

## UMOWA NR ZPN/ IGP/2018

zawarta w dniu -2018 roku pomiędzy:

**Gminą Ząbkowice Śląskie** z siedzibą: 57-200 Ząbkowice Śląskie ul. 1 Maja 15, NIP 887-16-35-243  
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

którą reprezentują:

Piotr Miernik – Zastępca Burmistrza Ząbkowic Śląskich

przy kontrasygnacie:

Skarbnika Gminy – Bożeny Kasprzyk

a

....., NIP .....

zwaną w dalszej części umowy „**Projektantem**”.

którą reprezentuje

.....

została zawarta umowa o następującej treści:

Do niniejszego zamówienia nie ma zastosowania ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. , poz. 2164) zgodnie z jej art. 4 pkt. 8.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Projektant zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na wykonaniu kompleksowej dokumentacji projektowej oraz dokumentacji kosztorysowej i przetargowej dla inwestycji pn. „**Poprawa jakości środowiska miejskiego w Gminie Ząbkowice Śląskie**”
2. Zakres zamówienia obejmuje :
  - 1) opracowanie projektów budowlanych oraz projektów wykonawczych zagospodarowania czterech terenów położonych w miejscowości Ząbkowice Śląskie ( **dla każdego obszaru oddzielnie**):
    - a) **Obszar nr 2** - obejmuje działkę nr 78/9 AM-12, obręb Centrum w Ząbkowicach Śląskich o powierzchni **1192,0 m<sup>2</sup>** położoną przy ulicy Ciasnej.
    - b) **Obszar nr 4** - obejmuje działkę nr 34/25 AM-12, obręb Centrum w Ząbkowicach Śląskich o powierzchni **893,0 m<sup>2</sup>** położoną pomiędzy ulicami Słowackiego i Długą.
    - c) **Obszar nr 5** - obejmuje działkę nr 23/10 AM-12, obręb Centrum w Ząbkowicach Śląskich o powierzchni **352,0 m<sup>2</sup>** położoną przy ulicy Aliantów.
    - d) **Obszar nr 6** - obejmuje działkę nr 75/2 AM-12, obręb Centrum w Ząbkowicach Śląskich o powierzchni **436,0 m<sup>2</sup>** położoną przy ulicy Szkolnej (dawnej ul. Botwina).
  - 2) opracowanie kosztorysu inwestorskiego - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 nr 130 poz. 1389) **dla każdego obszaru oddzielnie,**
  - 3) opracowanie przedmiaru robót, przez które należy rozumieć opracowanie zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót, wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych lub nakładów rzeczowych **dla każdego obszaru oddzielnie,**
  - 4) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 5) uzyskanie wszelkich zgód, uzgodnień i pozwoleń administracyjnych umożliwiających rozpoczęcie realizacji inwestycji, w tym z uwagi na fakt, iż przedmiotowe działki położone są na terenie **układu urbanistycznego miasta Ząbkowice Śląskie w tym miejskiego ośrodka historycznego w Ząbkowicach Śląskich wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 504 decyzją z dnia 24.VIII 1989r. uzgodnienie projektów zagospodarowania i zastosowanych materiałów z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz zgłoszenia wykonania robót budowlanych w Starostwie Powiatowym.**

## § 2 Obowiązki Stron

1. Projektant zobowiązany jest do:
  - 1) Uzyskanie wszelkich zgód, uzgodnień i pozwoleń umożliwiających rozpoczęcie realizacji inwestycji.
  - 2) Opracowania dokumentacji projektowej z wykorzystaniem techniki komputerowej.
  - 3) Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umownymi i wytycznymi do projektowania oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami.
  - 4) Konsultowania na bieżąco z Zamawiającym zaproponowanych rozwiązań. Po otrzymaniu pozytywnej opinii zaproponowanego rozwiązania, Projektant umieści je w dokumentacji, a po wykonaniu dokumentacji zaprezentuje całokształt rozwiązań.
  - 5) Udzielania niezwłocznie Zamawiającemu wyjaśnień do dokumentacji podczas prowadzenia postępowania o zamówienie publiczne na roboty budowlane.
  - 6) Przekazania zamawiającemu przedmiotu zamówienia w jego siedzibie w 5 egzemplarzach każdej z branż, protokołem zdawczo-odbiorczym wraz z oświadczeniem:
    - a) o kompletności dokumentacji,
    - b) że przekazana dokumentacja jest opracowana w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,
    - c) o zgodności dokumentacji z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami.
  - 7) Ponumerowania wszystkich stron dokumentacji począwszy od strony tytułowej.
  - 8) Przekazania Zamawiającemu opracowanej dokumentacji także w wersji elektronicznej, która będzie publikowana w Internecie. **Wymogi dla wersji elektronicznej:**
    - a) każdy tom dokumentacji projektowej powinien być zapisany do pojedynczego pliku w formacie PDF - nazwa pliku powinna odzwierciedlać temat opracowania,
    - b) pliki należy wgrać do jednego katalogu, w tym samym katalogu należy umieścić plik w formacie tekstowym o nazwie „SPIS.TXT”, zawierający listę plików wraz z pełnymi tytułami opracowań w nich zawartych,
    - c) jakość zeskanowanych lub wygenerowanych dokumentów, rysunków technicznych i zdjęć powinny umożliwiać odczytanie wszystkich detali i cech, a jednocześnie uwzględniać i nie przekraczać rzeczywistej rozdzielczości biurowych urządzeń do wyświetlania i powielania danych,
  - 9) Dokumentację w postaci elektronicznej należy dostarczyć w jednym egzemplarzu na nośniku optycznym (CD-R, DVD+/-R).
2. W ramach ustalonego wynagrodzenia Projektant przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanej dokumentacji, uprawniając zamawiającego do korzystania i rozporządzania dokumentacją na następujących polach eksploatacji:
  - 1) zwielokrotnianie:
    - a) wersji papierowej - kserowanie i skanowanie,
    - b) elektronicznej - kopiowanie na nośniki optyczne CD lub DVD;
  - 2) rozpowszechnianie (publikację) całości lub dowolnej części dokumentacji do wykorzystania przez wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację robót objętych przedmiotem dokumentacji, innych Wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, Wykonawcę robót budowlanych i innych Wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, prasę i telewizję w następujących formach:
    - a) papierowej,
    - b) elektronicznej - Internet, poczta elektroniczna lub nośniki optyczne;
  - 3) wprowadzenie dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów wymienionych w ust. 2 pkt. 2.

3. Projektant zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu ewentualnych propozycji zmian w stosunku do umowy w każdym przypadku, gdy mogą one wpłynąć na obniżenie kosztów wykonawstwa lub eksploatacji projektowanej inwestycji.
4. Projektant zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego, którego warunki zostaną określone odrębną umową, sporządzoną po wyłonieniu Wykonawcy robót budowlanych. Pełnienie nadzoru autorskiego trwać będzie do czasu zakończenia odbioru ostatecznego robót wykonanych na podstawie dokumentacji opracowanej według niniejszej umowy. Inwestor może zwolnić Projektanta z określonego wyżej zobowiązania w formie pisemnej.

### § 3

#### Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Projektant wykona przedmiot umowy w terminie do 90 dni od daty podpisania umowy.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę protokolarnego przekazania dokumentacji wymienionej w § 1 ust. 2 wraz z oświadczeniami projektanta, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt. 6. wraz z kopią złożonego zgłoszenia lub wniosku o pozwolenie na budowę (jeżeli będzie wymagane).

### § 4

#### Wynagrodzenie

1. Strony zgodnie ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie zgodne z przedłożoną ofertą, mające charakter wynagrodzenia ryczałtowego.
2. Wynagrodzenie projektanta za wykonanie przedmiotu umowy wynosi łącznie z podatkiem VAT - ..... zł, (słownie: ..... złotych .../100).
3. Projektant oświadcza, że zapoznał się z sytuacją w terenie oraz wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. W związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Projektanta związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia faktury częściowej do wysokości 70% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 po złożeniu przez Projektanta zgłoszenia na wykonanie robót budowlanych lub wniosku o pozwolenie na budowę.
5. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru dokumentacji wymienionej w § 1 ust. 2 wraz z oświadczeniami projektanta, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt. 6. wraz z kopią złożonego zgłoszenia lub wniosku o pozwolenie na budowę.
6. Faktura końcowa może zostać wystawiona po przedłożeniu przez Projektanta zaświadczenia o nie wnoszeniu przez organ sprzeciwu lub po upływie 21 dni od daty złożenia zgłoszenia wykonania robót budowlanych, albo przedłożeniu Zamawiającemu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.
7. Zapłata faktury nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
8. Strony postanawiają, że w razie konieczności przerwania prac stanowiących przedmiot umowy z przyczyn od nich niezależnych, Zamawiający zapłaci Projektantowi tylko za wykonane prace, przyjmując procentowy stan ich zaawansowania ustalony protokolarnie przez Strony.
9. Projektant nie może dokonać przelewu przysługujących mu na podstawie niniejszej umowy wierzytelności na rzecz innej osoby fizycznej lub prawnej bez zgody Zamawiającego.
10. Wynagrodzenie obejmuje również wymogi przeniesienia praw majątkowych.

### § 5

#### Osoby uprawnione do kontaktów

1. Jako osobę uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym Projektant wskazuje .....
2. Jako osobę uprawnioną do kontaktów z Projektantem Zamawiający wskazuje Pana Jarosława Trześniak.

### § 6

## **Odpowiedzialność**

1. Projektant jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli opracowanie ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za stwierdzenia niezgodne ze stanem faktycznym oraz wytycznymi ustalonymi w odpowiednich normach i przepisach techniczno - budowlanych.
2. Projektant odpowiada jak za własne dzieło, za działania i zaniedbania osób z pomocą, których wykonuje przedmiot umowy, jak również osób, którym wykonanie zobowiązań powierza.
3. W razie stwierdzenia, że przedmiot umowy ma wady lub został wydany w stanie niekompletnym, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Projektanta, który stwierdzone wady usunie w ciągu 14 dni od daty powiadomienia.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Projektant naliczy Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.2.
2. Zamawiający naliczy Projektantowi karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Projektanta w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.2,
  - 2) za niewykonanie przedmiotu umowy w wyznaczonych terminach w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust.2 za każdy dzień zwłoki, za każdy z przypadków niewykonania w terminie,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w dokumentacji w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty.
5. Projektant wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.

## **§ 8**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Projektant udziela gwarancji na prace projektowe będące przedmiotem umowy do chwili wygaśnięcia uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wykonane przez Wykonawcę na jej podstawie roboty.
2. Strony rozszerzają odpowiedzialność za prace projektowe z tytułu rękojmi na 3 lat.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru dokumentacji od Projektanta.
4. Projektant zobowiązany jest do usunięcia wad w dokumentacji stwierdzonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji w ustalonym przez Strony terminie, a w przypadku gdy ich nie usunie naliczona zostanie kara umowna zgodnie z § 7 ust. 2 pkt. 3 umowy.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Za przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w przypadku:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie postanowień umownych nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) w razie ogłoszenia upadłości wykonawcy lub likwidacji wykonawcy bądź wydania nakazu zajęcia majątku wykonawcy; odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

- 3) jeżeli Projektant wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy bądź sprzeczny z umową oraz nie reaguje na wezwania Zleceniodawcy do zmiany sposobu wykonywania w wyznaczonym przez Zleceniodawcę terminie, w trybie natychmiastowym.
2. Projektantowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny, odebrania przekazywanego przedmiotu umowy.
3. W razie odstąpienia od umowy którejkolwiek ze Stron, Projektant przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy według stanu zaawansowania do dnia odstąpienia od umowy. Z przekazania zostanie sporządzony częściowy protokół przekazania, który będzie określał przede wszystkim rzeczowe i procentowe zaawansowanie prac na dzień odstąpienia od umowy. Projektant może żądać zwrotu poniesionych kosztów. Wysokość żądania nie może przekroczyć wartości zaawansowania procentowego zawartego w częściowym protokole przekazania, o którym mowa wyżej. Częściowy protokół przekazania stanowi podstawę do wystawienia faktury.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

#### **§ 10**

##### **Zmiany w umowie**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron, wyrażaną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy spowodowany przedłużeniem się terminu uzgodnień i pozwoleń zewnętrznych przez podmioty do tego upoważnione.

#### **§ 11**

##### **Rozstrzyganie sporów**

1. Jeżeli powstaną ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Projektant dołożą należytych starań, aby je rozwiązać w sposób polubowny.
2. Skierowane sprawy do właściwego Sądu ze względu na siedzibę Zamawiającego Strony będą traktować jako ostateczność.

#### **§ 12**

##### **Sprawy nieuregulowane**

W sprawach nieuregulowanych umową, stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

#### **§ 13**

Umowa została sporządzona w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego Projektant otrzymuje jeden a Zamawiający cztery.

.....  
PROJEKTANT

.....  
ZAMAWIAJĄCY