

BURMISTRZ  
Ząbkowic Śląskich  
ul. 1 Maja 15  
57-200 Ząbkowice Śląskie  
OR.0050. *36* .2018.GN.MK

Zarządzenie Nr *36* / II / GN-2018  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia *8 lutego* 2018 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanych stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z równoczesnym oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2017, poz. 1875), art. 25 ust.1, art. 28, art. 31 art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 121), **zarządzam co następuje:**

§1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego budynek garażowy o pow. 16,18 m<sup>2</sup> z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 1/6 w działce nr 10/21 AM-4, obręb Osiedle Wschód o pow. 0.0129 ha dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00041893/6, budynek garażowy o pow. 15,80 m<sup>2</sup> z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 1/10 w działce nr 10/18 AM-4, obręb Osiedle Wschód o pow. 0.0189 ha dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00041880/2.

§2. Wykaz, o którym mowa w §1 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. BURMISTRZA  
*Piotr Miernik*  
Zastępca Burmistrza

## Uzasadnienie

---

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), art. 25 ust.1, art. 28, art. 31, art. 35, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 121), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

### Przedmiotem sprzedaży:

- Budynek garażowy o pow. 16,18 m<sup>2</sup> z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 1/6 w działce nr 10/21 AM-4, obręb Osiedle Wschód o pow. 0.0129 ha dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00041893/6.

Teren na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie - przedmiotowa działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem A10.KP oraz A4.11MW2. **KP**- podstawowe przeznaczenie: parkingi i garaże wydzielone, w tym: zespoły parkingów i garaży, garaże wielopiętrowe, miejsca obsługi podróżnych (MOP) wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu. **MW2** - podstawowe przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowo - usługowa wielorodzinna wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.


- Budynek garażowy o pow. 15,80 m<sup>2</sup> z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 1/10 w działce nr 10/18 AM-4, obręb Osiedle Wschód o pow. 0.0189 ha dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00041880/2.

Teren na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie - przedmiotowa

działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem A10.KP - podstawowe przeznaczenie: parkingi i garaże wydzielone, w tym: zespoły parkingów i garaży, garaże wielopoziomowe, miejsca obsługi podróżnych (MOP) wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 121).

Sporządziła: Monika Krawczyk



Podpis i pieczętka - Kierownika Wydziału

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami

Paweł Orłowski

Podpis i pieczętka Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY

Kamila Rutkowska-Krehut

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

- 1) Rejestr Zarządzeń/ Rejestr Kontroli\* Pani Monika Krakowska - RaZm
- 2) BIP Pani Edyta Balicka - \_\_\_\_\_
- 3) Tablica ogłoszeń UM Pani Zuzanna Kalisz \_\_\_\_\_
- 4) A/A - akta wydziałowe GN . Monika Krawczyk

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 36 / II /GN-2018  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 8 lipca 2018 roku

Wykaz nieruchomości zabudowanych stanowiących mienie komunalne w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z równoczesnym oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste.

Lp.	Nr działek	Pow. działki	Opis i położenie nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	10/21	pow. 0.0129 ha	<p>Obręb Osiedle Wschód AM- 4 Księga Wieczysta nr SW1Z/00041893/6</p> <p>Budynek garażowy o pow. 16,18 m<sup>2</sup> z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 1/6 w działce nr 10/21 AM-4, obręb Osiedle Wschód o pow. 0.0129 ha</p>	<p>Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar oznaczony symbolem A10.KP oraz A4.11MW2. <b>KP-</b> podstawowe przeznaczenie: parkingi i garaże wydzielone, w tym: zespoły parkingów i garaży, garaże wielopoziomowe, miejsca obsługi podróżnych (MOP) wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu. MW2 – podstawowe przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowo – usługowa wielorodzinna wraz z przynależnymi funkcjami i</p>	<p>16 091,00 zł w tym określona wartość udziału 1/6 w prawie użytkowania wieczystego działki - 2 417,00 zł</p>

*Asch*

				przynależnym zagospodarowaniem terenu.	
2.	10/18	pow. 0.0189 ha	Obręb Osiedle Wschód AM- 4 Księga Wieczysta nr SW1Z/00041880/2  Budynek garażowy o pow. 15,80 m <sup>2</sup> z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 1/10 w działce nr 10/18 AM-4, obręb Osiedle Wschód o pow. 0.0189 ha	Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar oznaczony symbolem A10.KP - podstawowe przeznaczenie: parkingi i garaże wydzielone, w tym: zespoły parkingów i garaży, garaże wielopoziomowe, miejsca obsługi podróżnych (MOP) wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.	15 739,00 zł w tym określona wartość udziału 1/10 w prawie użytkowania wieczystego działki - 2 162,00 zł

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dni  
tj. od dnia 18-07 2018 roku do dnia 05-08 2018 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo  
w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy  
z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 121) wynosi  
6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Monika Krawczyk



KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami  
Paweł Onysków