

**UCHWAŁA NR LXIII/350/2018
RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 28 lutego 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru geodezyjnego Tarnów, gmina Ząbkowice Śląskie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) **Rada Miejska Ząbkowice Śląskich uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą Nr XXI/140/2015 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 18 grudnia 2015 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru geodezyjnego Tarnów.

2. Zmiana obejmuje:

- 1) zmianę ustaleń planu w zagospodarowaniu obszaru w granicach jednostki urbanistycznej 13.1P/U, (załącznik nr 1);
- 2) zmianę planu w zagospodarowaniu części obszaru położonego w granicach jednostki urbanistycznej: 2.11M, obejmującej działkę o numerze ewidencyjnym 159, AM-1, obręb Tarnów, Ząbkowice Śląskie - obszar wiejski (załącznik nr 2);
- 3) zmianę planu w zagospodarowaniu części obszaru położonego w granicach jednostki urbanistycznej: 2.16M, obejmującej działkę o numerze ewidencyjnym 196/6, AM-1, obręb Tarnów, Ząbkowice Śląskie - obszar wiejski, (załącznik nr 3);

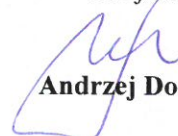
3. Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczono na mapach, stanowiących załączniki do niniejszej uchwały.

4. Załączniki graficzne przedstawiające granice obszaru objęte projektem zmiany planu stanowią integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ząbkowic Śląskich.

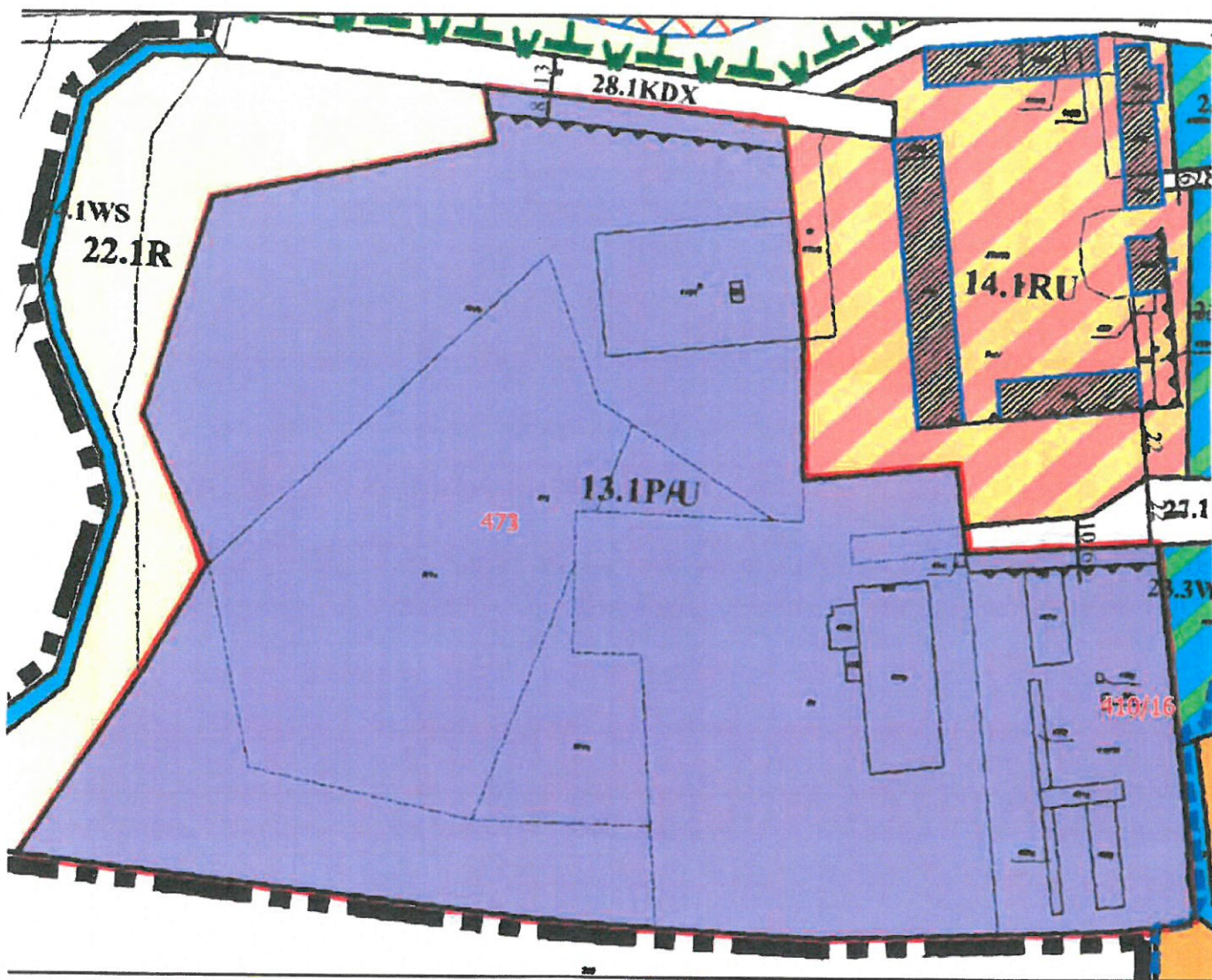
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


Andrzej Dominik

Załącznik graficzny Nr 1
Do uchwały Nr LXIII/350/2018
Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich
z dnia 28 lutego 2018r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla wyodrębnionego obszarugeodezyjnego Tarnów, gmina Ząbkowice Śląskie

Granica zmiany planu ————

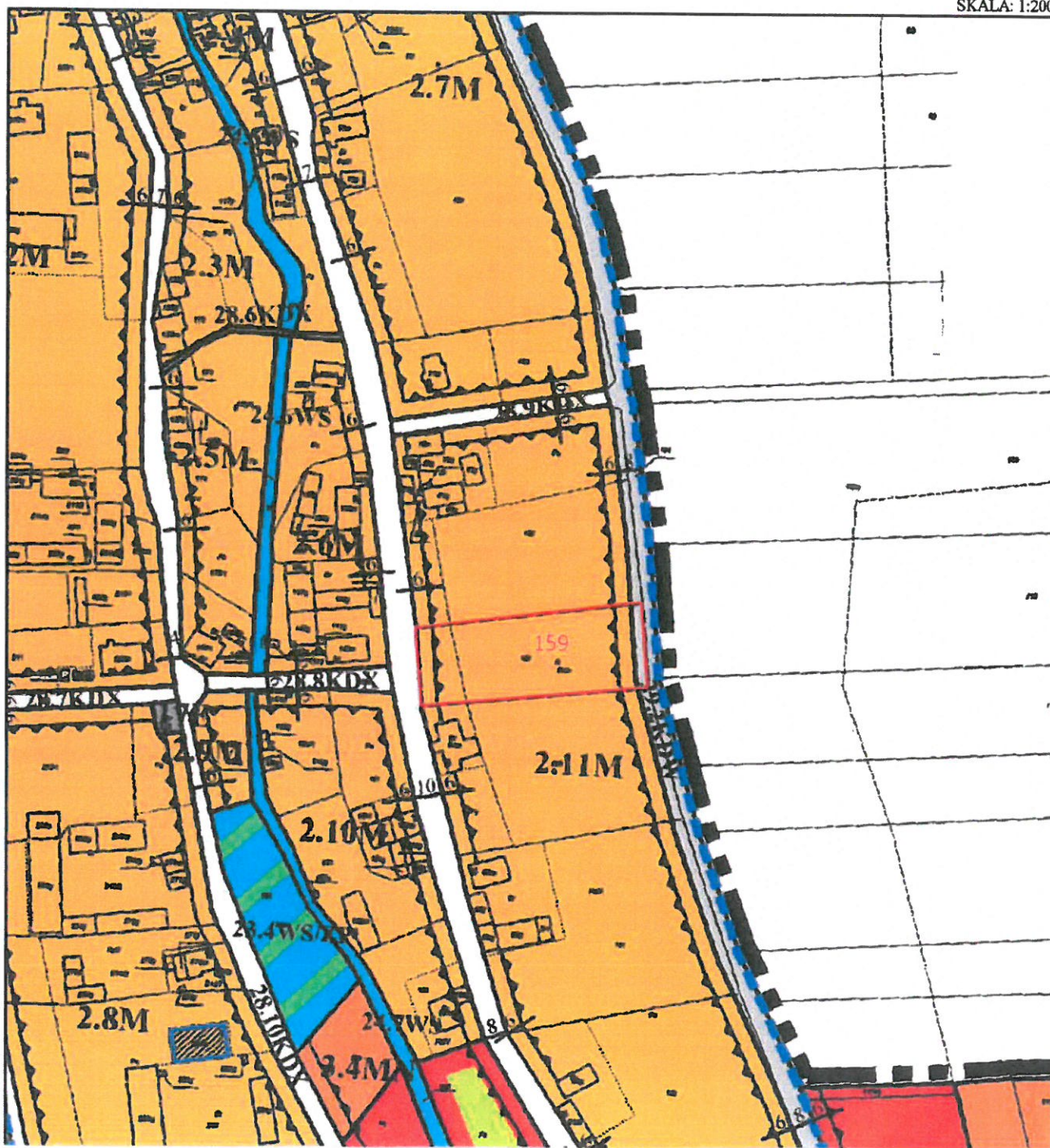


Załącznik graficzny Nr 2
Do uchwały Nr LXIII/350/2018
Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich
z dnia 28 lutego 2018r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla wyodrębnionego obszarugeodezyjnego Tarnów, gmina Ząbkowice Śląskie

Granica zmiany planu 

Działka: 159 (2.11M; 29.2KDW), obręb TARNÓW.

SKALA: 1:2000

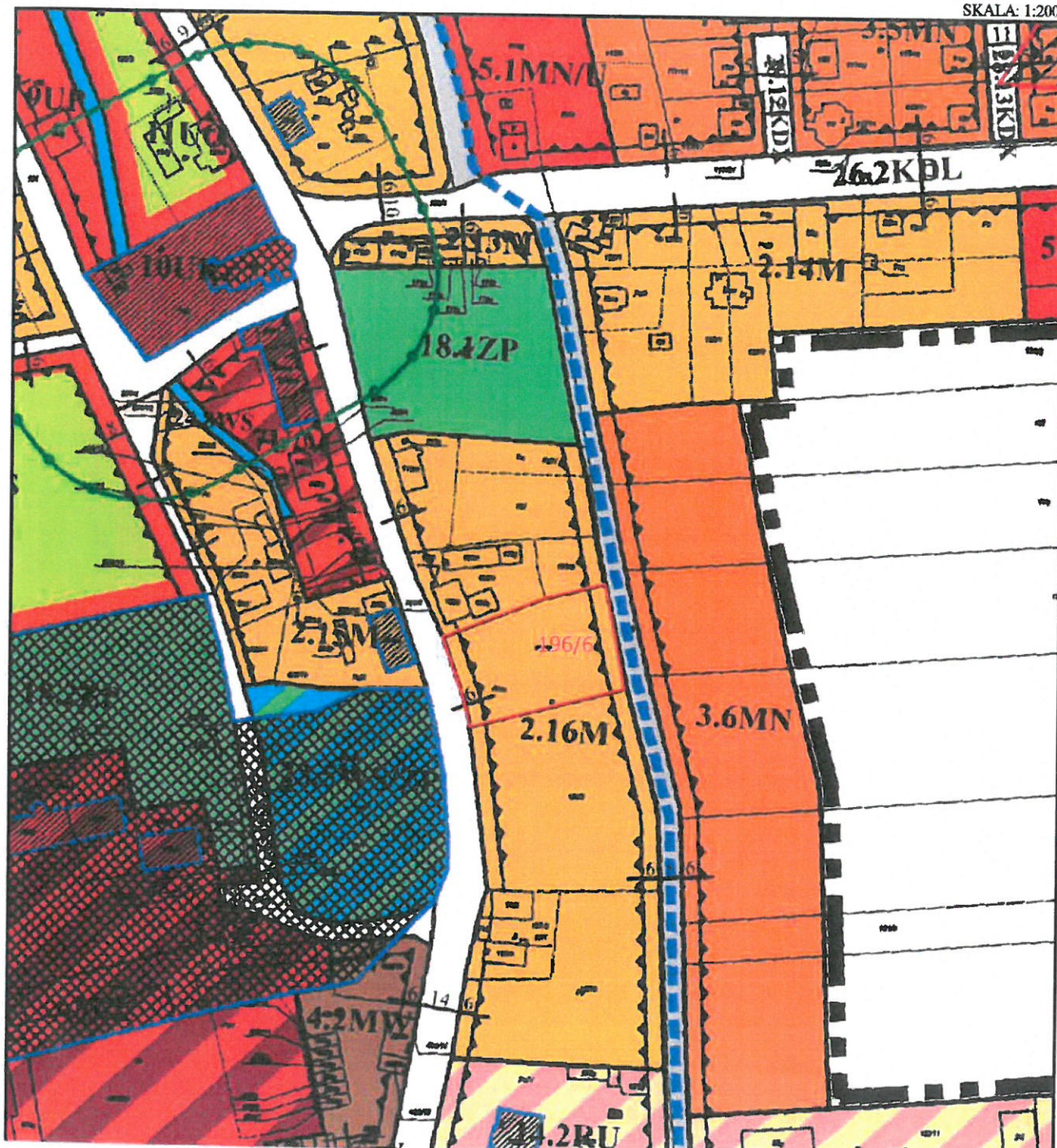


Załącznik graficzny Nr 3
Do uchwały Nr LXIII/350/2018
Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich
z dnia 28 lutego 2018r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla wyodrębnionego obszarugeodezyjnego Tarnów, gmina Ząbkowice Śląskie

Granica zmiany planu 

Działka: 196/6 (2.16M), obręb TARNÓW.

SKALA: 1:2000



UZASADNIENIE

Proponowaną zmianą, zostaną objęte obszary znajdujące się w granicach administracyjnych obrębu geodezyjnego Tarnów gmina Ząbkowice Śląskie dla których obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Tarnów- uchwała Nr XXI/140/2013 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 18 grudnia 2015 r.

1. Z wnioskiem o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru znajdującego się w granicach jednostki urbanistycznej **13.1P/U**, obejmującą część działki nr 473, AM-1, obręb Tarnów, Ząbkowice Śląskie – obszar wiejski wystąpił jej właściciel.

Zmianą objęte zostaną: część działki nr 473 i część działki 410/16, AM-1, obręb Tarnów, Ząbkowice Śląskie- obszar wiejski.

Zmiana obejmować będzie wyłącznie ustalenia dotyczące wymagań geometrii dachów, tj. kąta nachylenia połaci dla obiektów w przedmiotowej jednostce planistycznej.

2. Z wnioskiem o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru oznaczonego symbolem **2.16M** (działka nr ew. 196/6, AM-1, obręb Tarnów, Ząbkowice Śląskie-obszar wiejski) i **2.11M** (część działki nr ew. 159, AM-1, obręb Tarnów, Ząbkowice Śląskie-obszar wiejski), wystąpili właściciele nieruchomości.

Zakres zmian będzie obejmował zmianę przeznaczenia obszaru oraz zasad jego zagospodarowania.

Przeznaczenie według obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie: **MNR**- tereny funkcji mieszanej- mieszkaniowej oraz usługowo- gospodarczej (w tym zagrodowej);

Przeznaczenie według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: 2.16M i 2.11M- tereny zabudowy mieszkaniowej

Wnioskowana zmiana: zabudowa mieszkaniowo-usługowa oznaczona symbolem M/U

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz.1073) przeprowadzona analiza stopnia zgodności przewidywanej zmiany z ustaleniami studium, wskazała że sporządzenie zmiany dla wyodrębnionych obszarów obrębu geodezyjnego Tarnów, gmina Ząbkowice Śląskie nie będzie naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie, przyjętym na mocy uchwały Nr VI/19/2010 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 02 czerwca 2010 r.

Sporządziła: Anna Serżysko

Kierownik Wydziału Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej: Jarosław Trześniak