyta Balicka \_\_\_\_\_
3. Tablica Ogłoszeń Pani Zuzanna Kalisz \_\_\_\_\_
4. Akta wydziałowe 

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 28/X/GN-2017  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 10 października 2017 roku

**WYKAZ**  
**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**  
**na rzecz najemców.**

Lp.	nr działki	pow. działki w m <sup>2</sup>	położenie nieruchomości	opis nieruchomości	cel przeznaczenia	przeznaczenie w planie	Wartość nieruchomości i wg rzeczoznawcy
1.	107/15	157	Ząbkowice Śląskie ul. Reymonta 5 AM-12, Obręb Centrum KW - SW1Z/00045348/9	Lokal mieszkalny nr 5 o pow. 52,60 m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 8,50 m <sup>2</sup> i udziałem 20,2% w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki nr 107/15 AM-12, obręb Centrum.	Cele mieszkaniowe	Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar - A6.53.MU1- podstawowe przeznaczenie zabudowa śródmiejska tj. przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzejowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.	64 519,00 zł
2.	71/14	142	Ząbkowice Śląskie ul. A. Krajowej 19 AM-12, Obręb Centrum KW - SW1Z/00045391/5	Lokal mieszkalny nr 3 o pow. 45,01 m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 5,58 m <sup>2</sup> udziałem 13% w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego działki nr 71/14	Cele mieszkaniowe	Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar A6.51MU1- podstawowe przeznaczenie zabudowa śródmiejska tj.	61 021,00 zł

				AM-12, obręb Centrum.		przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzewej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.	
--	--	--	--	--------------------------	--	--	--

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia \_\_\_\_\_ 2017 roku  
do dnia \_\_\_\_\_ 2017 roku

Sporządziła: Monika Krawczyk



KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami  
*Paweł Onysków*