

**IGP.271.6.2018**

(znak sprawy – nadaje komórka prowadząca postępowania)

**PROTOKÓŁ NR 1/2018**  
**ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO KTÓREGO WARTOŚĆ NIE PRZEKRACZA**  
**WYRAŻONEJ W ZŁOTYCH**  
**RÓWNOWARTOŚCI KWOTY 30 000 EURO**

w celu zamówienia, które jest dostawą\*/usługą\*/robotą budowlaną\*, przeprowadzono rozeznanie cenowe na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej 30.000 euro.

1. Protokół dotyczy zamówienia o wartości szacunkowej\*:

- poniżej 20 000 euro netto,  
 równej lub wyższej niż 20 000 euro netto, do równowartości kwoty 30 000 euro,

2. Przedmiot zamówienia (wskazać nazwę zadania)\*:

**Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej oraz dokumentacji kosztorysowej i przetargowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Poprawa jakości środowiska miejskiego w Gminie Ząbkowice Śląskie”**

- robota budowlana,  dostawa,  usługa,

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej oraz dokumentacji kosztorysowej i przetargowej dla czterech obszarów położonych w Ząbkowicach Śląskich objętych zadaniem inwestycyjnym pn. „Poprawa jakości środowiska miejskiego w Gminie Ząbkowice Śląskie”

Na podstawie posiadanych przez Zamawiającego koncepcji programowo – przestrzennych opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej oraz dokumentacji kosztorysowej i przetargowej dla czterech obszarów położonych w Ząbkowicach Śląskich.

Zakres robót przewiduje wykonanie:

- robót rozbiórkowych i porządkowych,
- remont lub przebudowa istniejących na nieruchomości obiektów gospodarczych (komórek),
- utwardzenie ciągów pieszych i pieszo-jezdnych,
- wykonanie terenów zielonych,
- nasadzenia zieleni, drzew i krzewów,
- montaż elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci )
- montaż budek lęgowych dla ptaków, karmników dla ptaków oraz domków dla owadów.

**Zamówienie obejmuje:**

1) opracowanie projektów budowlanych oraz projektów wykonawczych zagospodarowania czterech terenów położonych w miejscowości Ząbkowice Śląskie ( dla każdego obszaru oddzielnie):

a) **Obszar nr 2** - obejmuje działkę nr 78/9 AM-12, obręb Centrum w Ząbkowicach Śląskich o powierzchni **1192,0 m<sup>2</sup>** położoną przy ulicy Ciasnej.

- b) **Obszar nr 4** - obejmuje działkę nr 34/25 AM-12, obręb Centrum w Ząbkowicach Śląskich o powierzchni **893,0 m<sup>2</sup>** położoną pomiędzy ulicami Słowackiego i Długa.
- c) **Obszar nr 5** - obejmuje działkę nr 23/10 AM-12, obręb Centrum w Ząbkowicach Śląskich o powierzchni **352,0 m<sup>2</sup>** położoną przy ulicy Aliantów.
- d) **Obszar nr 6** - obejmuje działkę nr 75/2 AM-12, obręb Centrum w Ząbkowicach Śląskich o powierzchni **436,0 m<sup>2</sup>** położoną przy ulicy Szkolnej (dawnej ul. Botwina).

**UWAGA: Przy projektowaniu należy zachować min. powierzchnię biologiczno czynną dla każdego obszaru i wynoszącą:**

- a) **Obszar nr 2** - powierzchnia min. **1000,0 m<sup>2</sup>**
- b) **Obszar nr 4** - powierzchnia min. **465,0 m<sup>2</sup>**
- c) **Obszar nr 5** - powierzchnia min. **320,0 m<sup>2</sup>**
- d) **Obszar nr 6** - powierzchnia min. **140,0 m<sup>2</sup>**

2) uzyskanie wszelkich zgód, uzgodnień i pozwoleń administracyjnych umożliwiających rozpoczęcie realizacji inwestycji, w tym z uwagi na fakt, iż przedmiotowe działki położone są na terenie **układu urbanistycznego miasta Ząbkowice Śląskie w tym miejskiego ośrodka historycznego w Ząbkowicach Śląskich wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 504 decyzją z dnia 24.VIII 1989r.** uzgodnienie projektów zagospodarowania i zastosowanych materiałów z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz zgłoszenia wykonania robót budowlanych w Starostwie Powiatowym.

3) opracowanie kosztorysu inwestorskiego - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 nr 130 poz. 1389) **dla każdego obszaru oddzielnie,**

4) opracowanie przedmiaru robót, przez które należy rozumieć opracowanie zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót, wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych lub nakładów rzeczowych **dla każdego obszaru oddzielnie,**

5) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,

4. Wartość zamówienia oszacowano w dniu 19-01-2018r. r. na kwotę **40.000,00 zł netto**, co stanowi równowartość **9.277,08 euro<sup>1</sup>**.

5. W dniu 12-02-2018r. r. zaproszenie do składania ofert opublikowano na stronie BIP Urzędu Miejskiego w zakładce zamówienia publiczne.

6. W odpowiedzi na zapytanie ofertowe w terminie do dnia 20-02-2018r. do godz. 10.00 wpłynęły trzy oferty:

- 1) **ATELIER ARCHITEKTURY Radosław Żubrycki z siedzibą 59-900 Zgorzelec ul. Św. Jana 9A - cena brutto 48 000,00 zł**

<sup>1</sup> Średni kurs złotego do euro służący do przeliczenia wartości zamówienia przyjęty zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie średniego kursu złotego do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych,

- 2) LandAR Projects Sp. z o.o. z siedzibą 03-946 Warszawa, ul Brazylijska 10a lok.37 - cena brutto 29 634,97 zł,
  - 3) Biuro Projektów mgr inż. architekt Danuta Walerowicz-Pulka z siedzibą 57-312 Jaskowa Dolna, Jaskowa Dolna 10a - cena brutto 75 700,00 zł
7. Najkorzystniejszą ofertę złożyła firma LandAR Projects Sp. z o.o. z siedzibą 03-946 Warszawa ul Brazylijska 10a lok.37 - cena brutto 29 634,97 zł,
8. Uzasadnienie wyboru najkorzystniejszej oferty:  
Oferta najkorzystniejsza - najniższa cena zgodnie z przyjętym kryterium oceny ofert.
9. Postępowanie prowadził: Jarosław Trzeźniak - Kierownik Wydziału Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej

Na tym protokół zakończono.

Protokół został sporządzony w jednym egzemplarzu.

Ząbkowice Śl., dn. 21.02.2018r.

**Kierownik**  
Wydziału Infrastruktury  
i Gospodarki Przestrzennej

Jarosław Trzeźniak  
(pieczęć, podpis osoby prowadzącej postępowanie)

Zatwierdzam/ ~~nie zatwierdzam~~\*:

Z up. BURMISTRZA

21.02.2018r.

Piotr Miernik  
Zastępca Burmistrza

(data i podpis, pieczęć osoby upoważnionej do udzielania zamówień do 30.000 euro)

\*niepotrzebne skreślić,