BURMISTRZ
Ząbkowic Śląskich
ul. 1 Maja 15
57-200 Ząbkowice Śląskie

OR.0050.41.2018.GN.DN

Zarządzenie Nr 41 / 11 /GN-2018
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 9 lutego 2018 roku

zmieniające zarządzenie w sprawie przeprowadzenia przez przyszłego najemcę remontu lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ząbkowice Śląskie

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2017 roku, poz. 1875), zarządzam co następuje:

§ 1

W Zarządzeniu nr 164/2017 Burmistrza Ząbkowic Śląskich z dnia 1 czerwca 2017 w sprawie przeprowadzenia przez przyszłego najemcę remontu lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ząbkowice Śląskie zmienia się załącznik nr 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia

§ 2

Wykonanie zarządzenie powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich i Prezesowi Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Ząbkowicach Śląskich

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
Piotr Miernik
Zastępca Burmistrza

Uzasadnienie :

Zmiany załączniku nr 1 w Zarządzeniu w sprawie przeprowadzenia przez przyszłego najemcę remontu lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ząbkowice Śląskie dotyczą wykreślenia zapisów odnośnie konieczności wykonania przez Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. kosztorysu powykonawczego w sytuacji, gdy koszt zakupionych przez najemcę materiałów przeznaczonych do remontu oraz robocizny przekroczy górną granicę uprawniającą do zwolnienia z opłat czynszowych tj. 10 000 zł. Nie zmienia to w żadnym stopniu wysokości zwolnienia.

Sporządził:

Daria Nieć

Inspektor ds. lokalowych

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami:

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami
Paweł Opiłka

Radca prawny:

RADCA PRAWNY
Kamila Rutkowska-Kruhut

Rozdzielnik wewnętrzny:

1. Rejestr Zarządzeń

   ……..
   (data i podpis)

2. Biuletyn Informacji Publicznej

   ……..
   (data i podpis)

3. a/a - Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Rozdzielnik zewnętrzny:

1. Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

   ……..
   (data i podpis)

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr / / GN-2018
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia ..... 2018 roku

UMOWA NR .....
NA WYKONANIE REMONTU LOKALU

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy:
Gminą Ząbkowice Śląskie z siedzibą przy ul. 1 Maja 15 w Ząbkowicach Śląskich w imieniu której działa Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą: przy ul. Jasnej 44 w Ząbkowicach Śląskich
zwanym w treści umowy **„WYNAJMUJĄCYM"**
którą reprezentuje:
Waldemar Markiewicz – Prezes Zarządu.
a
Panem/Panią
..... zam. .....
legitymującego/legitymującą się dowodem osobistym.....
wydanym przez..... PESEL: .....
zwanym/zwaną w treści umowy **„PRZYSZŁYM NAJEMCĄ"**

§1

1. PRZYSZŁY NAJEMCA oświadcza, że:

a) jest uprawniony do zawarcia niniejszej umowy dotyczącej remontu lokalu mieszkalnego, o którym mowa w §2 ust. 1, stanowiącego własność Gminy Ząbkowice Śląskie.

b) w przypadku, gdy lokal, o którym mowa w §2 ust. 1 wyposażony jest w elementy o wartości zabytkowej, zobowiązuje się do zachowania tych elementów w niezmienionej formie, a w przypadku zamiaru dokonania jakichkolwiek zmian (np. demontażu) tychże elementów - przed ich wykonaniem - dokona stosownych uzgodnień w tym zakresie z właściwym organem i przedstawi te uzgodnienia - przed przystąpieniem do wykonania zmian – WYNAJMUJĄCEMU.

§2

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez PRZYSZŁEGO NAJEMCĘ remontu - w tym uzupełnienie wyposażenia technicznego lokalu - położonego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. ....., składającego się z: ..... o powierzchni pokoju/pokoi ..... m^2 i powierzchni użytkowej ..... m^2, celem uzyskania tytułu prawnego do lokalu (umowa najmu).
2. PRZYSZŁY NAJEMCA, do czasu wykonania przedmiotu umowy, nie jest uprawniony do zamieszkiwania w lokalu, o którym mowa w ust. 1.
3. Strony zgodnie oświadczają, iż niniejsza umowa nie jest umową najmu lokalu mieszkalnego w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 150), a także umową najmu lokalu w rozumieniu art. 680 i następne Kodeksu cywilnego.
4. Umowa zostaje zawarta na okres 4 miesięcy od dnia protokolarnego przekazania lokalu.

§3

1. PRZYSZŁY NAJEMCA zobowiązuje się do przeprowadzenia remontu określonego w zakresie rzeczowo – finansowym stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, z własnych materiałów, na własny koszt i we własnym zakresie, bez możliwości zwrotu przez WYNAJMUJĄCEGO poniesionych
   na ten cel nakładów z zastrzeżeniem ust.2.
2. PRZYSZŁY NAJEMCA, który na własny koszt wykonał remont lokalu, o którym mowa w §2 ust.1 ma prawo do zwolnienia z opłaty czynszu najmu tego lokalu zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza nr 164/VI/GN-2017 z dnia 1 czerwca 2017 roku w sprawie zasad przeprowadzania przez PRZYSZŁEGO NAJEMCĘ remontu lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ząbkowice Śląskie.
3. PRZYSZŁY NAJEMCA zobowiązuje się do przeprowadzenia remontu w terminie do 4 miesięcy od dnia protokolarnego przekazania lokalu mieszkalnego.
4. W uzasadnionych przypadkach, na pisemny wniosek PRZYSZŁEGO NAJEMCY złożony najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu obowiązywania niniejszej umowy, dopuszcza się wydłużenie czasu trwania umowy na okres do 12 miesięcy.
5. PRZYSZŁY NAJEMCY ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody jakie mogą wyniknąć w związku z prowadzonymi robotami i zobowiązuje się do niezwłocznego ich usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt.

§4

1. Protokolarnego przekazania PRZYSZŁEMU NAJEMCY lokalu, o którym mowa w §2 ust. 1 dokonuje WYNAJMUJĄCY, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. W terminie 7 dni od daty protokolarnego przekazania lokalu, o którym mowa w §2 ust. 1 PRZYSZŁY NAJEMCA jest zobowiązany do zamontowania i zaplombowania na własny koszt, wodomierza/wodomierzy i przedłożenia kopii dokumentów potwierdzających ten fakt WYNAJMUJĄCEMU. Montaż wodomierza/wodomierzy należy wykonać w sposób jednoznacznie wykluczający możliwość dokonania nieopomiarowanego poboru wody w lokalu, o którym mowa w §2 ust. 1.
3. PRZYSZŁY NAJEMCA zobowiązany jest do zawarcia umowy dostawy mediów niezbędnych do przeprowadzenia prac remontowych w lokalu tj. woda, odbiór ścieków i energia elektryczna, w terminie 30 dni od daty protokolarnego przekazania przyszłemu najemcy lokalu mieszkalnego do remontu i dostarczenia kserokopii przedmiotowych umów WYNAJMUJĄCEMU.
4. PRZYSZŁY NAJEMCA jest zobowiązany do zapewnienia odbioru odpadów budowlanych i rozbiórkowych przez profesjonalny podmiot świadczący tego rodzaju usługi. WYNAJMUJĄCY jest uprawniony do kontrolowania wykonywania przez PRZYSZŁEGO NAJEMCĘ obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim i żądania od PRZYSZŁEGO NAJEMCY przedkładania dowodów świadczących o opłacaniu usługi odbioru odpadów budowlanych i rozbiórkowych.

§5

1. Przewidywany zakres prac, które PRZYSZŁY NAJEMCA jest zobowiązany wykonać stanowi konieczny zakres rzeczowo-finansowy remontu lokalu sporządzony przez WYNAJMUJĄCEGO będący załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.
2. W razie wykonywania robót związanych z naruszeniem elementów konstrukcyjnych budynku PRZYSZŁY NAJEMCA jest zobowiązany do przedłożenia w siedzibie WYNAJMUJĄCEGO projektu technicznego, który podlega weryfikacji przez WYNAJMUJĄCEGO. Po jego zaakceptowaniu przez WYNAJMUJACEGO, PRZYSZŁY NAJEMCA zobowiązuje się uzyskać niezbędne pozwolenia i decyzje wynikające z przepisów prawa.
3. PRZYSZŁY NAJEMCA zobowiązuje się do zlecenia robót osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia oraz zapewnienie pełnienia nadzoru nad robotami przez osobę do tego uprawnioną.
4. Zmiana zakresu prac zawartych w zakresie rzeczowo – finansowym jest dopuszczalna za pisemną zgodą WYNAJMUJĄCEGO.
5. W przypadku, gdy lokal, o którym mowa w §2 ust. 1 znajduje się w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej, a zachodzi konieczność ingerencji w część wspólną nieruchomości, PRZYSZŁY NAJEMCA zobowiązany jest uzyskać na to zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.
6. PRZYSZŁY NAJEMCA zobowiązany jest do uzyskania we własnym zakresie, na własny koszt bez możliwości zwrotu zezwoleń, uzgodnień, opinii oraz dokumentacji technicznej związanych

z remontem lokalu, o którym mowa w §2 ust. 1, a przewidzianych przepisami prawa.

7. Koszty nadzoru, o których mowa w § 5 ust.3 ponosi PRZYSZŁY NAJEMCA bez możliwości ich zwrotu.

§6

1. PRZYSZŁY NAJEMCA zawiadomi WYNAJMUJĄCEGO (na adres: ZGK sp. z o.o., ul. Jasna 44, 57-200 Ząbkowice Śląskie) na piśmie o zakończeniu prac remontowych, uporządkowaniu terenu i naprawieniu ewentualnych szkód powstałych w wyniku prowadzonych robót. Zgłoszenie winno zawierać protokoły badań i sprawdzeń wynikających z przepisów prawa.
2. Wykonane prace zostaną potwierdzone protokołem odbioru sporządzonym przez WYNAJMUJĄCEGO zawierającym szczegółowy opis prac wykonanych przez PRZYSZŁEGO NAJEMCĘ w lokalu o którym mowa w §2 ust. 1.
3. Protokół odbioru robót, o którym mowa w ust. 1 oraz realizacja postanowień niniejszej umowy jest warunkiem zawarcia umowy najmu lokalu, o którym mowa w §2 ust. 1.

§7

1. PRZYSZŁY NAJEMCA zobowiązany jest do udostępnienia remontowanego lokalu na każde żądanie WYNAJMUJĄCEMU, celem oględzin i dokonania bieżącej kontroli przebiegu prac remontowych
   w lokalu.
2. PRZYSZŁY NAJEMCA ma obowiązek stosować się do zaleceń WYNAJMUJĄCEGO co do sposobu wykonywania robót.

§8

1. W trakcie obowiązywania umowy PRZYSZŁY NAJEMCA zobowiązany będzie do uiszczania opłat za media: w tym wodę, odprowadzanie ścieków i energię elektryczną.
2. W przypadku rozwiązania umowy i braku możliwości zawarcia umowy najmu lokalu, o którym mowa w §2 ust. 1 PRZYSZŁY NAJEMCA zobowiązany jest do opróżnienia przedmiotowego lokalu i przekazania go WYNAJMUJĄCEMU z protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie 7 dni od dnia jej rozwiązania.
3. W przypadku nieprzekazania przez PRZYSZŁEGO NAJEMCĘ lokalu, o którym mowa w §2 ust. 1, w terminie określonym w ust. 2 PRZYSZŁY NAJEMCA zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz WYNAJMUJĄCEGO odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu w wysokości stanowiącej równowartość czynszu, jaki byłby obowiązany płacić najemca lokalu, o którym mowa w § 2 ust. 1. Odszkodowanie to PRZYSZŁY NAJEMCA zobowiązany będzie uiszczać miesięcznie w terminie i w sposób określony przez WYNAJMUJĄCEGO do dnia protokolarnego przekazania lokalu mieszkalnego, o którym mowa w §2 ust. 1 WYNAJMUJĄCEMU.

§9

1. W trakcie remontu PRZYSZŁY NAJEMCA zobowiązany jest przestrzegać zasad BHP oraz utrzymywać porządek na klatce schodowej i obejściu budynku, na bieżąco wywozić gruz, a po zakończeniu remontu doprowadzić do właściwego stanu sanitarno - porządkowego lokal, o którym mowa w §2 ust. 1, klatkę schodową oraz otoczenie budynku.
2. PRZYSZŁY NAJEMCA zobowiązuje się wykonać prace w sposób nieutrudniający użytkownikom budynku korzystania z nieruchomości.
3. PRZYSZŁY NAJEMCA zobowiązany jest do zapłaty ewentualnych kar, grzywien i innych obciążeń nałożonych na WYNAJMUJĄCEGO z tytułu naruszenia przepisów porządkowych, ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy przez PRZYSZŁEGO NAJEMCĘ.

§10

1. W celu dokonania zwolnienia z czynszu o którym mowa § 3 ust. 2. PRZYSZŁY NAJEMCA zobowiązuje się przedłożyć w siedzibie WYNAJMUJĄCEGO faktury za zakupione materiały oraz usługi. Faktury powinny być wystawione na PRZYSZŁEGO NAJEMCĘ.
2. W przypadku gdy PRZYSZŁY NAJEMCA:

a) przedłoży faktury za materiały, a prace wykona własnymi siłami rozliczenie nastąpi kosztorysem powykonawczym sporządzonym przez WYNAJMUJĄCEGO na podstawie obmiarów przedłożonych przez PRZYSZŁEGO NAJEMCĘ z zastosowaniem składników cenotwórczych obowiązujących w Zakładzie Gospodarki Komunalnej sp. z o.o.,

b) przedstawi faktury za materiały i / lub robociznę, których łączna wartość przekracza 10 000,00 zł brutto w przypadku lokalu mieszkalnego oraz 6 000,00 zł w przypadku lokalu socjalnego – rozliczenie nie wymaga sporządzenia kosztorysu powykonawczego.

3. Poniesione koszty remontu określi załącznik nr 4, podpisany przez strony umowy, sporządzony po odbiorze robót i przedłożeniu dokumentów do rozliczenia przez PRZYSZŁEGO NAJEMCĘ.
4. Wynajmujący po rozliczeniu prac poinformuje pisemnie PRZYSZŁEGO NAJEMCĘ o przysługującym mu prawie do zwolnienia z czynszu o którym mowa w § 3 ust. 2.
5. W przypadku niedostarczenia w siedzibie WYNAJMUJĄCEGO dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2 w terminie 14 dnia od dnia odbioru robót nie ma zastosowania § 3 ust. 2.

§11

1. WYNAJMUJĄCY zastrzega sobie możliwość rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nieprzestrzegania postanowień niniejszej umowy, w tym:

a) nienależytego wykonania remontu np. niezgodnego ze sztuką budowlaną lub przepisami prawa,

b) nieodebrania przez PRZYSZŁEGO NAJEMCĘ lokalu w terminie o którym mowa w § 4 ust. 1,

c) uniemożliwienia WYNAJMUJĄCEMU dokonania oględzin wykonywanych robót oraz wykonywanie ich w sposób sprzeczny z zaleceniami,

d) wykonywania robót w sposób zagrażający bezpieczeństwu ludzi albo ograniczającym możliwość korzystania z lokali przez innych użytkowników,

e) stwierdzenia braku właściwego nadzoru technicznego nad prowadzonymi robotami przez osobę uprawnioną,

f) niezgodnie z zaopiniowaną dokumentacją i sztuką budowlaną

2. W przypadkach wskazanych w ust. 1 PRZYSZŁY NAJEMCA zrzeka się od WYNAJMUJĄCEGO zwrotu nakładów poniesionych w przedmiotowym lokalu.

§12

PRZYSZŁY NAJEMCA zrzeka się dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych nakładów w związku z przeprowadzonym remontem od WYNAJMUJĄCEGO.

§13

1. W okresie obowiązywania zwolnienia z czynszu o którym mowa w § 3 ust 2 wyklucza się możliwość przeniesienia prawa własności lokalu na PRZYSZŁEGO NAJEMCĘ.
2. Umowa najmu zostanie zawarta do 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru.

§14

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy obustronnego pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§16

Wszelkie spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby WYNAJMUJĄCEGO.

§17

1. PRZYSZŁY NAJEMCA wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 677) wyłącznie w celach związanych z realizacją niniejszej umowy.

2. PRZYSZŁY NAJEMCA wyraża zgodę na udostępnianie swoich danych osobowych innym podmiotom w celu realizacji umowy jak również w celu realizacji zadań związanych z kontrolą i nadzorem przez WYNAJMUJĄCEGO.
3. PRZYSZŁY NAJEMCA oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, iż:

   1) administratorem jego danych osobowych jest Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą: 57-200 Ząbkowice Śląskie, ul. Jasna 44.

2) jego dane osobowe są zbierane i przetwarzane przez administratora danych wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy;

3) ma prawo do kontroli przetwarzania jego danych osobowych zgodnie z art. 32 powołanej ustawy.

§18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Przyszły Najemca, jeden - Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., jeden - Gmina Ząbkowice Śląskie.

.....	.....
PRZYSZŁY NAJEMCA	**WYNAJMUJĄCY**

Załącznik nr 1 do Umowy nr .....
o przeprowadzenie remontu lokalu na koszt
własny przyszłego najemcy

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES RZECZOWO-FINANSOWY REMONTU LOKALU

1. Adres lokalu .....

2. Struktura lokalu .....

3. Powierzchnia użytkowa lokalu .....

4. Powierzchnia mieszkalna lokalu .....

5.Wykaz prac/robót budowlanych w lokalu mieszkalnym:

Lp.	Przewidywany zakres prac do wykonania w lokalu	Remont po stronie PRZESZŁEGO NAJEMCY	Szacunkowy koszt remontu	Uwagi
1.				
2.				
3.				
4.				

5.				
6.				

Zakres wykonania w/w prac uzgodniono w dniu .....

.....

PRZYSZŁY NAJEMCA

.....

WYNAJMUJĄCY

Załącznik nr .... do Umowy nr .... na wykonanie remontu

Protokół zdawczo – odbiorczy
lokalu mieszkalnego położonego przy ul. ..... w Ząbkowicach Śląskich

1. W dniu ..... WYNAJMUJĄCY przekazuje PRZYSZŁEMU NAJEMCY lokal mieszkalny położony w Ząbkowicach Śląskich przy ul. ..... zgodnie z Umową nr ..... na wykonanie remontu zawartą w Ząbkowicach Śląskich dnia ..... (wypełnić w dniu przekazania lokalu).

2. W dniu ..... PRZYSZŁY NAJEMCA przekazuje WYNAJMUJĄCEMU lokal mieszkalny położony w Ząbkowicach Śląskich przy ul. ..... zgodnie z Umową nr ..... na wykonanie remontu zawartą w Ząbkowicach Śląskich dnia ..... (wypełnić w dniu zwrotu lokalu).

I. Opis wyposażenia

1. Kuchnia

	Stan istniejący w dniu przekazania lokalu	Stan istniejący w dniu zdania lokalu
Podłoga		
Ściany		
Sufit		
Instalacja elektryczna		
Instalacja gazowa		
Instalacja wodna		
Instalacja kanalizacyjna		
Stolarka okienna		
Stolarka drzwiowa		
Zlewozmywak		
Kuchenka – źródło gotowania		
Ogrzewanie (grzejniki, piec kaflowy)		

2. Pokój

	Stan istniejący w dniu przekazania lokalu	Stan istniejący w dniu zdania lokalu
Podłoga		
Ściany		
Sufit		
Instalacja elektryczna		
Stolarka okienna		

Stolarka drzwiowa		
Ogrzewanie (grzejniki, piec kaflowy)		

3. Łazienka

	Stan istniejący w dniu przekazania lokalu	Stan istniejący w dniu zdania lokalu
Podłoga		
Ściany		
Sufit		
Instalacja elektryczna		
Instalacja wodna		
Instalacja kanalizacyjna		
Stolarka okienna		
Stolarka drzwiowa		
Ogrzewanie (grzejniki, piec kaflowy)		
Armatura sanitarna (miska ustępowa, umywalka)		
Podgrzewacz wody		

4. Przedpokój

	Stan istniejący w dniu przekazania lokalu	Stan istniejący w dniu zdania lokalu
Podłoga		
Ściany		
Sufit		
Instalacja elektryczna		
Stolarka okienna		
Stolarka drzwiowa (wew)		
Stolarka drzwiowa (wewnątrzklatkowe)		
Ogrzewanie (grzejniki, piec kaflowy)		

5. Klucze
- klucze do bramy wejściowej do budynku szt. - .....
- klucze do drzwi wejściowych do lokalu szt. - .....

6. Liczniki
- woda

Numer licznika	Stan licznika w dniu przekazania	Stan plomb	Stan licznika w dniu zdania lokalu	Stan plomb

	lokalu			

- energia elektryczna

Numer licznika	Stan licznika w dniu przekazania lokalu	Stan plomb	Stan licznika w dniu zdania lokalu	Stan plomb

- gaz

Numer licznika	Stan licznika w dniu przekazania lokalu	Stan plomb	Stan licznika w dniu zdania lokalu	Stan plomb

II. Uwagi

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Niniejszy protokół sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron. Strony niniejszym dokonały przekazania lokalu (wypełnić w dniu przekazania lokalu PRZYSZŁEMU NAJEMCY)

Data .....

Podpis stron:

....
(WYNAJMUJĄCY) (PRZYSZŁY NAJEMCA)

PRZYSZŁY NAJEMCA zwraca lokal WYNAJMUJĄCEMU (wypełnić w dniu zwrotu lokalu WYNAJMUJĄCEMU)

Data .....

Podpis stron:

....
(WYNAJMUJĄCY) (PRZYSZŁY NAJEMCA)