

**Umowa ZPN/ /GN/2018**

zawarta w dniu ..... 2018 r. w Ząbkowicach Śląskich pomiędzy:

**Gminą Ząbkowice Śląskie** z siedzibą w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15, NIP 887-16-35-243, REGON 890718461 reprezentowaną przez:

**Pana Piotra Miernika - Zastępcę Burmistrza Ząbkowic Śląskich**  
**przy kontrasygnacie osoby upoważnionej przez Skarbnika Gminy**

**Pani Marii Grzesik - Zastępcy Skarbnika Gminy**

.....  
zwana w treści umowy **Zamawiającym**

a

.....  
.....  
Zwany/zwana w dalszej części umowy **Wykonawcą**

**§1**

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 roku r. poz. 1579) na czas oznaczony tj. od daty zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2018 roku.

**§2**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest usługa polegająca na obsłudze placów zabaw oraz siłowni zewnętrznych zlokalizowanych na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie w zakresie:

1) dokonywania przeglądów zgodnie z obowiązującą normą PN-EN 1176-1 i 7:2009 tj.:

a) przeglądów okresowych co 7 dni czyli kontroli wizualnych umożliwiających ujawnienie oczywistych zagrożeń, mogących być wynikiem wandalizmu, zużycia lub warunków pogodowych, czyli takich zagrożeń, które występują w przypadku połamanych części, pośluzonych butelek lub innych zanieczyszczeń, braku elementów konstrukcyjnych, odsłoniętych fundamentów. Szczególną uwagę należy zwracać na: czystość, prześwity między urządzeniami a gruntem, wykończenie wygładzonych powierzchni, wystające fundamenty, ostre krawędzie, brakujące części, nadmierne zużycie części ruchomych, integralność struktury. Przy dokonywaniu przeglądów należy

również uwzględnić ewentualne usunięcie drobnych usterek, awarii polegających na dokręceniu elementów, przymocowaniu, zamocowaniu elementów, wyprostowaniu konstrukcji, ustabilizowaniu urządzenia, konstrukcji, przyklejeniu, doklejeniu elementu,

b) kontroli funkcjonalnej co 3 miesiące polegającej na oględzinach bardziej szczegółowych niż przegląd okresowy, mających na celu sprawdzenie funkcjonowania i stabilności sprzętu; zaleca się zwrócenie szczególnej uwagi na elementy fabryczne zamknięte (nierozbieralne), kontrolę stanu urządzeń należy przeprowadzać przy obciążeniu, zbliżonym do wagi przeciętnego użytkownika;

c) kontroli rocznej głównej, mającej na celu ocenę ogólnego stopnia bezpieczeństwa wyposażenia, stanu fundamentów i nawierzchni (skutki działania czynników atmosferycznych, objawy gnicia i korozji oraz wszelkie zmiany poziomu bezpieczeństwa wyposażenia wynikające z wykonywanych napraw lub z dodania bądź wymiany elementów);

2) Zgłaszania do Zamawiającego przypadków uszkodzeń i dewastacji stanowiących zagrożenie bezpieczeństwa;

3) Bezwłocznego zabezpieczenia i oznakowywania uszkodzonych urządzeń w taki sposób by do momentu zakończenia naprawy, likwidacji nie stanowiły zagrożenia bezpieczeństwa (np. wygradzenie niesprawnego urządzenia czerwono-białą taśmą ostrzegawczą do chwili zakończenia naprawy, ostrzeżenie w formie trwałej informacji pisemnej wywieszanej w widocznym miejscu, zabranie i przechowanie niestabilnego elementu, czasowy demontaż uszkodzonego siedziska itp.);

4) Bieżącego grabienia nawierzchni piaszczystej w celu nieprzemieszczania się piachu na ścieżki oraz poza wykorytowaną część placu zabaw, siłowni zewnętrznej a także uzupełnienie wybranej nawierzchni piaszczystej pod ślizgami, huśtawkami itp. lub w uzasadnionych przypadkach uzupełnienie nawierzchni poprzez dowóz materiałów.

5) Dokonywania rozbiórki urządzeń zakwalifikowanych przez Zamawiającego.

6) Przechowywania zdemontowanych elementów, do czasu podjęcia decyzji o ich dalszym wykorzystaniu bądź likwidacji;

7) Wywozu i utylizacji zdemontowanego sprzętu, nawierzchni podlegających likwidacji i innych urządzeń,

2. Wykaz placów zabaw oraz siłowni zewnętrznych objętych niniejszą umową stanowi załącznik nr 1 będący integralną częścią umowy.

3. Z czynności o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się do sporządzania protokołów.

### §3

1. Wykonawca za realizację zadań określonych w §2 otrzyma roczne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie .....zł brutto (słownie: .....zł).

2. Rozliczenie, za świadczoną usługę odbywać się będzie w cyklu miesięcznym, na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę, każdorazowo w oparciu o dołączony protokół wykonania

prac objętych umową o których mowa w §2. ust. 3 oraz z uwzględnieniem protokołów z przeprowadzonych przeglądów.

3. Jeżeli umowa zostanie zawarta na okres obejmujący niepełny miesiąc kalendarzowy, wynagrodzenie za niepełny miesiąc zostanie obliczone jako ułamkowa wartość wynagrodzenia miesięcznego proporcjonalnie do liczby dni w danym miesiącu.
4. Płatność zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Za działania ewentualnych podwykonawców całkowitą odpowiedzialność ponosi wykonawca.

#### §4

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) odstąpienie od realizacji umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia rocznego brutto,
  - 2) za nieterminowe wykonywanie przeglądów, kontroli o których mowa w §2 – w wysokości 1,0 % wynagrodzenia rocznego brutto za każdy dzień opóźnienia w przeprowadzeniu przeglądów okresowych, kontroli funkcjonalnej,
  - 3) za nieprzedłożenie podpisanych przez Wykonawcę protokołów z przeprowadzonych przeglądów okresowych, kontroli funkcjonalnej – w wysokości 1,5 % wynagrodzenia rocznego brutto za każdy przypadek,
  - 4) za niewykonanie zabezpieczenia i oznakowania uszkodzonych urządzeń w wysokości 2,5 % wynagrodzenia rocznego brutto za każdy przypadek,
  - 5) w przypadku nie dokonania zgłoszenia Zamawiającemu przypadków uszkodzeń oraz dewastacji stanowiących zagrożenie bezpieczeństwa w wysokości 2,5 % wynagrodzenia rocznego brutto za każdy przypadek,
2. Karę umowną wymienioną w ust. 1 Wykonawca zapłaci na rachunek bankowy Zamawiającego, po uprzednim pisemnym wezwaniu i określeniu wysokości kary.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Wykonawca rażąco narusza przepisy umowy.

#### §5

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadkach:

- 1) nie rozpoczęcia realizacji umowy w terminie trzech dni od dnia zawarcia umowy bez uzasadnionych przyczyn,
- 2) wykonywania przeglądów i kontroli w sposób niedbały lub stanowiący zagrożenie bezpieczeństwa i braku poprawy pomimo pisemnych wezwań Zamawiającego,

## §6

Z chwilą zawarcia niniejszej umowy Zamawiający przekazuje Wykonawcy obiekty objęte umową wraz dokumentacją techniczną.

## §7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy w szczególności Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego.

## §8

1. Spory wynikające z postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sądy właściwe dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## §9

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach – po 1 egzemplarze dla Spółki, 3 dla Gminy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**WYKAZ PLACÓW ZABAW ORAZ SIŁOWNI ZEWNĘTRZNYCH  
ZLOKALIZOWANYCH NA TERENIE GMINY ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE**

<b>Lp.</b>	<b>Obiekt</b>	<b>Lokalizacja</b>
1.	Plac zabaw w miejscowości Grochowiska	Działka nr 78, pow. 314,00 m <sup>2</sup> obręb Grochowiska
2.	Plac zabaw w miejscowości Olbrachcice Wielkie	Działka nr 575, pow. 233,00 m <sup>2</sup> Obręb Olbrachcice Wielkie
3.	Plac zabaw w miejscowości Koziniec	Działka nr 114, pow. 233,00 m <sup>2</sup> obręb Koziniec
4.	Plac zabaw w miejscowości Szklary Wieś	Działka nr 100/3, pow. 233,00 m <sup>2</sup> Obręb Szklary
5.	Plac zabaw w miejscowości Kluczowa	Działka nr 36, pow. 233,00 m <sup>2</sup> Obręb Kluczowa
6.	Plac zabaw w miejscowości Tarnów	Działka nr 188/2, pow. 513,00 m <sup>2</sup> Obręb Tarnów
7.	Plac zabaw w miejscowości Pawłowice	Działka nr 103, pow. 285,00 m <sup>2</sup> Obręb Pawłowice
8.	Plac zabaw w miejscowości Jaworek	Działka nr 79, pow. 274,00 m <sup>2</sup> Obręb Jaworek
9.	Plac zabaw w miejscowości Sulistawice	Działka nr 85, pow. 233,00 m <sup>2</sup> Obręb Sulistawice
10.	Plac zabaw w miejscowości Szklary Huta	Działka nr 361/21, pow. 233,00 m <sup>2</sup> Obręb Szklary
11.	Plac zabaw w miejscowości Sieroszów	Działka nr 239, pow. 280,00 m <sup>2</sup> Obręb Sieroszów
12.	Plac zabaw w miejscowości Brodziszów	Działka nr 301, pow. 233,00 m <sup>2</sup> Obręb Brodziszów
13.	Plac zabaw w miejscowości Bobolice	Działka nr 35/1, pow. 400,00 m <sup>2</sup> Obręb Bobolice
14.	Plac zabaw w miejscowości Strąkowa	Działka nr 13, pow. 310,00 m <sup>2</sup> Obręb Strąkowa
15.	Plac zabaw w miejscowości Rakowice	Działka nr 185/1, pow. 310,00 m <sup>2</sup> Obręb Rakowice
16.	Siłownia zewnętrzna w miejscowości Strąkowa	Działka nr 13, pow. 126 m <sup>2</sup> Obręb Strąkowa
17.	Siłownia zewnętrzna w miejscowości Pawłowice	Działka nr 103, pow. 114,75 m <sup>2</sup> Obręb Pawłowice

18.	Siłownia zewnętrzna w miejscowości Tarnów	Działka nr 188/2 Obręb Tarnów, pow. 225,68 m <sup>2</sup>
19.	Siłownia zewnętrzna w miejscowości Jaworek	Działka nr 79 Obręb Jaworek pow. 100 m <sup>2</sup>
20.	Siłownia zewnętrzna w miejscowości Szklary Huta	Działka nr 361/21 Obręb Szklary pow. 122,4 m <sup>2</sup>
21.	Siłownia zewnętrzna w miejscowości Braszowice	Działka nr 1194 Obręb Braszowice pow. 200 m <sup>2</sup>
22.	Siłownia zewnętrzna w miejscowości Kluczowa	Działka nr 36 Obręb Kluczowa pow. 200 m <sup>2</sup>
23.	Plac zabaw zlokalizowany w Parku Miejskim ul. Sienkiewicza w Ząbkowicach Śląskich	Działka nr 32 Obręb Centrum AM-8 pow. 800 m <sup>2</sup>
24.	Suma;	6 205,83 m <sup>2</sup>