

**UCHWAŁA NR LX/334/2017
RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 29 grudnia 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru miasta Ząbkowice Śląskie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) **Rada Miejska Ząbkowic Śląskich uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą Nr XLVII/75/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 29 sierpnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie.

2. Zmiana obejmuje:

- 1) zmianę ustaleń planu w zagospodarowaniu części obszaru w granicach jednostki urbanistycznej KS1, (załącznik nr 1);
- 2) obszaru położonego w granicach jednostki urbanistycznej U4, obejmującej działkę o numerze ewidencyjnym 37/41, AM-8, obręb Osiedle Wschód, Ząbkowice Śląskie- miasto, (załącznik nr 2);
- 3) zmianę wyłącznie ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym planem miejscowym, (załącznik nr 3).

3. Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczono na mapach, stanowiących załączniki do niniejszej uchwały.

4. Załączniki graficzne przedstawiające granice obszaru objęte projektem zmiany planu stanowią integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ząbkowic Śląskich.


§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

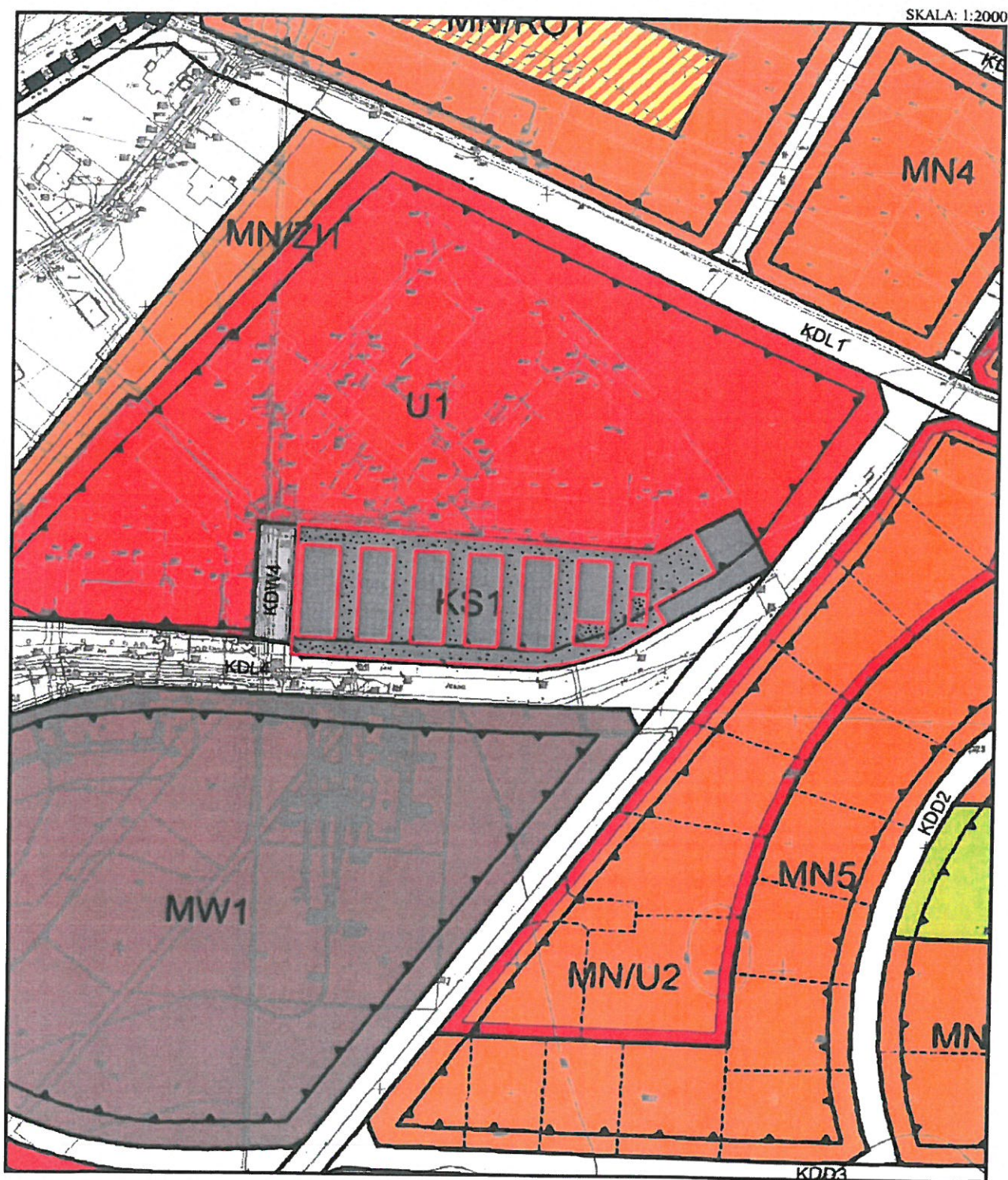

Andrzej Dominik

Załącznik graficzny Nr 1
do uchwały Nr LX/334/2017
Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich
z dnia 29 grudnia 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
wyodrębnionego obszaru miasta Ząbkowice Śląskie.

Obszar zmiany planu 

Działki: 14/31 (KS1), 14/36 (KS1), 14/34 (KS1), AM-9, obręb OSIEDLE WSCHÓD

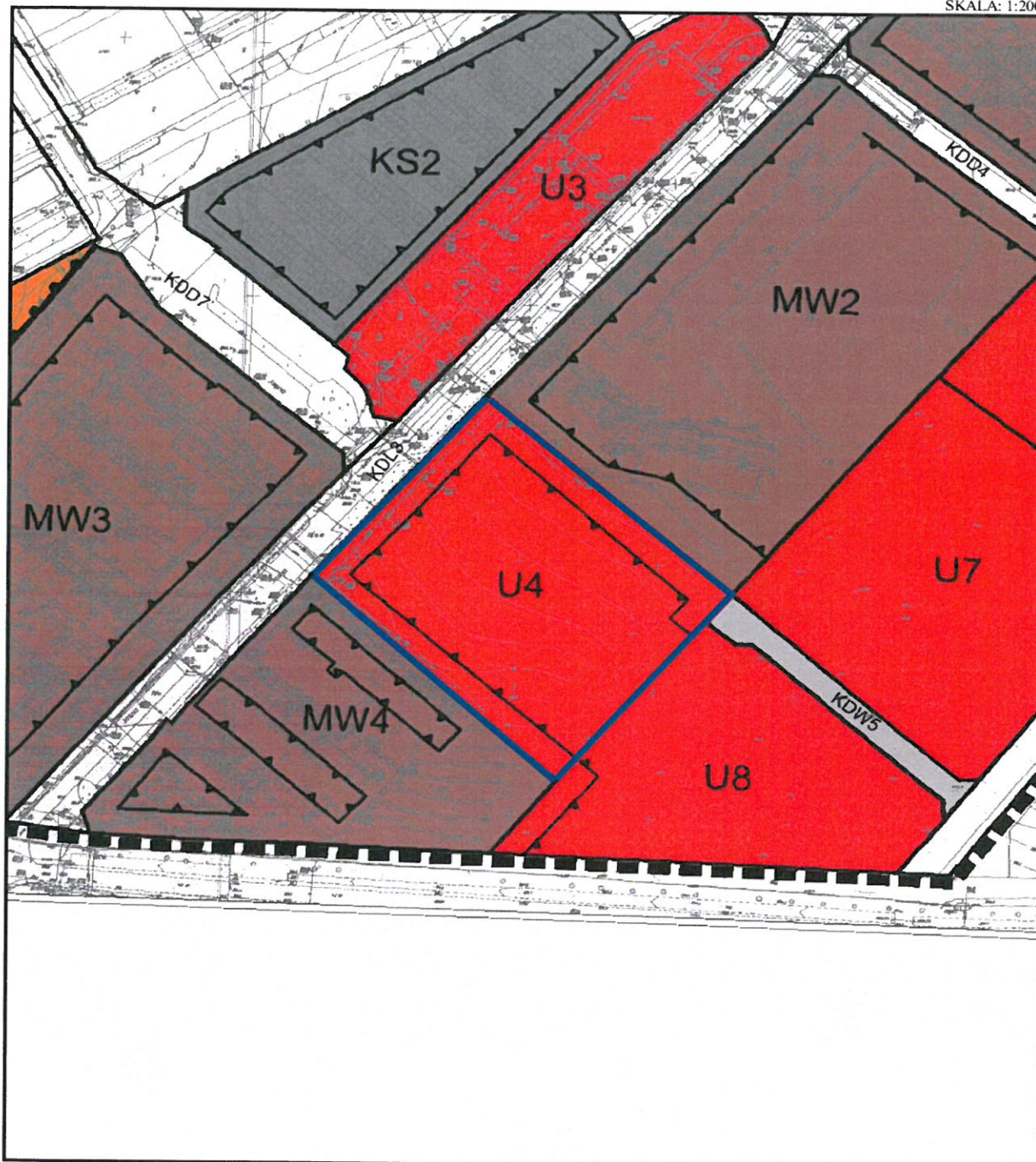


Załącznik graficzny Nr 2
do uchwały Nr LX/334/2017
Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskie
z dnia 29 grudnia 2017 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
wyodrębnionego obszaru miasta Ząbkowice Śląskie.

Granica zmiany planu 

Działka: 37/41 (U4), A M-8, obręb OSIEDLE WSCHÓD

SKALA: 1:2000



Załącznik graficzny Nr 3
do uchwały Nr LX/334/2017
Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich
z dnia 29 grudnia 2017 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie.

Geografia zmiany planu



UZASADNIENIE

Proponowaną zmianą, zostaną objęte obszary znajdujące się w granicach administracyjnych miasta Ząbkowice Śląskie dla których obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie - uchwała Nr XLVII/75/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 29 sierpnia 2013 r.

1. Z wnioskiem o zmianę mpzp dla części obszaru znajdującego się w granicach jednostki urbanistycznej KS1, obejmującej działki nr 14/31, 14/34, AM-9, obręb Osiedle Wschód, Ząbkowice Śląskie – miasto wystąpił ich właściciel.

Zmianą mpzp objęte zostaną działki nr 14/31, 14/34 i 14/36, AM-9 obręb Osiedle Wschód, Ząbkowice Śląskie- miasto.

Zakres zmian będzie obejmował zmianę zasad zagospodarowania obszaru polegającej na zmianie nieprzekraczalnej linii zabudowy, umożliwiającej zagospodarowanie działek nr 14/31, 14/34, AM-9, obręb Osiedle Wschód zgodnie z ich przeznaczeniem: KS1- Tereny obsługi komunikacji, w tym: zespoły parkingów i garaży .

2. Z wnioskiem o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego ustaleniami jednostki urbanisty U4 (działka nr ew. 37/41, AM-8, obręb Osiedle Wschód, Ząbkowice Śląskie -miasto), wystąpił użytkownik wieczysty nieruchomości.

Zakres zmian będzie obejmował zmianę przeznaczenia obszaru oraz zasad jego zagospodarowania.

Przeznaczenie według obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie: M2- tereny mieszkaniowe;

Przeznaczenie według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: U4- tereny usług (w tym w terenach U6, U7, U8- lokalizacja obiektów wielopowierzchniowych i powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²).

Wnioskowana zmiana:

- podstawowa : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- dopuszczalna: zabudowa usługowa w parterach, drogi wewnętrzne

3. Zmianą planu zostaną objęte wyłącznie ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej obowiązujące w granicach administracyjnych części miasta Ząbkowice Śląskie, określone uchwałą Nr XLVII/75/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 29 sierpnia 2013 r. .

Z wnioskiem o zmianę ustaleń mpzp – części opisowej, wystąpił właściciel nieruchomości o numerze ewidencyjnym gruntów 18/1, AM-9, obręb Osiedle Wschód, Ząbkowice Śląskie- miasto, obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem MW1.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz.1875) przeprowadzona analiza stopnia zgodności przewidywanej zmiany z ustaleniami studium, wskazała że sporządzenie zmiany dla wyodrębnionego obszaru miasta Ząbkowice Śląskie nie będzie naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie, przyjętym na mocy uchwały Nr VI/19/2010 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 02 czerwca 2010 r.

Sporządziła: Anna Serzysko

Kierownik Wydziału Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej: Jarosław Trześniak