

BURMISTRZ
 Zabkowie Śląskich
 ul. 1 Maja 15
 57-200 Zabkowie Śląskie

Zarządzenie Nr 368 / XII /GN-2017
 Burmistrza Zabkowie Śląskich
 z dnia 20 grudnia 2017 roku

**w sprawie przekwalifikowania lokali mieszkalnych na lokale socjalne
 oraz lokali socjalnych na lokale mieszkalne**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), art. 4 ust. 1 i 2, art. 22 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1610) zarządzam co następuje:

§ 1

W oparciu o ocenę standardu lokalu tj. zaniżony metraż przekwalifikowuje się następujący lokal mieszkalny na lokal socjalny:

Lp.	Adres lokalu	Przeznaczenie	Powierzchnia użytkowa lokalu /m ² /
1.	ul. Kościuszki 16/3	lokal mieszkalny na lokal socjalny	11,84

§ 2

W oparciu o ocenę standardu lokalu tj. duża powierzchnia użytkowa, dostęp do wc w lokalu przekwalifikowuje się następujący lokal socjalny na mieszkalne:

Lp.	Adres lokalu	Przeznaczenie	Powierzchnia użytkowa lokalu /m ² /
1.	ul. Sienkiewicza 13/1	lokal socjalny na lokal mieszkalny	86,37

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Zabkowicach Śląskich.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Zup. BURMISTRZA
 H. Kozłowski
 zastępca Burmistrza

Uzasadnienie _____

Zadanie własne gminy w zakresie tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej określa art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (tj.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1610). Art. 4 ust. 2 w/w ustawy określa, iż gmina zapewnia lokale socjalne i lokale zamienne, a także zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach.

Gmina powinna posiadać znaczny zasób lokali socjalnych w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych osób o niskich dochodach. Obowiązek dostarczenia lokalu socjalnego jest konstytucyjnym instrumentem przeciwdziałania bezdomności i wykluczeniu społecznemu i dlatego gmina musi go realizować.

Badanie sytuacji finansowej najemców lokali komunalnych, wyposażenia, standardu lokalu i metrażu wskazuje na zasadność przekwalifikowania lokali na socjalne lub na lokale komunalne.

Gmina - po zbadaniu całokształtu sprawy (sytuacji finansowej najemców, wyposażenia i standardu lokali) – władna jest przekwalifikować zajmowany lokal mieszkalny na lokal socjalny albo lokal socjalny na lokal mieszkalny mi. in. w wypadku poprawienia się sytuacji finansowej najemców.

Z uwagi na powyższe, proponuje się przekwalifikować w/w lokale zgodnie z tabelami określonymi w §1 i §2 niniejszego zarządzenia.

Sporządziła: Daria Nieć

Daria Nieć
DN
Inspektor ds. lok. łowych

Podpis i pieczęć kierownika wydziału

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami
Pawel Cwiklow
Pawel Cwiklow

Radca prawny:

RADCA PRAWNY
Kamila Rutkowska-Krehut
Kamila Rutkowska-Krehut

Rozdzielnik wewnętrzny:

1. Rejestr Zarządzeń

.....
(data i podpis) *[signature]*

2. BIP

.....
(data i podpis)

3. a/a - GN