

OR.0050. 5 .2018.GN.MK

Zarządzenie Nr 5 / I / GN-2018
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 3 stycznia 2018 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Na art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1875), art. 25, art. 34 ust.6, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 roku poz. 2147) oraz § 8 uchwały Nr VI/22/2010 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokal użytkowy położony na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie, wymieniony w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. BURMISTRZA
Piotr A. Jemik
Burmistrz

Uzasadnienie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1875), art. 25, art. 34 ust.6, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 roku poz. 2147) oraz § 8 uchwały Nr VI/22/2010 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokal użytkowy wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia, który jest położony na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie i stanowi własność Gminy Ząbkowice Śląskie.

Sporządziła: Monika Krawczyk



Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami
Dykt
Pawła Osyńskóv

Radca Prawny:

RADCA PRAWNY

Kamila Rutkowska-Krehut

Otrzymują wg rozdzielnika:

1. Rejestr Zarządzeń Pani Monika Krakowska..... *Monika Krakowska*
2. BIP Pani Edyta Balicka.....
3. Tablica Ogłoszeń Pani Zuzanna Kalisz.....
- ④ a/a

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 5 / I /GN-2018
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 30 stycznia 2018 roku

WYKAZ

lokalu użytkowego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Lp	Nr działki	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości wg rzeczoznawcy
1.	474/1	dz. nr 474/1 o pow. 0.0330 ha AM-1 położona w miejscowości Olbrachcice Wielkie KW- SW1Z/00051128/6	Lokal użytkowy o pow. 134,10 m ² wraz z udziałem 26/100 w działce 474/1 AM-1, obręb Olbrachcice Wielkie.	Na cele użytkowe, usługowe	Teren, na którym usytuowana jest wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr XXVI/180/2016 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 28 kwietnia 2016 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Olbrachcice Wielkie - przedmiotową działkę określa jako obszar 10UO - §23 Wyznacza się teren usług oświaty oznaczony na rysunku planu symbolem 10UO, w którego granicach obowiązują następujące ustalenia szczegółowe: Przeznaczenie podstawowe: usługi oświaty, przedszkole. Przeznaczenie uzupełniające usługi, obiekty i urządzenia towarzyszące, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, zieleni urządzona.	98 757,00 zł.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 04.01. 2018 roku do dnia 25.01. 2018 roku

Sporządziła: Monika Krawczyk



KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami
Powiat Olsztyński